

Создано: 26.03.2025 в 17:22

Обновлено: 13.11.2025 в 22:30

<https://move.ru/objects/9276071903>

Собственник

79852540726

Москва, улица Маршала Рыбалко, 18К2

18 450 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 18К2

Округ

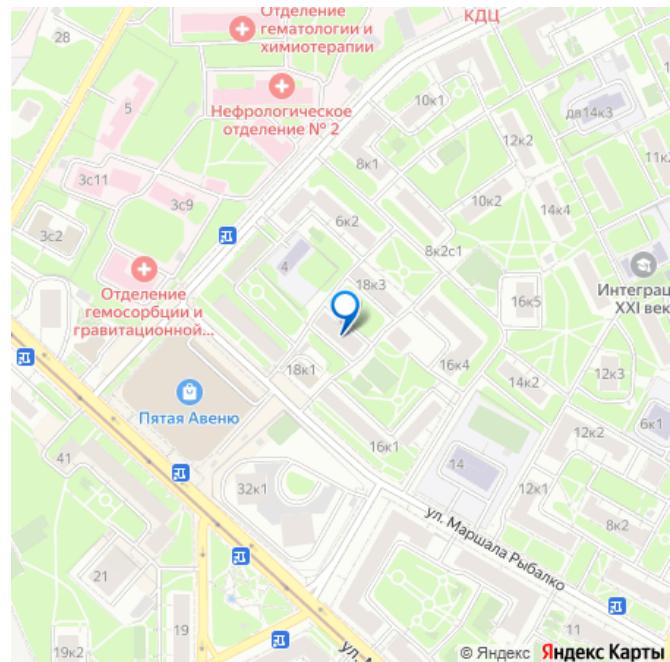
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

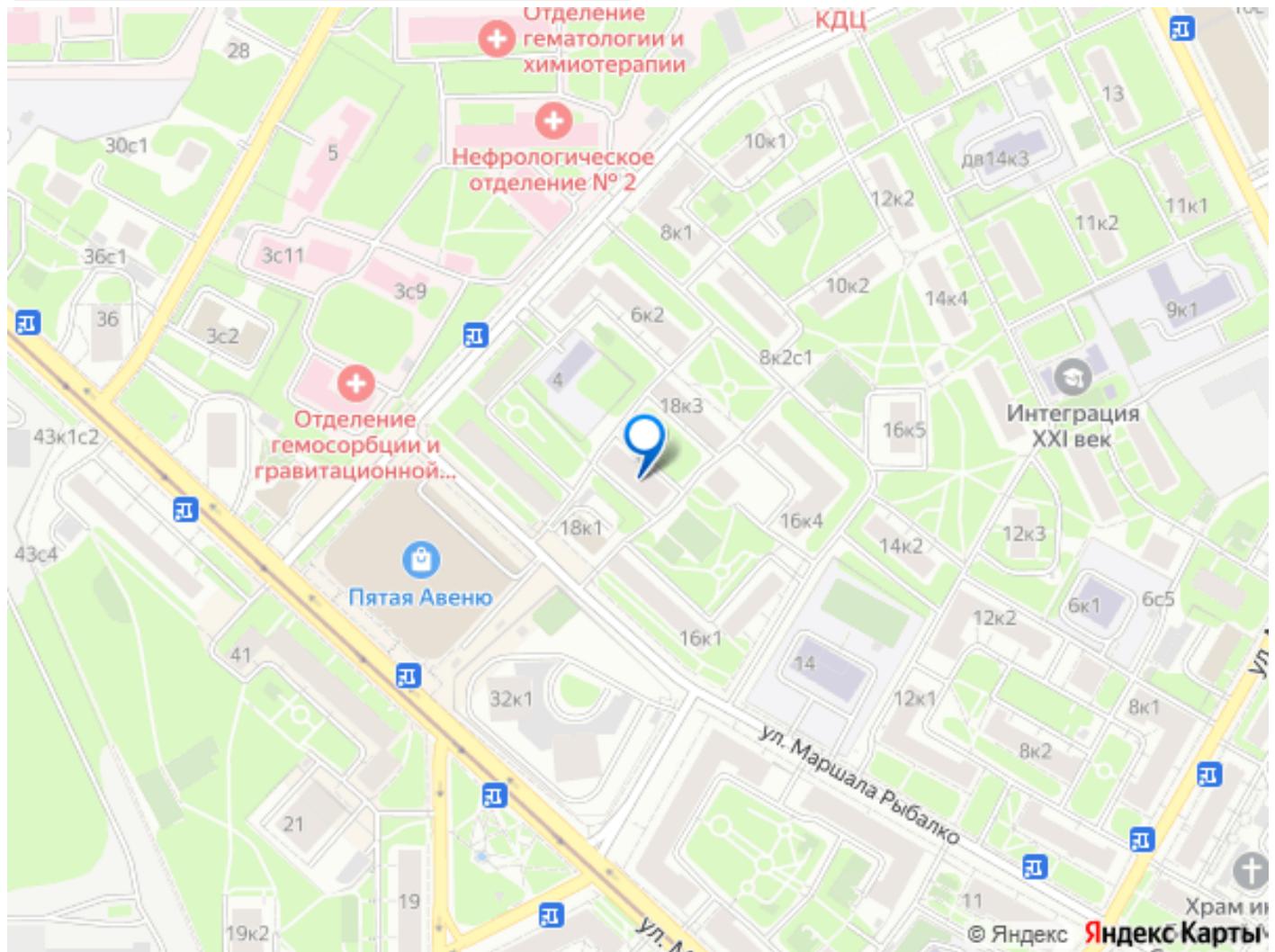
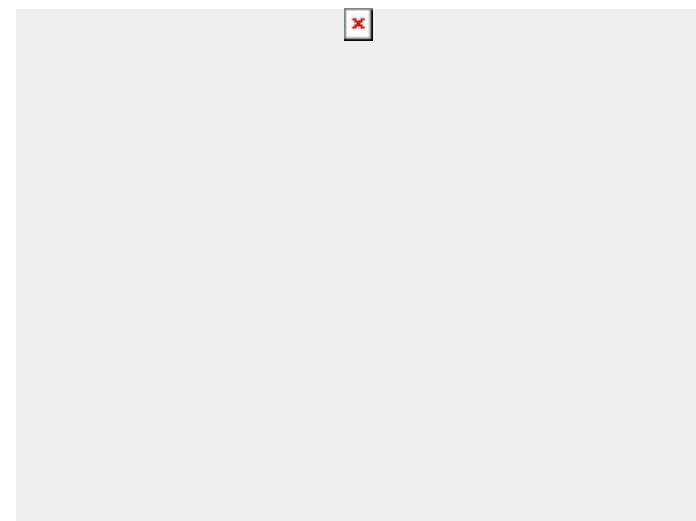
Описание

