

Создано: 26.01.2026 в 10:23

Обновлено: 26.01.2026 в 10:04

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

41 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

32/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9288381058>

**Виталий Мастеров, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128980625 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира (Евро-трешка) в ЖК «Sydney City», общей площадью 66.5 кв.м. В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту. Функциональная планировка, которая включает в себя: * две изолированные спальни * два санузла: полноценный с ванной/ с постирочной зоной; * большая кухня-гостиная, зонированием пространства: укомплектованная (всею современной бытовой техникой) кухня и обеденная группа, а также зона для отдыха и встречи гостей. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * большое количество игровых площадок во дворе для детей разного возраста; * собственный центральный парк с выходом к реке; * новая большая современная школа и детский сад в центре квартала. Одно из преимуществ ЖК - это его локация, так как комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно: * Серебряный бор с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами. * Филевский парк со спортивными зонами и пешеходной набережной; * Деловой центр Москва-Сити, Ходынское поле, Велотрек и Ледовый дворец Крылатское Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити (10 минут на автомобиле). Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Одобрение ипотеки под ставку 12.25% Звоните и пишите по

любым вопросам





Move.ru - вся недвижимость России