

Создано: 23.03.2024 в 02:51

Обновлено: 16.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/6921625318>

Петр Тимохин, Петр Тимохин

**79230724578**

**Москва, Русаковская улица, 22**

**28 000 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

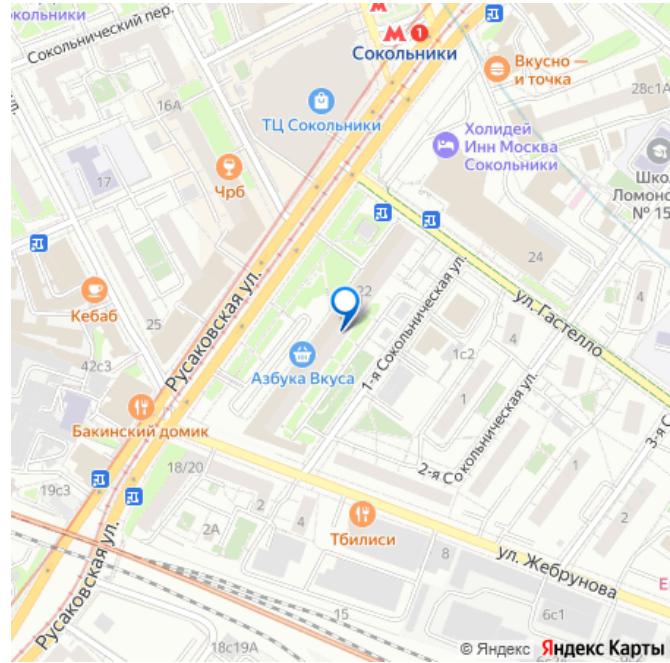
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в 5 минутах пешком от м. Сокольники, 5 минут пешком от станции МЦД3 Митьково. Ул. Русаковская, д.

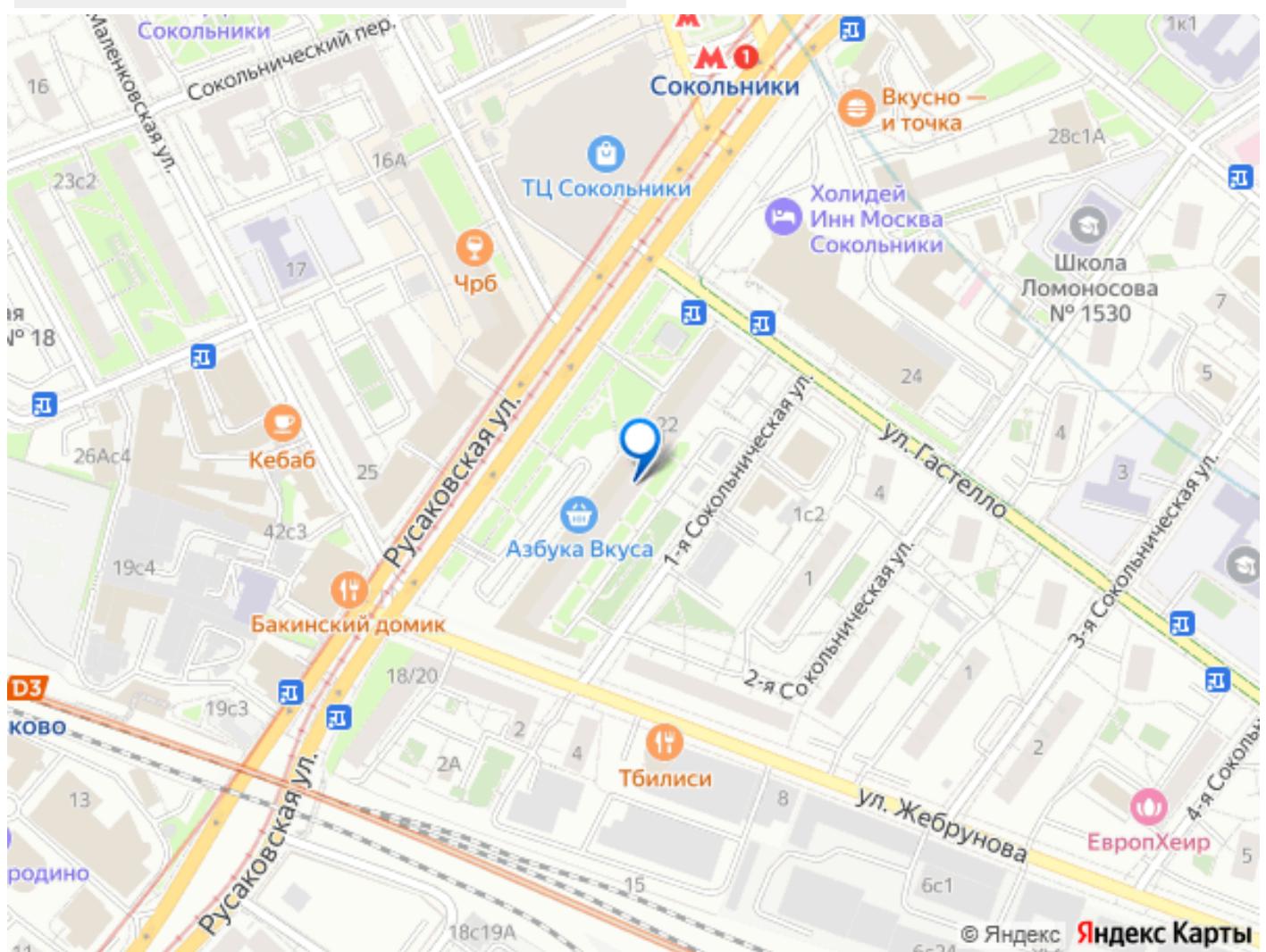
22. 10 этаж 14-этажного панельного дома (экспериментальный, 1970 года постройки).

Общая площадь 66,4 квм, жилая площадь 45,5 квм (комнаты: 16,1- 17,2- 12,2 квм, изолированные), кухня 7 квм, коридор 10,3 квм, санузел совмещенный 3 квм (ванна), лоджия 3,5 квм. Новые встроенная кухня, техника. Состояние квартиры хорошее (заменены радиаторы отопления, электрика, сделаны санузел, стены, натяжные потолки, пол -паркет). Газовая плита. Окна ПВХ. Окна кухни, 2 комнат выходят на ул. Русаковская, 1 комната с лоджией во двор. Потолки 2,65м. Чистые отремонтированные лестничные площадки. Тамбур на две квартиры. 2 лифта (грузовой и пассажирский). Панорамный вид из окон. Ремонт входных групп, площадок.

Огромная свободная парковка у дома. В большой двухэтажной стилобатной части дома находятся всевозможные магазины, кафе, рестораны и т.д. Пешком - лесопарк Сокольники, вся инфраструктура. Элитные школы, гимназии. Рядом набережные реки Яуза. Удобное транспортное сообщение. МЦД. Рядом олимпийский центр. Исторический район с развитой инфраструктурой, два

круглосуточных супермаркета, включая один в самом доме, много других магазинов и ресторанов. Во дворе дома новая освещенная детская площадка. Также для детей рядом 4 хорошие школы, дворец зимних видов спорта, открытый стадион, Дом молодежи и Дом детского творчества. 1 собственник. Договор дарения 2016г. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России