

Создано: 26.09.2025 в 14:16

Обновлено: 05.12.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9285261681>

Елена Черникова, CENTURY 21

Перспектива

79175465189

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 3

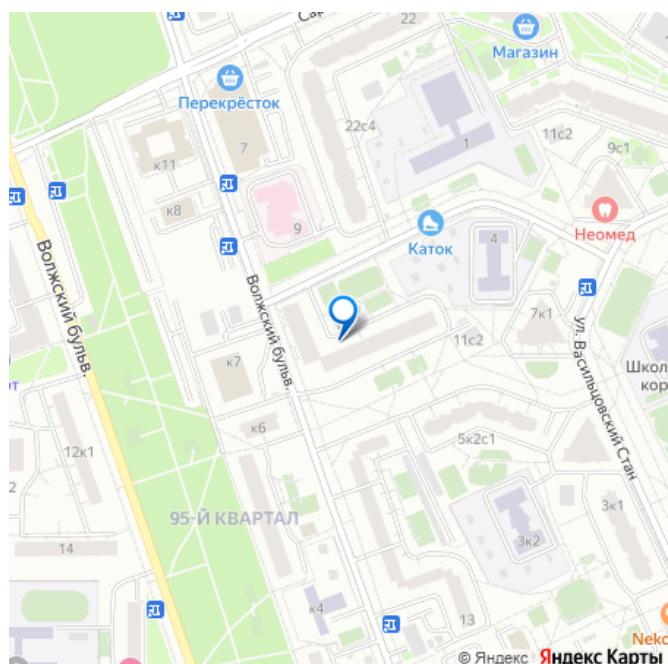
21 500 000 ₽

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каждая сделка застрахована САО «Ресо Гарантия»! Продаётся шикарная квартира европейской планировки, площадью 66,3 кв.м на 17 этаже (Корпус 6,1) проекта ПИК Волжский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой район «Волжский парк» строится на юго-востоке Москвы. Отсюда до метро «Текстильщики» - 15 минут пешком, а до Садового кольца можно доехать за 10 минут. В проекте 15 жилых домов, детский сад, школа, подземные и надземные паркинги. Вокруг - обжитый район, где есть всё для комфортной жизни: удобный транспорт, детские сады, школы, поликлиники, магазины, кинотеатры и фитнес-клубы. Рядом есть места для отдыха и прогулок - парки, бульвары и пруды. А для любителей спорта - большой спортивный комплекс «Москвич» с бассейном, ледовым катком и большим количеством взрослых и детских секций. В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов - с 7 утра до полуночи Покупателю: -бесплатное сопровождение сделки; -квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-1 - возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

☒

☒

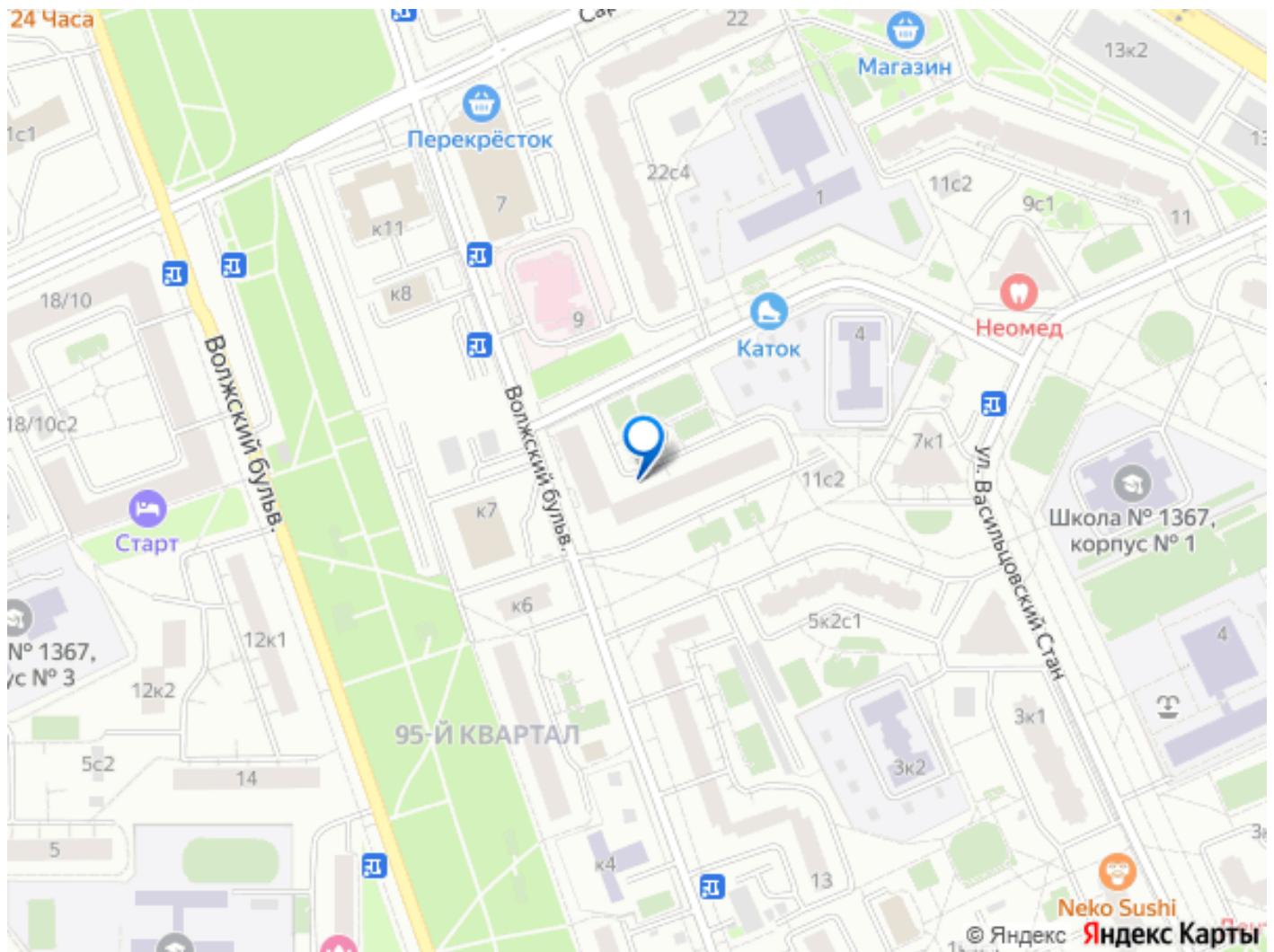
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России