

Создано: 20.01.2026 в 12:47

Обновлено: 20.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9288228666>

UNIVERSE-REALTY GROUP, UNIVERSE-
REALTY GROUP

79104122983

Москва, Колодезный переулок, 2К1

21 500 000 ₽

Москва, Колодезный переулок, 2К1

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

для заметок

Улица

[Колодезный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

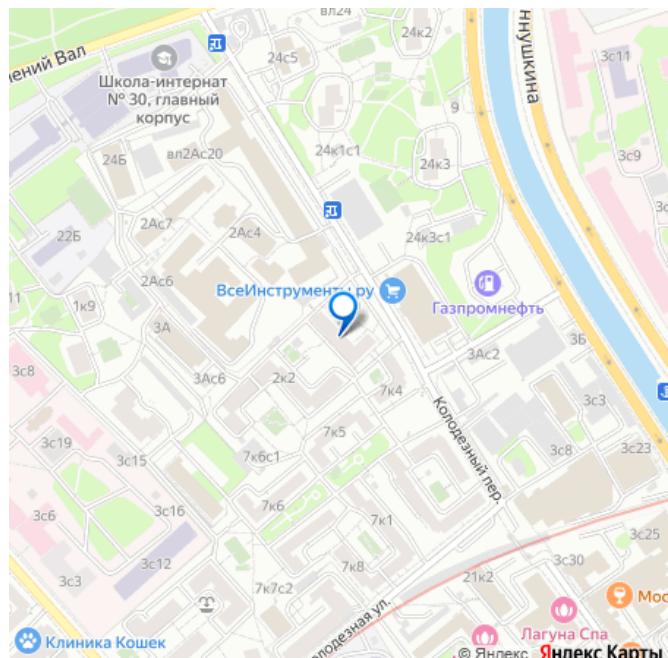
8 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

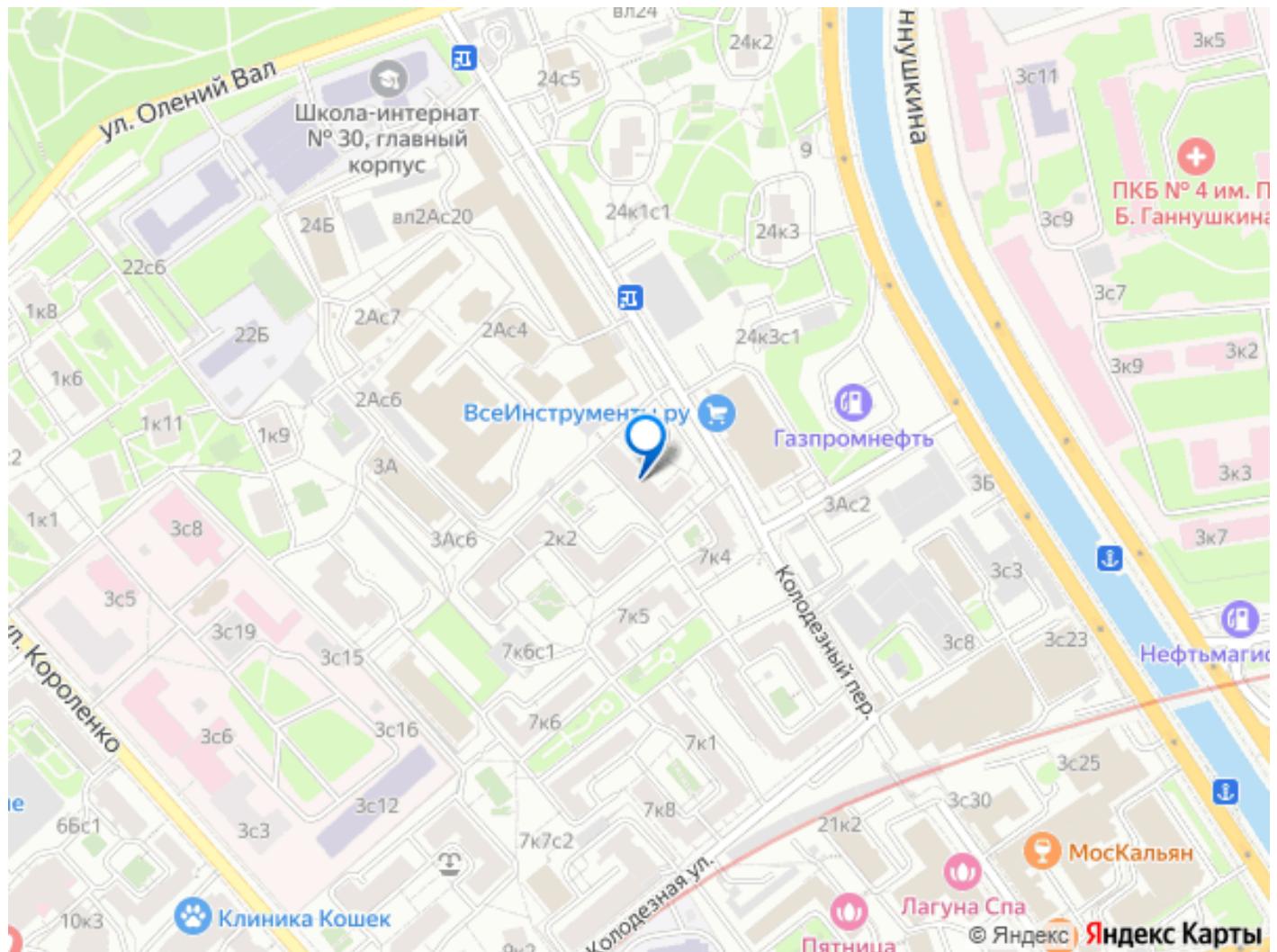
Покупка в ипотеку

да

Описание

Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Более пяти лет в собственности по ДКП. Представляем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру площадью 66,2 кв. м, расположенную на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1930 года постройки. Высокие потолки в 3,1 метра создают ощущение простора и комфорта. Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет разместить все необходимое для вашего удобства. Квартира с косметическим ремонтом, светлая и ухоженная. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Имеется один санузел и балкон, на котором приятно проводить время на свежем воздухе. Благодаря продуманной планировке, комнаты кажутся еще более просторными. Дом в хорошем состоянии, с пандусом для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, что является большим плюсом для автовладельцев. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. До ближайшего метро можно дойти пешком за 17 минут. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России