

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:56

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:42

Собственник

79165945587

Москва, Старый Зыковский проезд, 5

34 000 000 ₺

Москва, Старый Зыковский проезд, 5

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

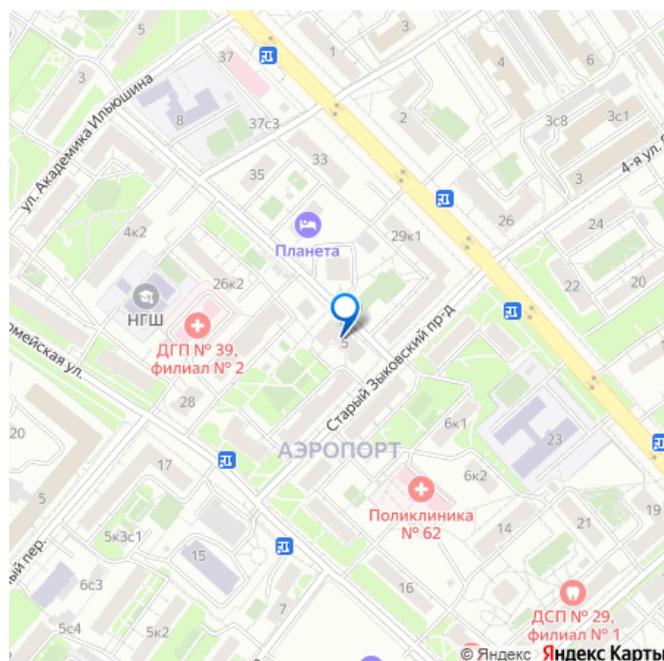
9 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

