

🕒 Создано: 03.06.2025 в 18:04

Обновлено: 21.01.2026 в 16:15

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**41 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

32/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

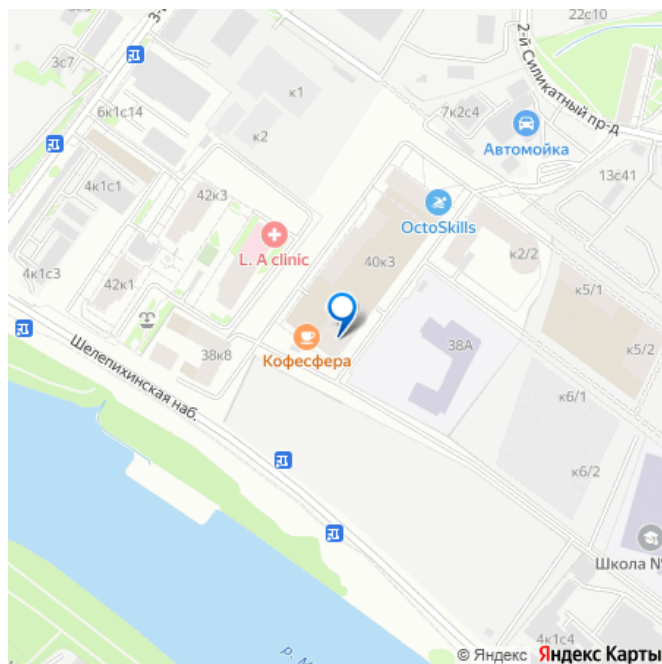
<https://move.ru/objects/9280657283>

**Виталий Мастеров, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 106633039 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира (Евро-трешка) в ЖК «Sydney City», общей площадью 66.5 кв.м. В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту. Функциональная планировка, которая включает в себя: \* две изолированные спальни \* два санузла: полноценный с ванной/ с постирочной зоной; \* большая кухня-гостиная, зонированием пространства: укомплектованная (все современной бытовой техникой) кухня и обеденная группа, а также зона для отдыха и встречи гостей. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* большое количество игровых площадок во дворе для детей разного возраста; \* собственный центральный парк с выходом к реке; \* новая большая современная школа и детский сад в центре квартала. Одно из преимуществ ЖК - это его локация, так как комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно: \* Серебряный бор с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами. \* Филевский парк со спортивными зонами и пешеходной набережной; \* Деловой центр Москва-Сити, Ходынское поле, Велотрек и Ледовый дворец Крылатское Транспортная

доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити (10 минут на автомобиле). Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Одобрение ипотеки под ставку 12.25% Звоните и пишите по любым вопросам





Move.ru - вся недвижимость России