РИЭЛТОРАМ с предложением услуг: просьба, не беспокоить! Полноценная 3-х комнатная квартира. Преимущества 1-го этажа и 5-ти этажного дома: Мне приходилось жить на разных этажах. В итоге - 1-й этаж самый любимый. 1. Жить ближе к земле полезно для здоровья. Чем выше от земли, тем больше давление атмосферы не совпадает с давлением в организме, поэтому мы ходим по земле, а не летаем как птицы. 2. Выхлопные газы от транспорта имеют свойство быстро подниматься вверх, именно поэтому не рекомендовано жить выше 6 этажа, потому как эти газы, вредные для здоровья, останавливаются именно выше уровня 6 этажа. Ну а если вы живете на 1-ом этаже, то вы счастливый обладатель свежего и чистого воздуха , насколько это возможно в городе. 3. Отсутствие лифта. Лифт слышен всегда и везде, это постоянный шум от движения лифта, который действует на нервную систему, даже если вы привыкли к этому и не замечаете. Там где лифт - там много этажей и как следствие много людей, идущих по своим делам практически круглосуточно. 4. Вы не являетесь заложником этого самого лифта. Он часто ломается. Вы идете с сумками и встречаетесь со сломанным лифтом, придется идти пешком, высоко, а вы

устали и при этом тратите свою жизнь на этот бессмысленный подъем и спуск, что пешком, что на лифте. Лифт еще нужно дождаться. Не сложно посчитать, сколько времени вы тратите на эти поездки, а время - это самый ценный и невозвратный ресурс вашей жизни! 5. Под вами никто не живет, вы живете в расслабленном состоянии, не дергаете детей, чтобы они не топали, не бегали, да и сами можете ходить так как вам комфортно, не переживая, что потревожите соседей. Можете в любое время пользоваться стиральной и посудомоечной машиной, при этом не помешаете соседям. В доме всего 5 этажей, мало квартир, соответственно мало жителей. В квартире: три изолированные комнаты, раздельный санузел, просторная кухня Квартира уютная, светлая. В коридоре три встроенных шкафа и три антресоли для удобного хранения вещей. Окна выходят на две стороны дома. Квартира не угловая, теплая. В подъезде завершается капитальный ремонт. Хорошие спокойные соседи. Тихий зеленый двор. Удобный выезд на Ленинградское, Волоколамское и Звенигородское шоссе. Район старый, престижный, тихий, много зелени, экологически чистый. В районе более 10 образовательных школ. В их число входят общеобразовательные, частные, а также школы с углубленным изучением математики и иностранных языков. Курчатовская школа считается одной из престижных в районе. Разнообразие детских кружков, спортивных секций, учреждений, предоставляющих дополнительное образование. Развитая инфраструктура, большое количество парковых зон, близость к парку Серебряный бор. В шаговой доступности продуктовые магазины, торговый центр, поликлиника, больница. Хорошая транспортная

доступность. Все собственники взрослые, без обременений, полная стоимость в ДКП. В собственности более 5 лет. Свободная продажа. Звонить с 16.00 до 20.00. Если Вы не можете дозвониться, позвоните еще раз, позже.





Move.ru - вся недвижимость России