

Создано: 31.01.2026 в 19:50
Обновлено: 31.01.2026 в 19:39

32 960 000 ₽

<https://move.ru/objects/9288629868>

Тимофей Булычев, EstateLiga

**79168631518, 7989146
6149**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

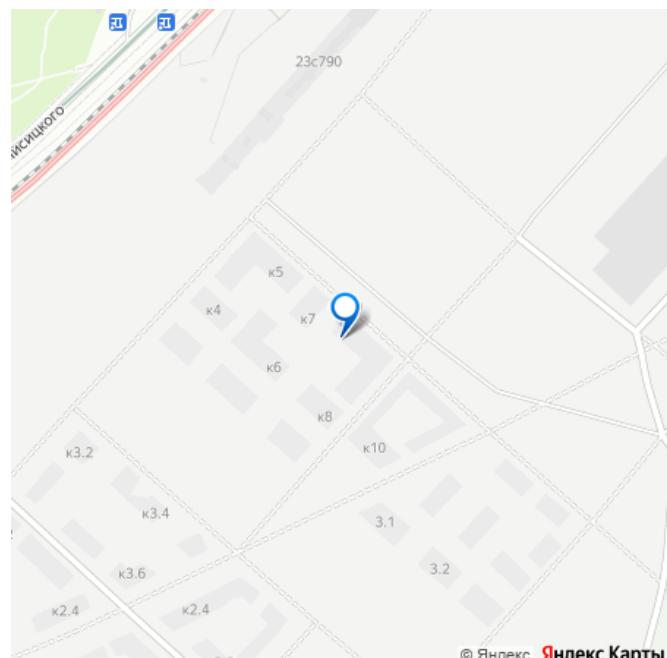
Количество комнат

3



Жилая площадь

40.4 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

