

Создано: 01.02.2026 в 12:33

Обновлено: 01.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288664168>

Ксения Козлова, Ксения Козлова

79820805318

24 300 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

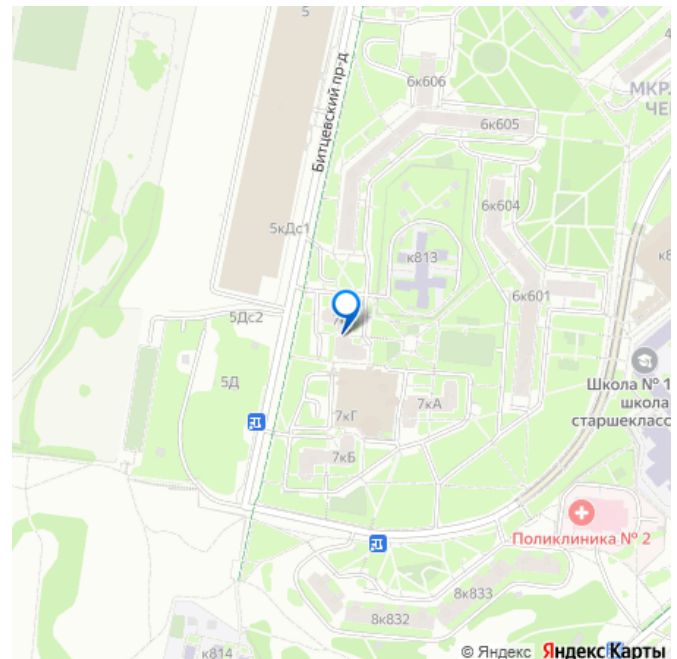
10.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

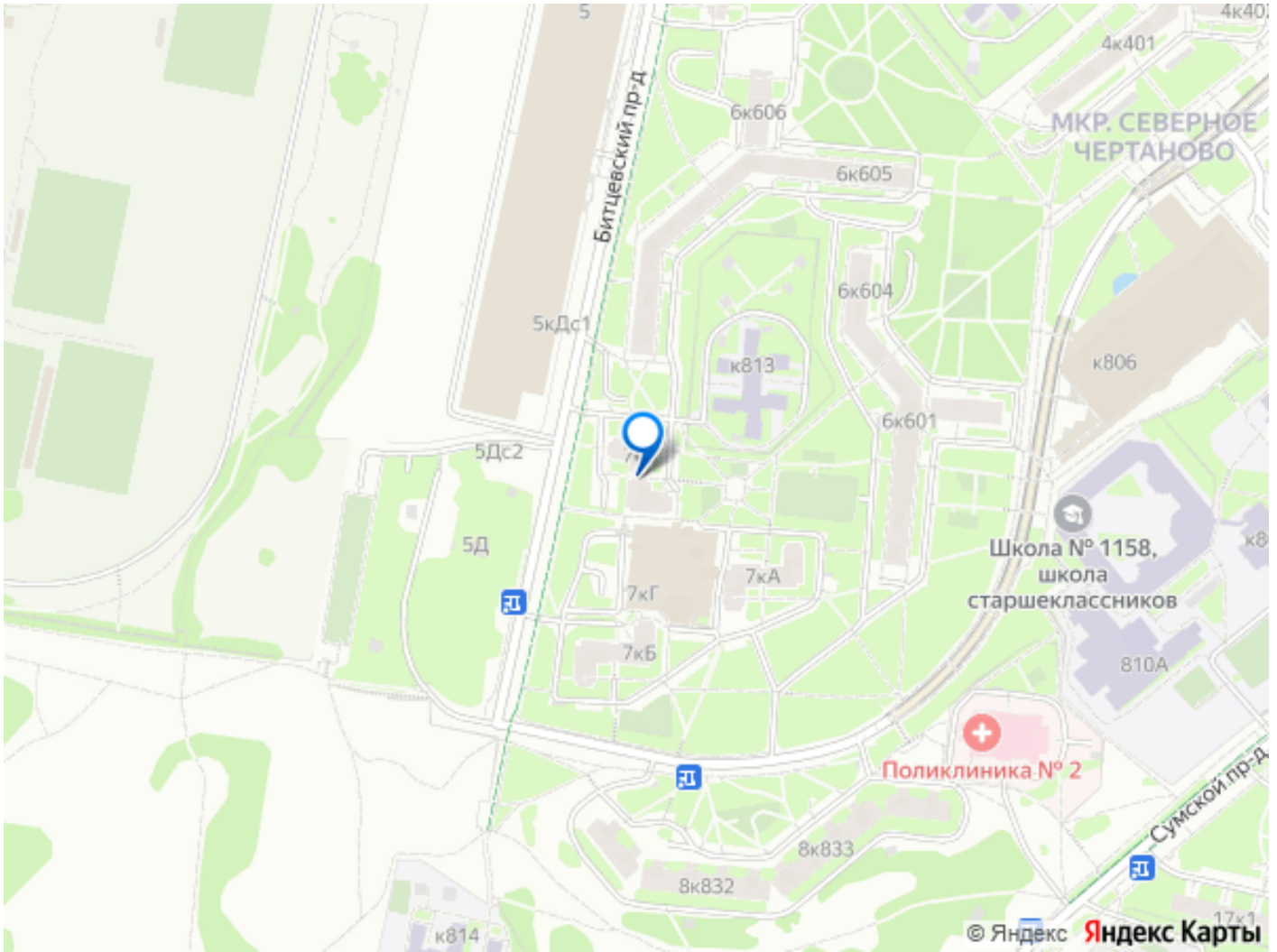
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в востребованном районе Москвы, Северное Чертаново. Общая площадь квартиры составляет 66,4 кв. м без учета лоджий, с учетом 71,3 жилая площадь — 43,6 кв. м, кухня — 10,2 кв. м. Квартира расположена на 10-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2,64 м, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину. В квартире есть три лоджии, где можно обустроить место для отдыха или хранения. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Встроенная кухня и просторные комнаты делают это жилье комфортным для семьи. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, поэтому можно легко и быстро добираться до квартиры. Есть мусоропровод, что облегчает утилизацию отходов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не будет. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Метро «Чертановская» в 17 минутах пешком, что позволяет удобно и быстро добираться до центра города. Квартира с момента постройки дома находится в одной семье, в собственности с 1992 года. Свободная продажа. Выписка до

сделки. Все документы готовы к сделке,
обременений нет. Это отличная возможность
для семейного проживания или инвестиции.
Приглашаем вас на просмотр!
Записывайтесь, чтобы оценить все
преимущества этого замечательного
предложения.





Move.ru - вся недвижимость России