

Создано: 22.07.2025 в 23:03

Обновлено: 10.12.2025 в 16:56

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

**25 400 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

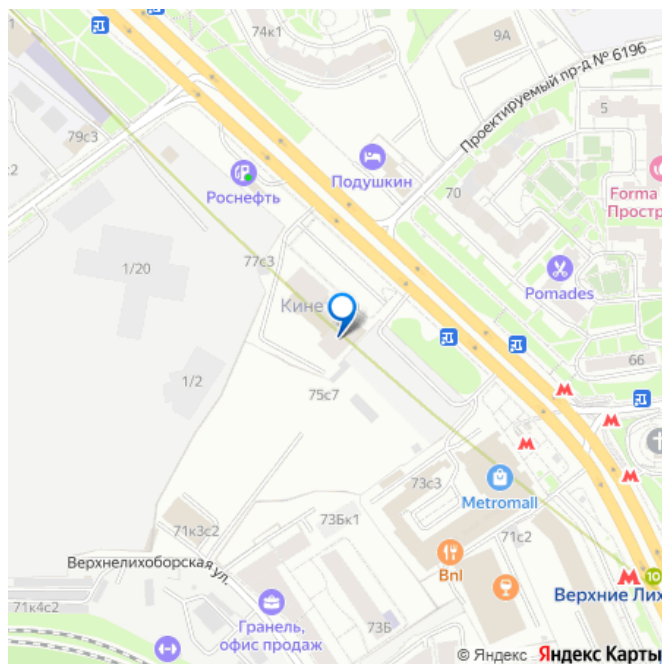
без ремонта

<https://move.ru/objects/9283376886>

**Светлана Викторовна Бугаёва, Этажи  
Москва**

**79390209167**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 7688669. ДОМ СДАН. КЛЮЧИ НА РУКАХ , В СОБСТВЕННОСТЬ ОФОРМЛЕНА

Встречайте свои собственные рассветы в этой просторной и функциональной квартире площадью 66,46 м2 с кухней-гостиной на 6м этаже нового современного жилого комплекса KINETIK класса комфорт-плюс от федерального застройщика UDS в 2х минутах пешком от метро Верхние Лихоборы. О

Квартире: Самая востребованная на рынке планировка на комфортном 6 этаже: - кухня-гостиная 20,75 м2 - спальня 18,46 м2 - спальня 10,39 м2 - вместительный с/у 5,07 м2 - гостевой с/у 2,43 м2 - просторная прихожая 9.36 м2 с нишей под гардероб Увеличенные

окна высотой 1.8 м наполняют квартиру солнечным светом Высота потолков 3 м

добавит простора и воздуха Квартира

продаётся без отделки и у вас есть

возможность реализовать и воплотить в

жизнь свои дизайнерские идеи. При

необходимости просторную кухню-гостиную

можно разделить на две части и решить

вопрос с дополнительной изолированной

комнатой. Про ЖК: Стильный современный

жилой комплекс, в окружении нет домов

такого формата. Два лаконичных здания (31

и 23 этажа) объединяет стилобат. Его

эксплуатируемая кровля создает безопасное

и комфортное пространство, доступное только жильцам KINETIK. Двухуровневый тёплый подземный паркинг рассчитан на 155 авто, есть кладовые помещения. Все лифты, расположенные в секциях дома, опускаются на паркинг., а въезд осуществляется по номеру и bluetooth-метке. Территория паркинга оборудована системой усиления мобильного сигнала 4G — вы всегда будете на связи. Территория двора ДОМА KINETIK — игровые и спортивные площадки, зоны для работы на свежем воздухе и совместного времяпровождения, летний кинотеатр и сцена (площадка для йоги), крытая стоянка для велосипедов и даже небольшой собственный лаунж. Предусмотрено всё, чтобы ваша жизнь была комфортной.

Транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Верхние Лихоборы, 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево) Находясь на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр, дом быстро соединяет вас с самыми интересными местами и событиями в городе и северном Подмоскowie. Инфраструктура: На первом этаже со временем будут магазины, семейные кафе, коворкинг и фитнес-центр. На расстоянии 20-минутной езды на авто — десятки заведений в ТРЦ Rio с кухней со всех уголков мира, а также целая коллекция известных ВУЗов, среди них - Международный юридический институт, Международный финансово-экономический институт, МАИ, МАДИ, МГТУ Гражданской авиации, Тимирязевская СХА, Финансовый университет при правительстве Российской Федерации, МГТУ «Станкин», первый МГУ им. Сеченова и многие другие. В 10 минутах на авто - дизайн-завода «Флакoн» - креативный квартал с шоурумами, мастерскими, коворкингами, офисами стартапов и

нишевыми ресторанами. Про документы:

Один взрослый собственник, полная

стоимость с договоре, свободная продажа,

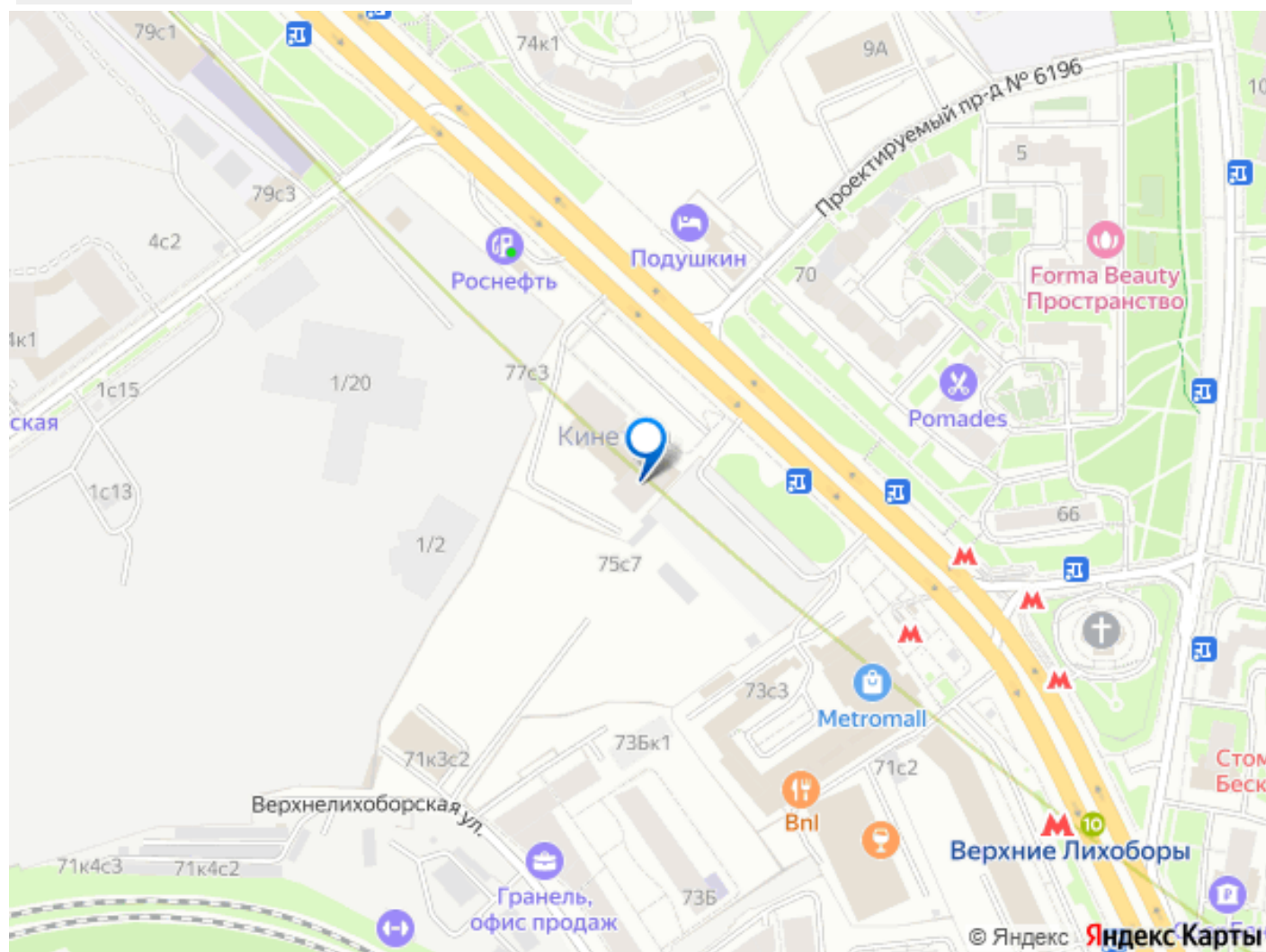
без материнского капитала ПРЯМОЙ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА, КЛЮЧИ НА

РУКАХ, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ Звоните,

уважаемые покупатели и





Move.ru - вся недвижимость России