

🕒 Создано: 16.11.2025 в 18:12

Обновлено: 29.11.2025 в 12:36

Собственник

**79162425850**

Москва, Чертановская улица, 4

**18 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

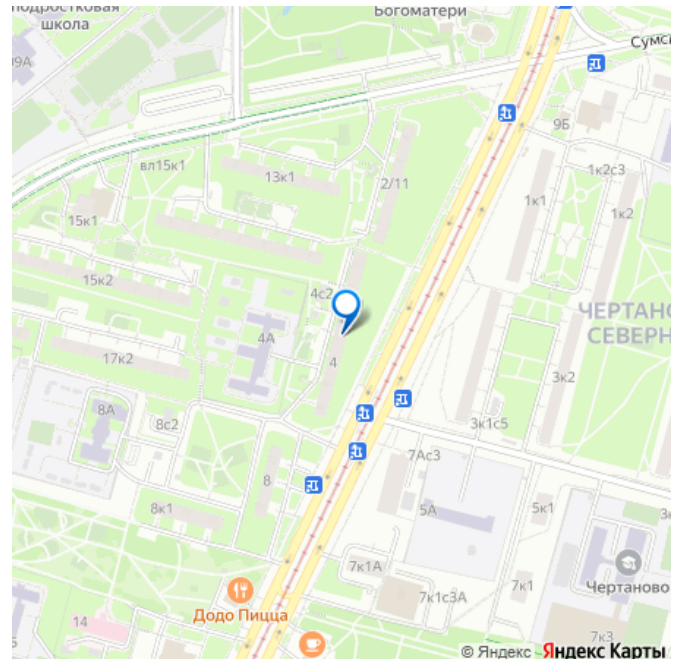
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

