

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:37

Собственник

79922526056

Москва, улица Саморы Машела, 2А

30 800 000 ₺

Москва, улица Саморы Машела, 2А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

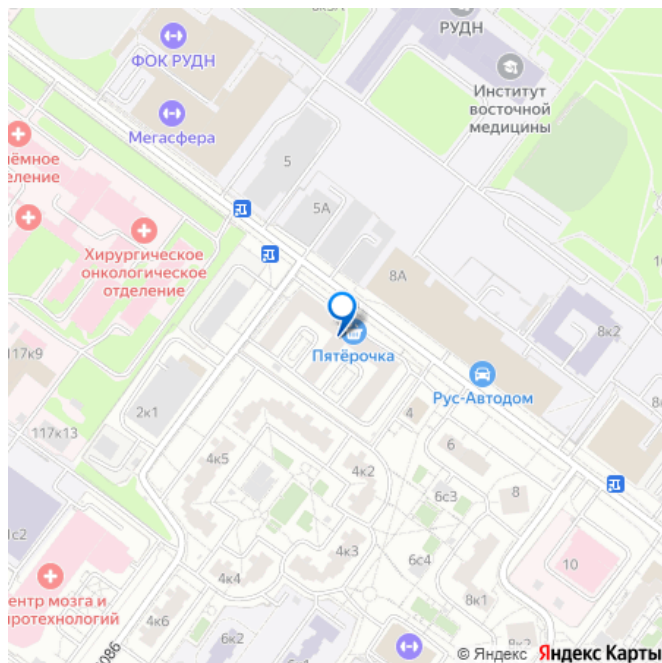
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаются к продаже 3-комнатные апартаменты на юго-западе столицы в ЖК «Ландыши», в пешей доступности от ст. м. Университет дружбы народов. Общая площадь - 66,4 кв.м, этаж пятый, окна панорамные, выходят в благоустроенный внутренний двор. В помещении произведен качественный дизайнерский ремонт, по всему периметру (включая потолки) сделана дополнительная шумоизоляция, по всей площади установлены теплые полы (электрические), усиленные внутрительные конвекторы (в помещении всегда тепло), по периметру потолков обустроена встроенная скрытая подсветка, в гостиной установлен инверторный кондиционер, предусмотрены также выводы под кондиционеры в каждой комнате. Планировка помещения рациональная: две изолированные спальни, кухня-гостиная, отдельный санузел с европейской сантехникой, просторная прихожая, большая утепленная лоджия, которую можно использовать как рабочее пространство или зону для отдыха. Кухня-гостиная оборудована встроенной бытовой техникой Bosch и мебелью, выполненной на заказ (фасады эмалевые, фурнитура австрийская Blum, столешница из натурального камня). Дом сдан в эксплуатацию в 2018 году. Собственное ТСН (невысокие коммунальные платежи). Консьерж/охрана в режиме 24/7; дежурный

сантехник/электрик доступен 24/7. В доме всего 7 этажей, три секции, в каждой секции по ТРИ ЛИФТА. Апартаменты имеют удачное расположение - БЕЗ СОСЕДЕЙ (всегда тихо). Имеется закрытая БЕСПЛАТНАЯ парковка со свободными парковочными местами. Рядом с домом есть всё необходимое для удобного и комфортного проживания: школа/детский сад/бассейн, теннисная школа, футбол/баскетбол; дом расположен на границе с Российским университетом дружбы народов доступна вся его инфраструктура. Один собственник, без обременений, прямая свободная продажа. В случае приобретения квартиры под сдачу, готовы арендовать до августа 2026 г.



