

Создано: 08.11.2025 в 21:41

Обновлено: 22.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9286434496>

АН Владис, Владис

**79152079993**

**Москва, проспект Магеллана, 2**

**17 949 900 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

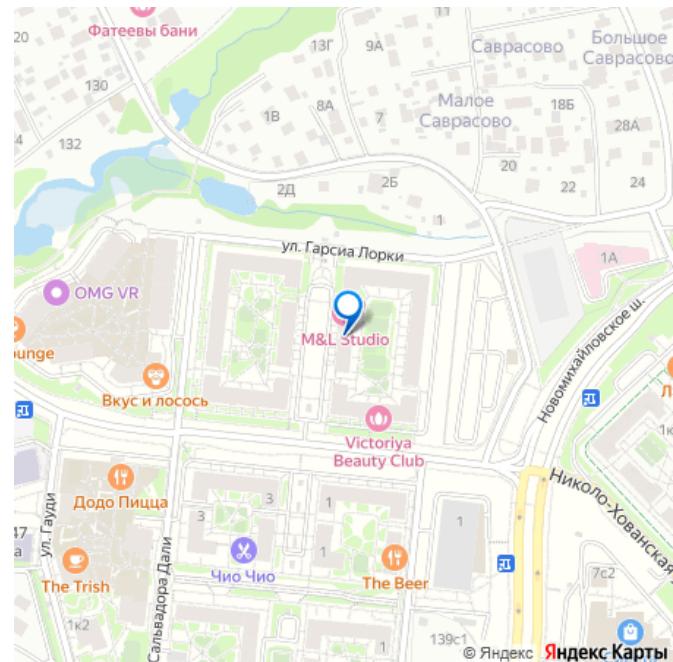
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1906823. Продаётся потрясающая квартира в ЖК Испанские кварталы. Квартира сама по себе очень уютная. Идеально подойдёт для семьи!

ОПИСАНИЕ: • Общая площадь 66,4 м<sup>2</sup> • Жилая площадь 42,5 м<sup>2</sup> • Этаж 7/9 •

Распашонка ПЛАНИРОВКА И УДОБСТВА:

Мебель и техника остаётся новым владельцам • Две изолированные комнаты 16,5 м<sup>2</sup> и 13,7 м<sup>2</sup> • Кухня-гостиная 20,3 м<sup>2</sup> •

Два совмещенных санузла: один с ванной, второй с душевой • Высота потолков 2,75 м

Окна с обеих сторон выходят в тихий двор, Вас никогда не потревожит шум от трассы

ПРО ЖК: «Испанские кварталы» — обособленный и тихий жилой комплекс с хорошей транспортной доступностью в НАО Москвы. В настоящий момент заканчивается строительство 2-й очереди проекта с жилыми домами комфорт- и бизнес-класса, магазинами, кафе, бытовыми сервисами, детскими садами и крупным образовательным комплексом. Для отдыха, прогулок и общения жителей в нём появятся

пешеходный бульвар и собственная благоустроенная набережная с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Первый район, где уже построены все жилые дома и работает инфраструктура, в 2020 году стал «Лучшим реализованным проектом в области строительства домов повышенной комфортности» по результатам открытого голосования на портале «Активный гражданин». ЗВОНИТЕ по всем возникшим вопросам и записывайтесь на просмотр!

•

---

Безопасная сделка для покупателя и продавца

