

Создано: 26.08.2025 в 14:04

Обновлено: 26.01.2026 в 10:45

Москва, Кутузовский проспект, 36А

**73 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 36А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

44/45

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

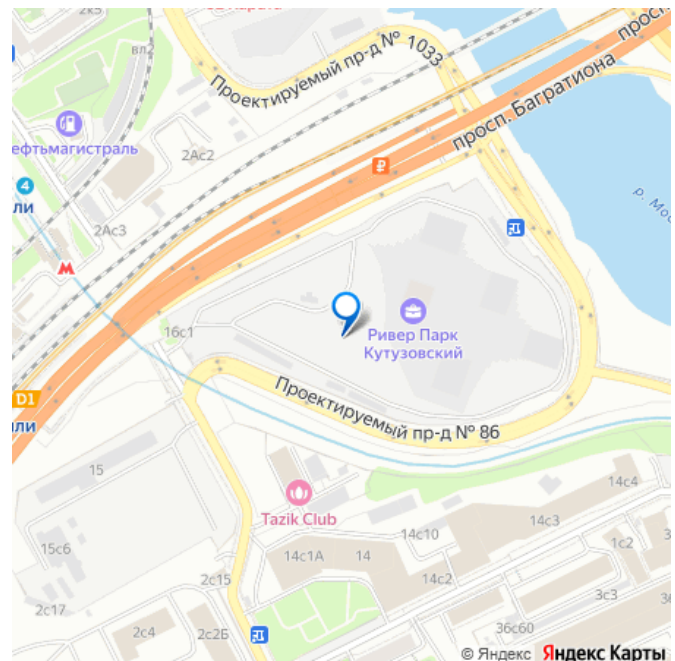
**Описание**

<https://move.ru/objects/9284443711>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

**79168249292**

для заметок



Предлагаем вашему вниманию квартиру С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, площадью 66,5 м² в премиальном жилом комплексе «River Park Кутузовский», расположенном на набережной Москва Реки. Квартира находится на 44-м этаже башни Тораз на закатной стороне, открывая великолепные панорамные виды на Москву-реку, парк «Фили» и Москва Сити. ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-гостиная; • 2 спальни; • 2 санузла; • Постирочная; • Потолки - 3,9м. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ • Центральная система кондиционирования; • Индивидуальная система вентиляции и фильтрации воздуха; • Внутрипольные конвекторы; • Створки проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый выход на сделку. Срок сдачи - 3 квартал 2026 года. О жилом комплексе «River Park Кутузовский» — это уникальный проект в стиле эко-футуризма, который станет самым масштабным и высокотехнологичным жилым комплексом на Кутузовском проспекте. Расположенный в престижном районе Дорогомилово, он воплотит концепцию Family Premium, создавая идеальные условия для жизни. Удобное расположение и транспортная доступность • На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В пешей доступности станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили

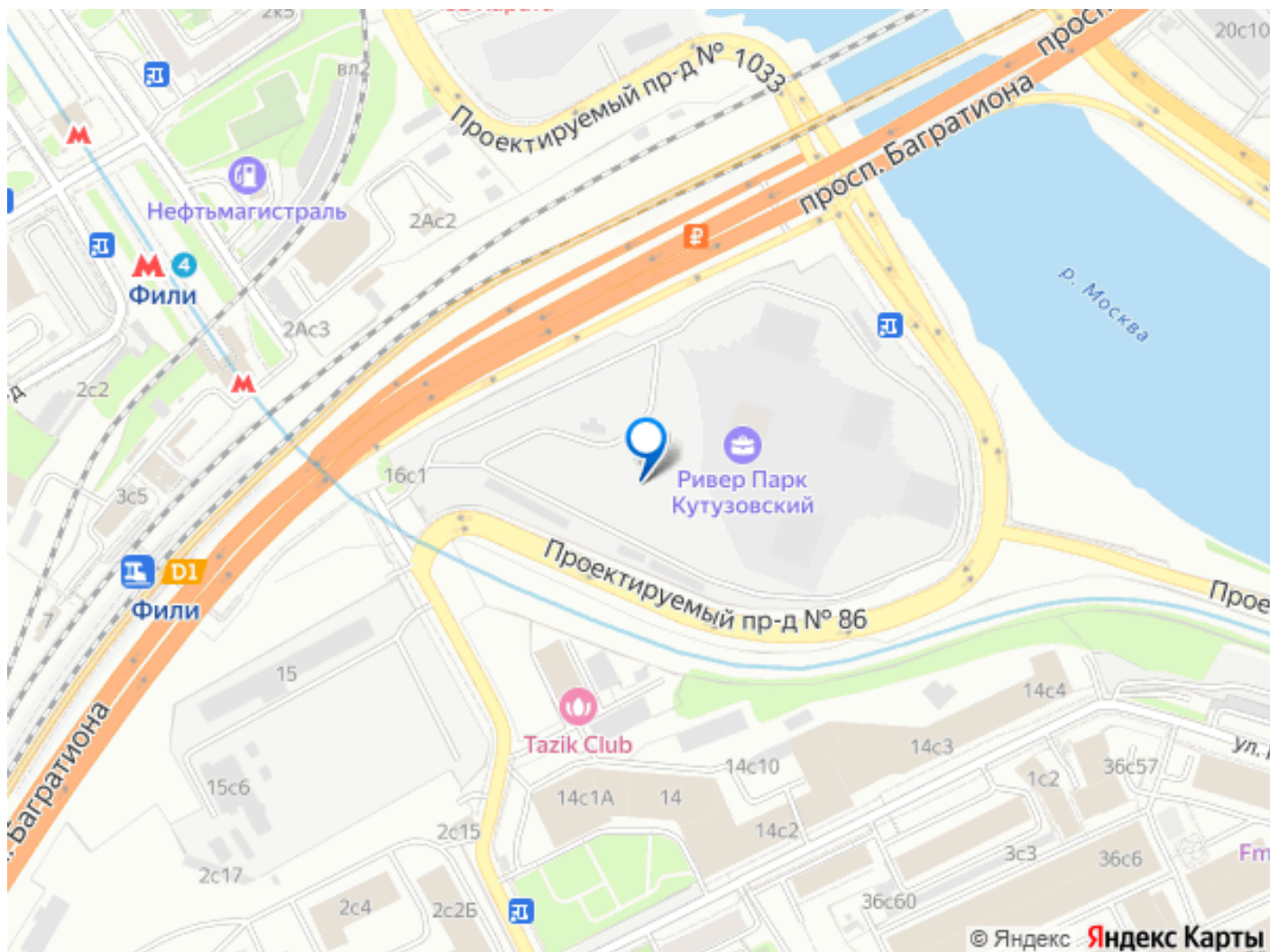
Архитектура и инфраструктура

Архитектурное бюро ADM создало уникальные фасады, которые придают башням эффект парения. Комплекс состоит из пяти небоскребов с закрытой территорией home park и открытой торговой галереей. Внутренний двор предлагает богатую

клубную инфраструктуру — 5 Towers Club только для жителей: • Многофункциональная спортивная площадка • Детский игровой клуб NEMO • Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной • Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу • Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой • Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом • Две детские площадки • Workout зона с навесом • Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта!







Move.ru - вся недвижимость России