

Александр, Александр Семёнов
89251234567

Создано: 01.02.2026 в 01:41

Обновлено: 02.02.2026 в 01:42

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы**

8 500 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы

Шоссе

[Егорьевское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

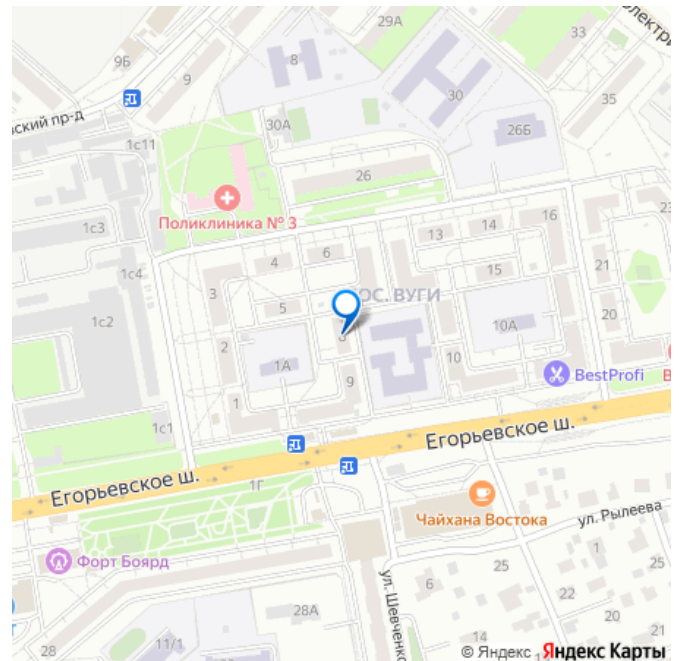
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Трёхкомнатная квартира в пос. Вуги — ваш шанс создать идеальное жильё! Почему эта квартира — лучший выбор? Перед вами не просто жильё, а пространство для воплощения мечты! **ЗДЕСЬ ВЫ СМОЖЕТЕ:** - спланировать интерьер по своему вкусу — без ограничений и компромиссов; -создать атмосферу уюта, которая будет отражать ваш характер и стиль; -организовать быт так,

для заметок



как удобно именно вам. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

Продуманная планировка: -три

изолированные комнаты (17 м², 17 м² и 12

м²) — простор для фантазии: -просторная

гостиная для семейных вечеров; -одна

спальня или кабинет + детская; -кухня 8 м²

— достаточно места для обеденной зоны и

кулинарных экспериментов; -раздельный

санузел — практичность в повседневной

жизни; балкон — дополнительное

пространство для отдыха или хранения

вещей. КОНСТРУКТИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ДОМА: -кирпичные стены гарантируют: -

отличную звукоизоляцию; -

энергоэффективность (экономия на

отоплении зимой и кондиционировании

летом). -высокие потолки (3,2 м) — ощущение

свободы и простор для дизайнерских

решений; -новая газовая колонка —

бесперебойное горячее водоснабжение; -

большие окна — естественное освещение в

течение всего дня. ЛОКАЦИЯ: всё под рукой

Транспорт: -остановка общественного

транспорта — у дома; -15 мин до метро

«Котельники»; -10 мин пешком до ж/д

станции «Панки» (Казанское направление).

ИНФРАСТРУКТУРА: -школа и детский сад —

идеально для семей с детьми; -поликлиника

— забота о здоровье рядом; -магазины — всё

необходимое в шаговой доступности; -

парикмахерская — удобство повседневных

дел. ОКРУЖЕНИЕ: -тихий, зелёный район —

атмосфера спокойствия и уюта; -

благоустроенные дворы — места для

прогулок и отдыха; -доброжелательные

соседи — чувство безопасности и комфорта.

ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАС: -Свобода творчества:

сделайте ремонт под свой вкус — от

минимализма до классики. -Экономия на

старте: цена учитывает отсутствие ремонта

— платите только за метры и локацию. -Рост

стоимости: качественный ремонт повысит рыночную цену квартиры в будущем.

ПРОСТОТА СДЕЛКИ: -1 взрослый собственник;

-никто не зарегистрирован; -полная

стоимость в договоре; -документы готовы к

сделке. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ: -возможна покупка

в ипотеку; -поможем с одобрением кредита в

ведущих банках; -консультации по ремонту —

подскажем проверенных подрядчиков.