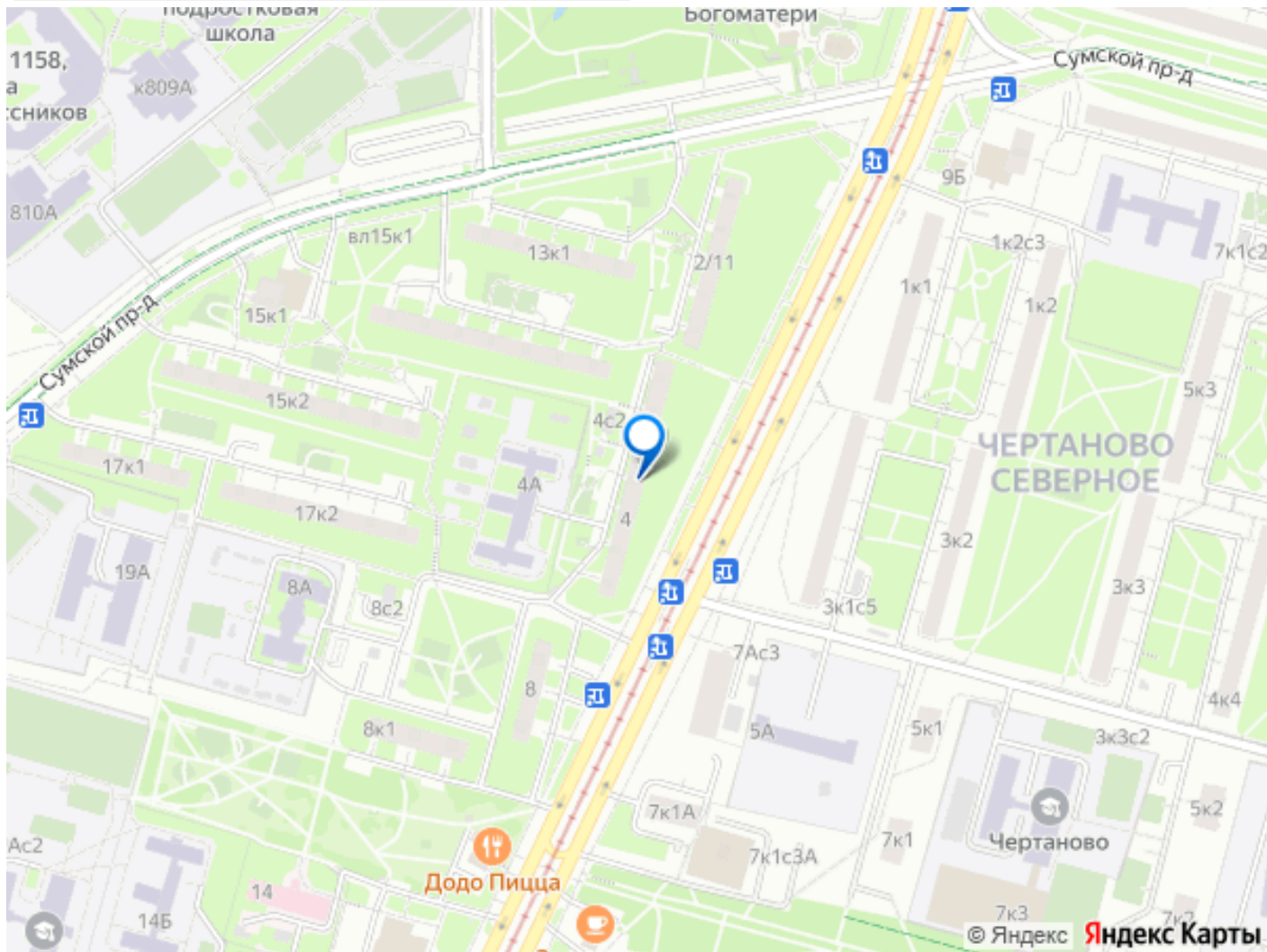
## Описание

Трешка для семьи с детьми. Готова к заселению. Жили сами, пока не переехали в более просторную. Не сдавалась. 2 остановки на трамвае или автобусе от м. Чертановская, 10 минут пешком. 5 остановок без пересадок до м. Южная. Зелёный, ухоженный, безопасный квартал для семейного проживания. Вся мебель в одном стиле (ИКЕЯ), кроме детской - там заказная. Всё (включая технику) остаётся новым собственникам. На фото много вещей - все будут убраны, мы в процессе. Современное пластиковое остекление с увеличенной площадью световых проёмов в отличном состоянии. Современные биметаллические радиаторы отопления везде. Прихожая: зеркало, крючки взрослые и детские, штанга, система хранения мелочей, обувная этажерка. Санузлы: унитаз с гигиеническим душем, бойлер 15 литров, зеркало, обычный смеситель, смеситель-термостат (кран и душ), большая ванна, шторка, настенный шкаф, шкаф постирочный, сушка бельевая, стиральная машинка класса A+++ Electrolux, вешалки для полотенец и вещей. Кухня: холодильник класса A+++ , микроволновка,

газовая плита (всё Bosch), встроенная кухонная стенка, рейлинги и системы хранения, раковина, смеситель, встроенная осмос-система для питьевой воды, стол, 4 стула, ТВ с DVD 19», жалюзи. Зал: сплит-кондиционер с очисткой воздуха (антиаллергенный) Hitachi, большая настенная система хранения вещей, 2-спальный диван-кровать, ковёр, шторы. Спальня: 2 платяных шкафа, большая гардеробная система с полками и штангой, 2 большие настенные полки, 2-спальная кровать, ТВ 42», 3 стойки для хранения мелочей, мойка воздуха, блэкаут-шторы. Детская: ковролин, 1-спальная кровать, 3 детские кровати (120x60 см), шкаф для вещей, 2 настенные книжные полки (во всю стену), напольная система хранения игрушек, П-образная (2 стены и потолок) шведская стенка с канатом и качелями, мойка воздуха, шторы. Лоджия детская: 2 шкафа (открытый и закрытый), застеклена, дополнительные шторы (окна на восход). Лоджия взрослая: открытый шкаф, застеклена. Верхний этаж дома, первый подъезд от центра, соседний дом (Сумской пр-зд, 13к2) ниже, поэтому из спальни, зала и кухни отличный вид на Битцевский лес и мкр-н Северное Чертаново. Из детской вид на трамвайную линию на ул. Чертановской и деревья под окнами. От окон до дороги больше 45 метров. Действительно большой не проездной (тупиковый) двор (можно даже жарить шашлыки) с большим числом парковочных мест. Детская площадка, площадка с тренажёрами, зона отдыха. Детский сад прямо во дворе. В соседних дворах (не нужно переходить дороги): 2 школы со стадионами, 2 поликлиники (детская и взрослая) с кофейнями, Додо-пицца, WB, магазины: Дом книги, МясновЪ, Отдохни, Магнолия,

Пятёрочка; парк Чертановское подворье. От подъезда до огромного ТРЦ Аventura - 530 метров пешком: развивающие секции для детей, фитнес, фудкорт, магазины, аптеки, рестораны, кофейни и развлечения на любой вкус. 610 метров до спортивного комплекса Чертаново с бассейном и разными секциями. До Битцевского леса 560 метров. Напротив - большой Школьный парк.





Move.ru - вся недвижимость России