

**24 300 000 ₽**

## Округ

## ЮАО, район Чертаново Северное

## Квартира

### Количество комнат

## Высота потолков

2.64 M

## Жилая площадь

43.6 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

10.2 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

66.4 m<sup>2</sup>

## Этаж

10/25

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

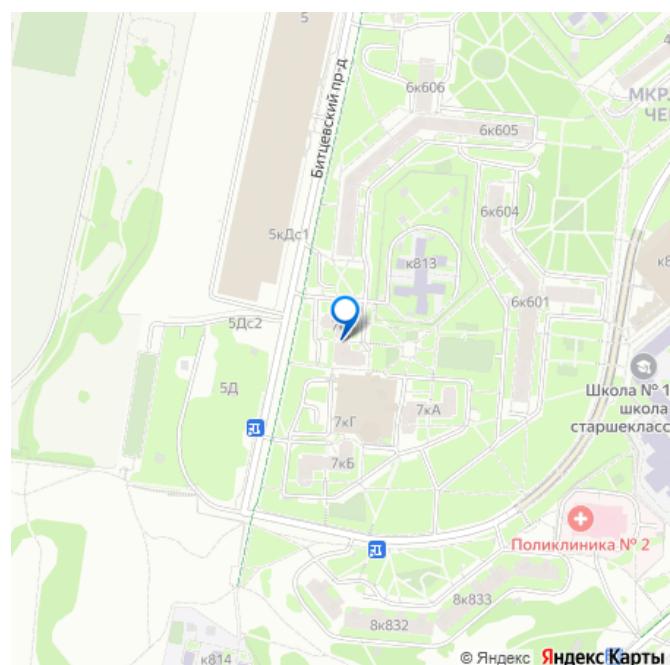
### Тип балкона

## ЛОДЖИЯ

### Тип санузла

раздельный

## Вид из окна



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

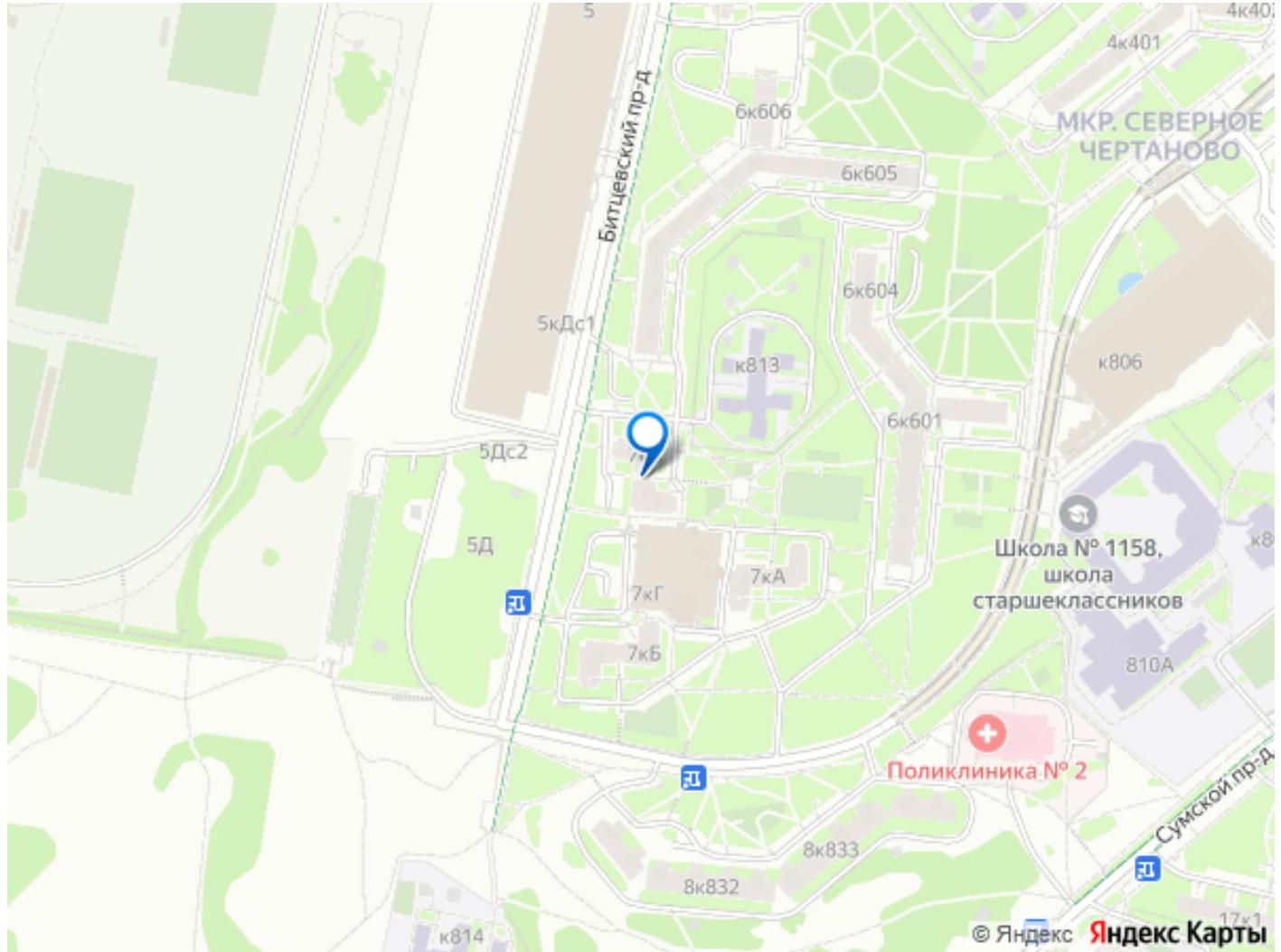
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в востребованном районе Москвы, Северное Чертаново. Общая площадь квартиры составляет 66,4 кв. м без учета лоджий, с учетом 71,3 жилая площадь — 43,6 кв. м, кухня — 10,2 кв. м. Квартира расположена на 10-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2,64 м, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину. В квартире есть три лоджии, где можно обустроить место для отдыха или хранения. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Встроенная кухня и просторные комнаты делают это жилье комфортным для семьи. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, поэтому можно легко и быстро добираться до квартиры. Есть мусоропровод, что облегчает утилизацию отходов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не будет. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Метро «Чертановская» в 17 минутах пешком, что позволяет удобно и быстро добираться до центра города. Квартира с момента постройки дома находится в одной семье, в собственности с 1992 года. Свободная продажа. Выписка до

сделки. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для семейного проживания или инвестиции. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения.





Move.ru - вся недвижимость России