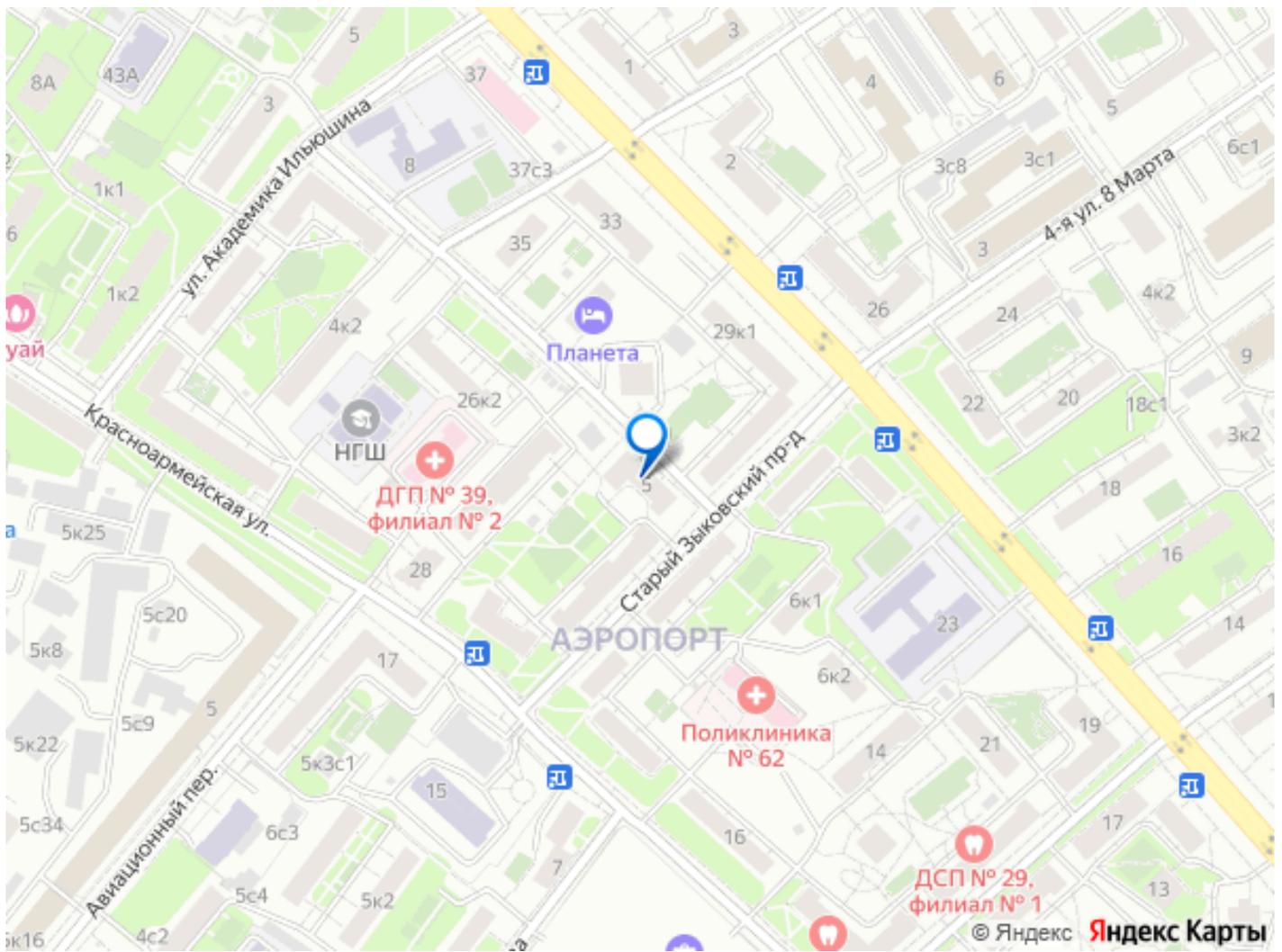
Описание

Продаю свою квартиру в районе Аэропорт — 7 минут пешком до метро, в пешей доступности также Гражданская и Динамо. Дом — сталинка, 4 этаж из 5, подъезд с лифтом. Площадь 66,4 м², потолки 3,2 м. Квартира угловая, поэтому здесь много света и воздуха, толстые стены держат тепло зимой и прохладу летом, а на случай жары есть кондиционер. Функциональная общая зона удобна и для комфортной повседневной жизни, и для приёма гостей. Угловая спальня — 17,6 м², светлая и тихая, соседей не слышно совсем. Вторая комната — 10 м², полностью изолирована толстыми стенами, подходит под кабинет, детскую или гостевую. Просторная ванная с гидромассажной ванной и два застеклённых балкона: можно хранить любимые лыжи или ловить весенний бриз — кому что ближе. Это квартира, в которую можно заехать без стартовых вложений. Если со временем захочется что-то переделать под себя, не придётся жалеть, что переплатили за чужие представления о прекрасном. По договорённости, могу передать её со всей мебелью и техникой — это также большой плюс, если покупаете под аренду. Кухня полностью оборудована, включая посудомоечную машину. Ещё один важный

бытовой плюс — газовый водонагреватель: горячая вода есть круглый год, без привязки к сезонным отключениям. Район тихий и зелёный, при этом близко к центру. В нескольких минутах ходьбы — магазины, клиники, школы, детские сады, парки и скверы. Закрытая территория, парковка для жителей за шлагбаумом, хорошие соседи. Мы с мужем прожили здесь очень счастливый период жизни, и это одна из тех редких квартир, где легко остаться навсегда: просторная, светлая и при этом по-настоящему уютная. Даже самоизоляцию провели здесь с удовольствием — и это, пожалуй, о многом говорит. Продаю не потому, что с ней что-то не так, а потому что жизнь открыла новые горизонты. По документам: один взрослый собственник, лично присутствую на сделке, без доверенности. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Расчёт только безналичный. Готова ответить на все вопросы и показать квартиру в удобное время. Риэлторов без живого клиента просьба не беспокоить, риэлтор на закрытие договорных вопросов у меня уже есть.







Move.ru - вся недвижимость России