

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:05

Обновлено: 03.04.2026 в 23:40

Елена Байцур, Частный маклер

79850014017

Москва, Старый Зыковский проезд, 5

33 200 000 ₺

Москва, Старый Зыковский проезд, 5

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

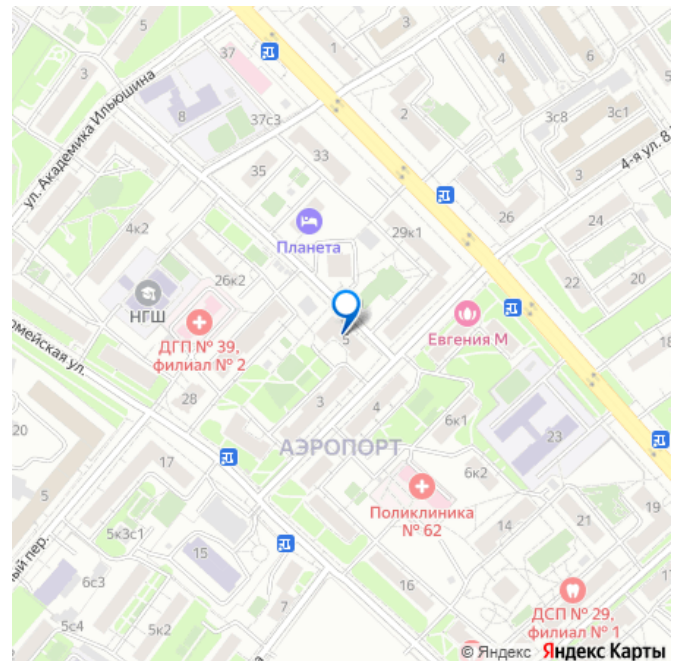
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

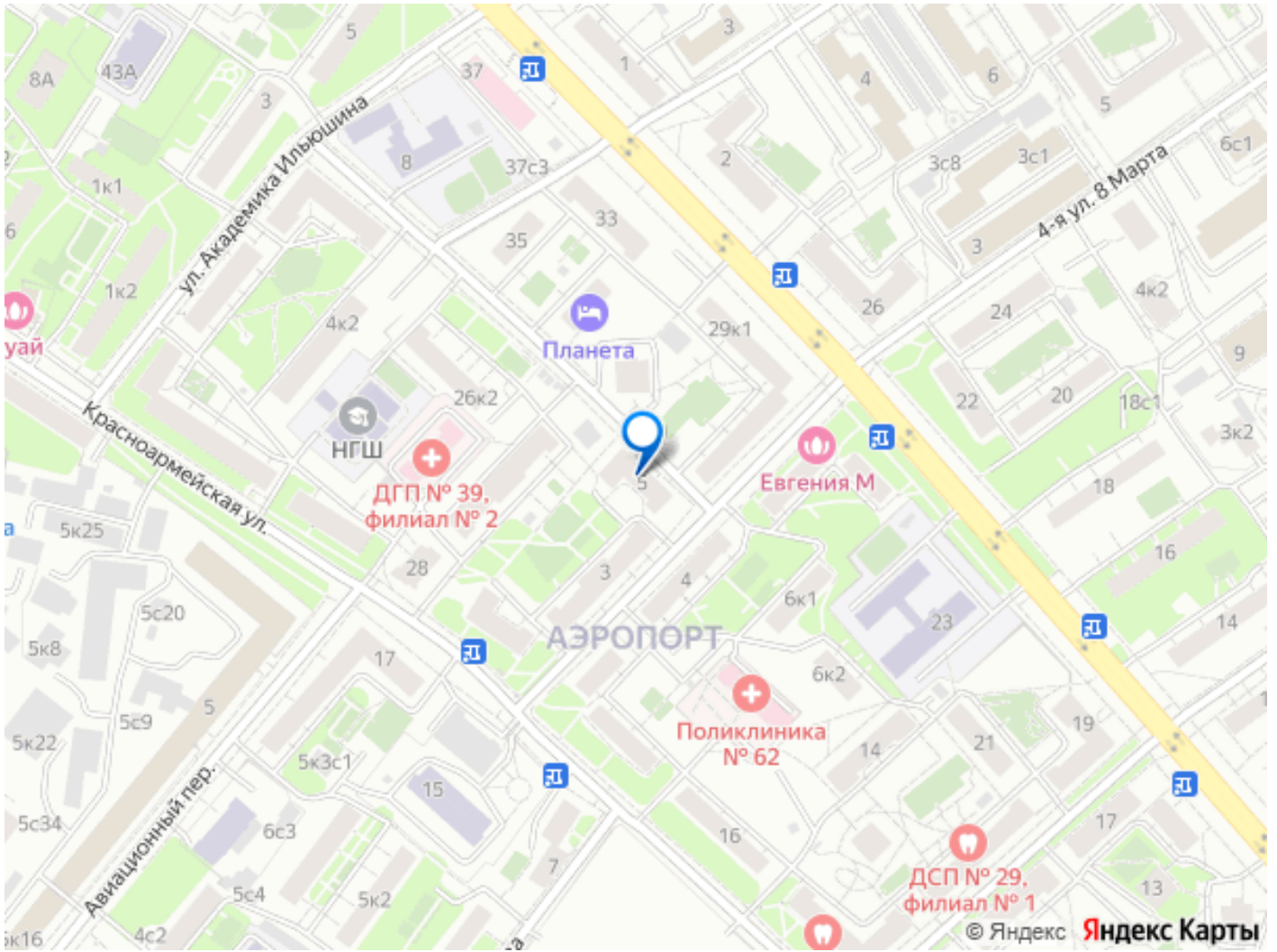
Описание

Продается светлая, готовая к проживанию, 3-комн квартира в сталинском доме с лифтом со всей мебелью и почти всей бытовой техникой, включая посудомоечную машину и кондиционер, можно сразу заехать и жить или сдать в аренду, готовый проект без необходимости вложений. Отличное состояние, много света, толстые стены держат тепло зимой и прохладу летом, а на случай жары есть кондиционер.

Функциональная общая зона удобна и для комфортной повседневной жизни, и для приёма гостей. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь 66,3 м² (с двумя балконами 69,8 м²)
Изолированные комнаты 17,6 и 10 м²
Большая кухня-гостиная 30,17 м² Раздельный санузел с гидромассажной ванной Два балкона Высокие потолки 3,2 м РЕМОНТ: в 2020 году был капитальный ремонт квартиры с заменой всех коммуникаций, вскрытием полов и пр, делалось все основательно, для себя. В 2022 году замена газового оборудования. О ДОМЕ: сталинский дом, лифт, чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи, парковка на придомовой территории за шлагбаумом. В 2020 году был капитальный ремонт. ИНФРАСТРУКТУРА: район тихий и зелёный, при этом близко к центру, удобное транспортное сообщение - 7 мин. пешком до м. Аэропорт или ст. D2 Гражданская, в пешей доступности м. Динамо и м. Перовский парк, рядом прекрасный Тимирязевский парк,

Петровский парк, рядом магазины, клиники, школы, детские сады и пр. ДОКУМЕНТЫ: договор купли-продажи 2020 года, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник (не пожилой), свободная продажа, материнский капитал не использовался, к сделке никто не будет прописан.





Move.ru - вся недвижимость России