

Создано: 25.12.2025 в 16:59

Обновлено: 11.02.2026 в 19:08

Москва, улица Климашкина, 20

**26 900 000 ₽**

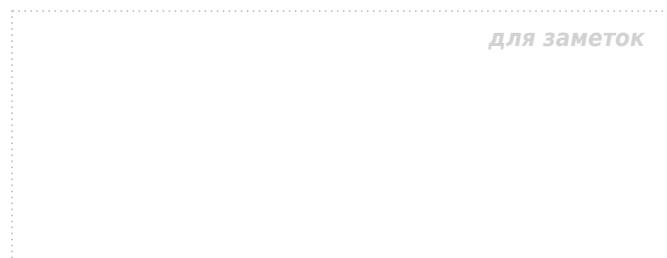
Москва, улица Климашкина, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

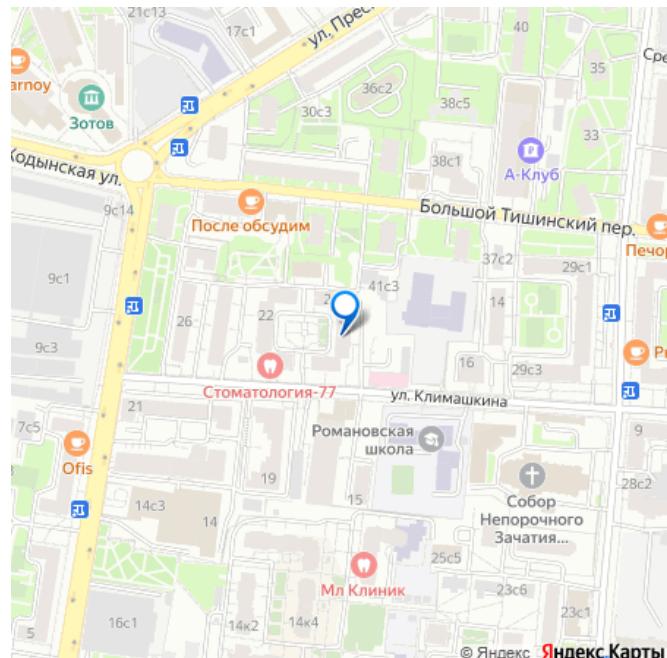
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9287673800>

**Новый дом, Новый дом**

**79230708755, 7923078  
0977**

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается прекрасная 3-х комнатная квартира в Пресненском районе. В шаговой доступности метро 1905 года - 5..7 минут пешком. Квартира требует ремонта.

Произведен полный демонтаж всей старой отделки, вынесен строительный мусор.

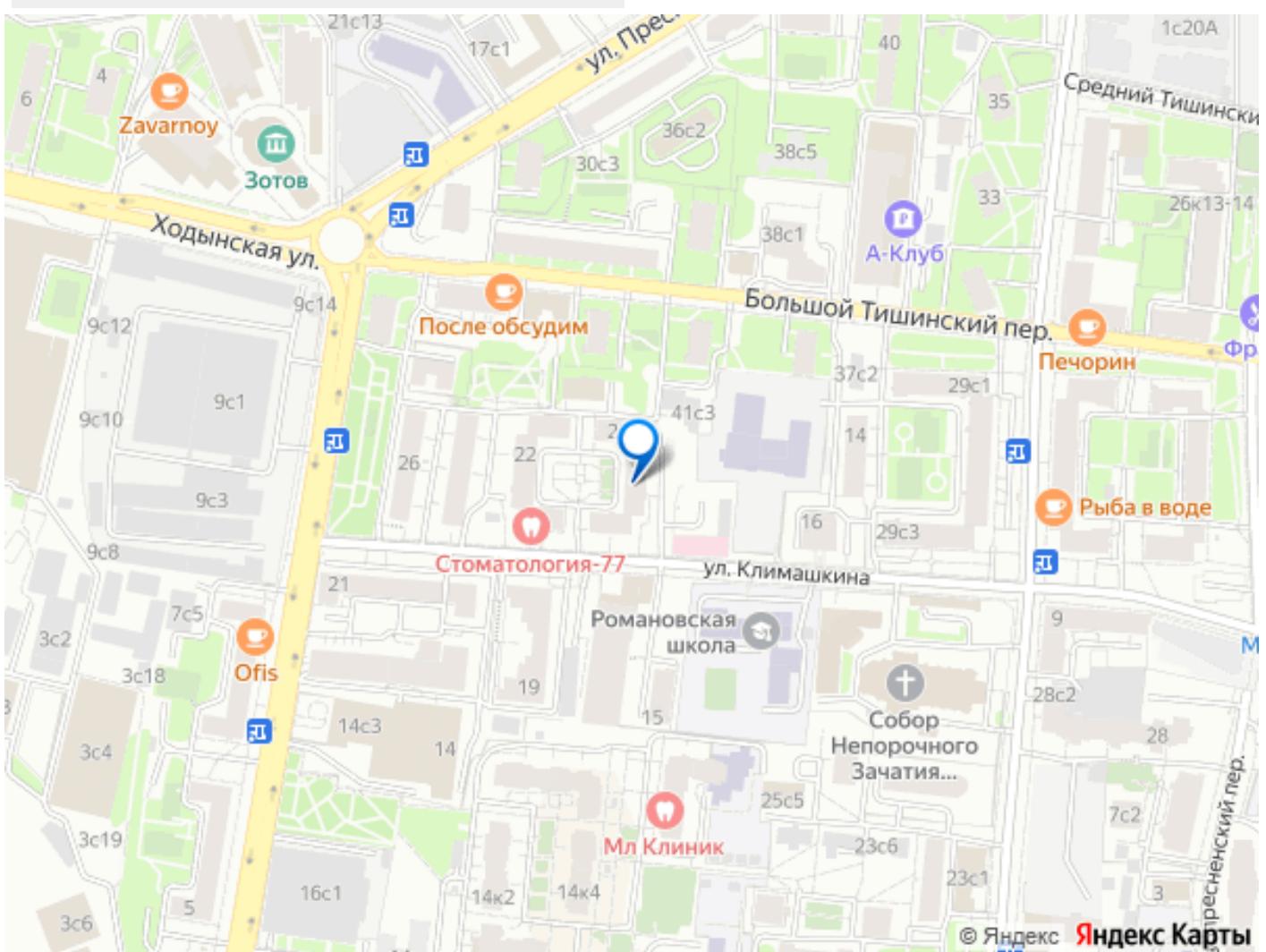
Паркетный пол в хорошем состоянии, капитального ремонта не требует, достаточно произвести новую циклевку и полировку покрытия с нанесением лака. В квартире 2 изолированных комнаты и один большой зал, в текущем состоянии допустимо изменение карты стен (все внутренние перегородки легкие), и согласование

перепланировки. Дом кирпичный, очень толстые стены, поэтому зимой всегда очень тепло, а летом прохладно. Квартира газифицирована, возможна установка газовой колонки для подогрева воды.

Присутствует соответствующий тариф, поэтому коммунальные расходы будут незначительные. Окна выходят на внутренний двор и скверик. Инфраструктура района очень хорошо развита - в шаговой доступности имеются все социальные объекты: школы, детские сады, поликлиника, банки и магазины, рестораны, кафе. Ключи на руках. Показы по предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все

вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России