

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:39

Обновлено: 20.02.2026 в 09:12

**Агент**

**79856932130**

**Москва, Новопесчаная улица, 13к3**

**34 000 000 ₺**

Москва, Новопесчаная улица, 13к3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

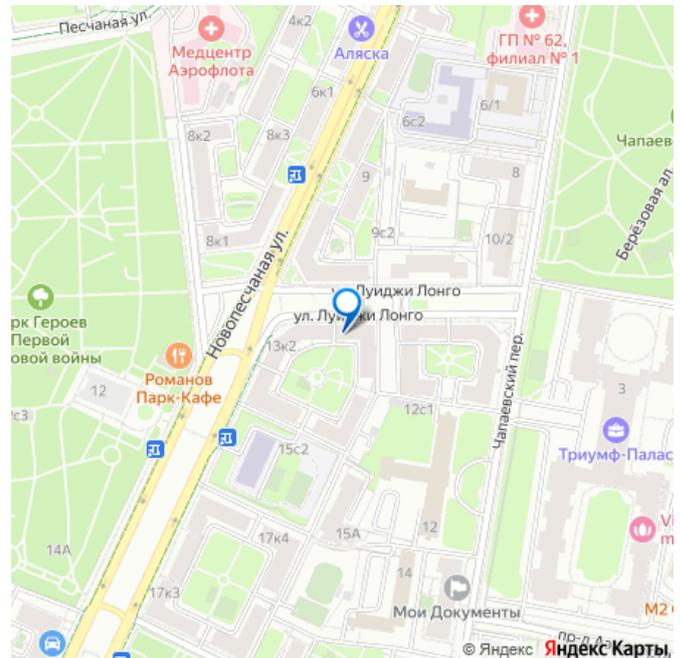
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

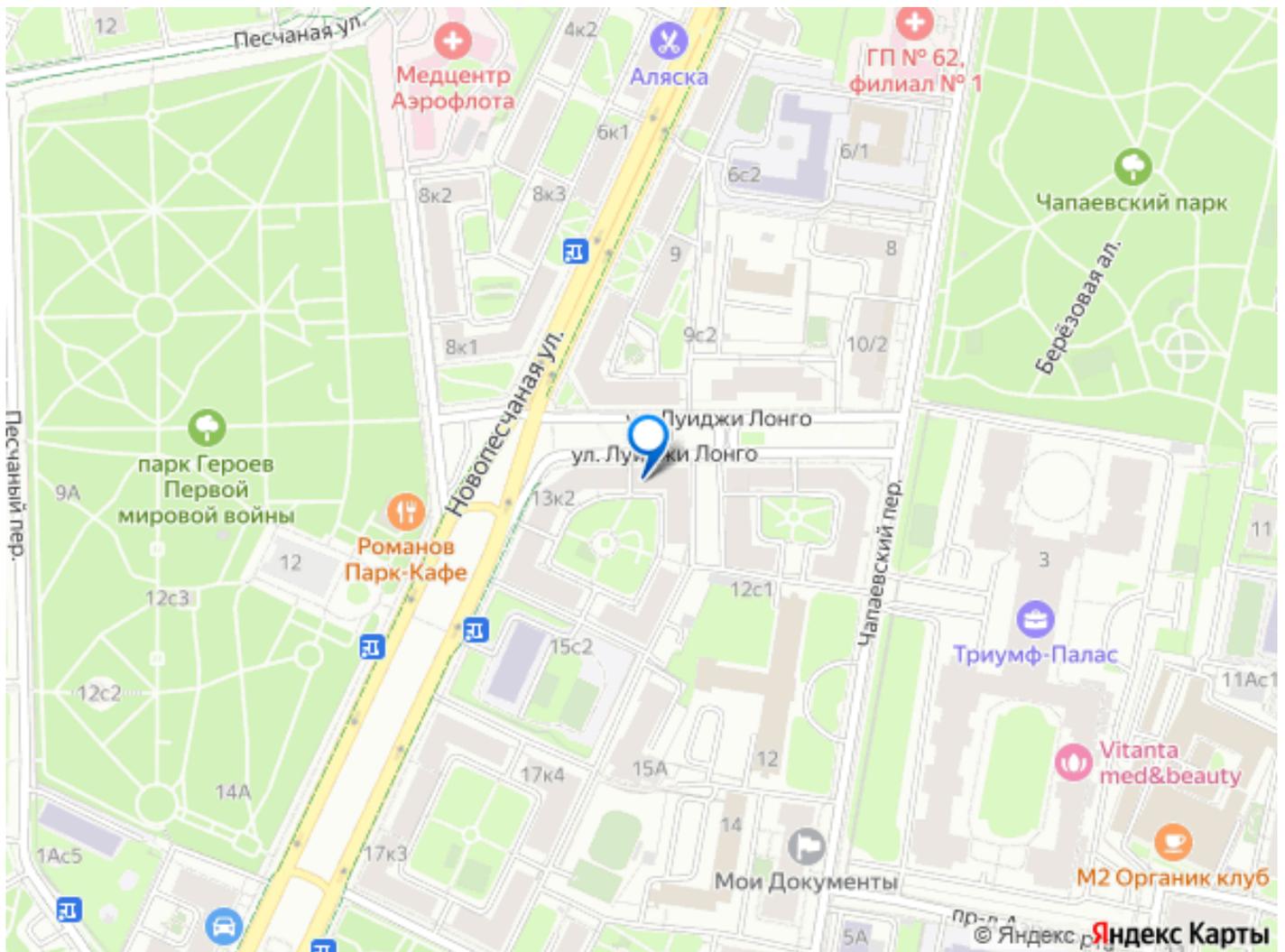
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Альтернатива. Продается светлая трехкомнатная квартира в сталинском доме. Квартира обладает прекрасными характеристиками: все комнаты изолированные, потолки 3 м, окна на три стороны света, два застекленных балкона, тихий уютный двор, чистый подъезд, новый лифт, интеллигентные соседи. Парковка наземная во дворе со шлагбаумом и видеонаблюдением. В квартире несколько лет назад был сделан капитальный ремонт с заменой всех внутренних стен и коммуникаций. Стены покрашены. На полу паркетная доска. В ванной комнате газовая колонка: у вас всегда есть горячая вода. Район Сокол, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности от дома четыре парка, несколько школ, крупнейший в Москве ТЦ Авиапарк. До метро 8 мин пешком. До Кремля 12 мин на машине. По документам: 7+ лет в собственности, полная стоимость в ДКП, несколько собственников, в т.ч. несовершеннолетние. Получение согласия от опеки в процессе. Альтернатива пока не подобрана. Небыстрая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России