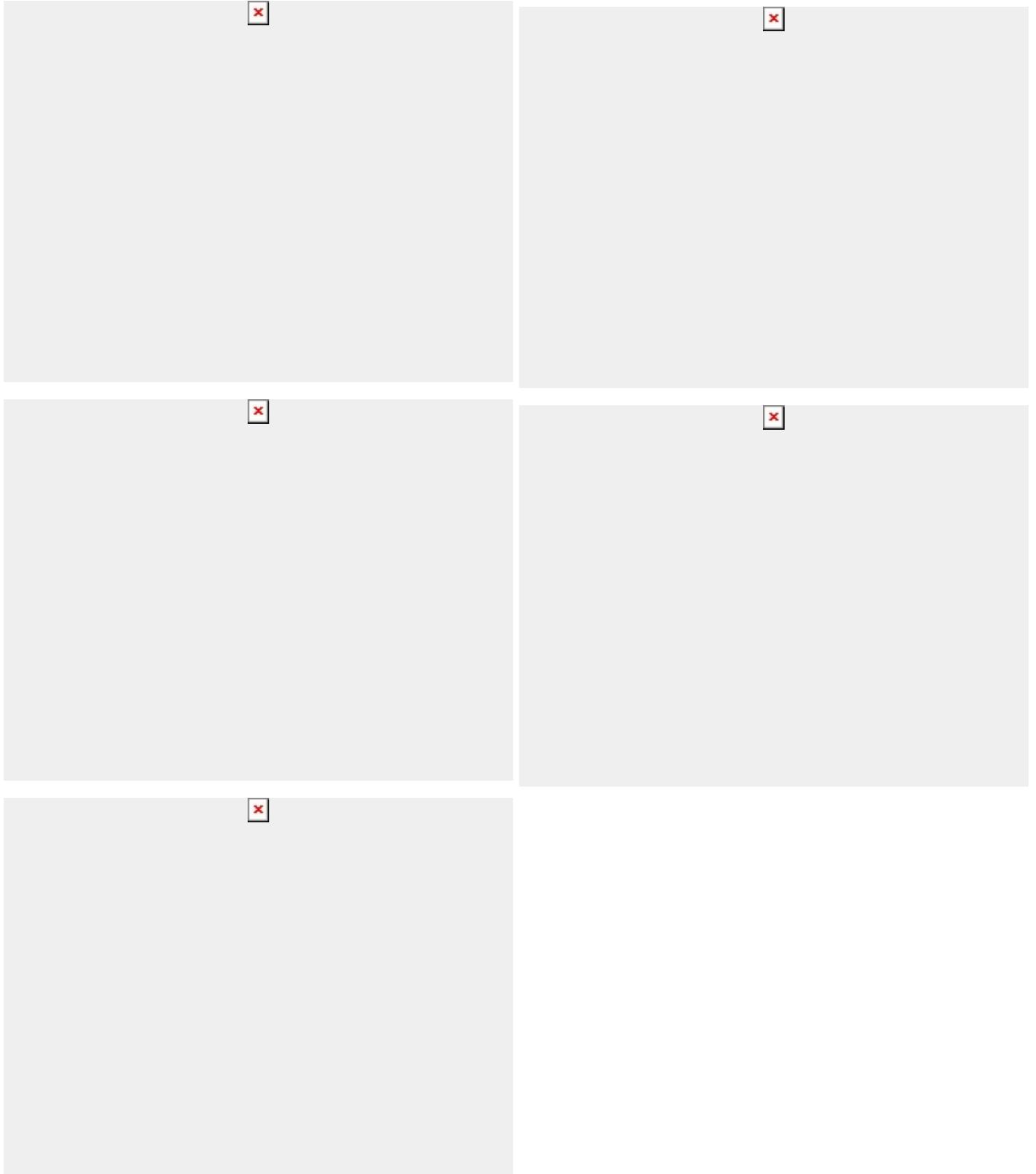
да

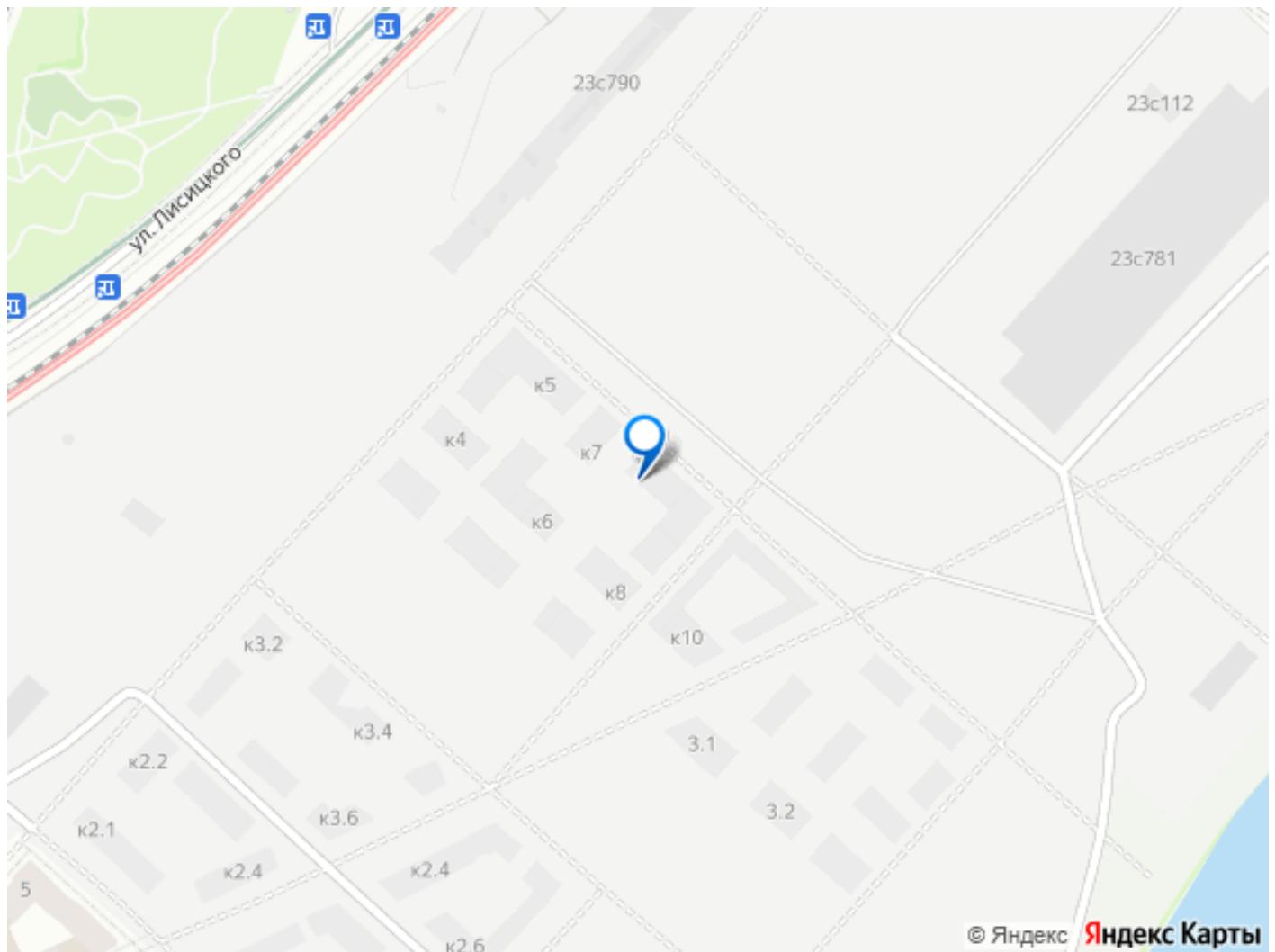
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 60342. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ С САМОЙ
БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ И ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТЬЮ К МЕТРО «Предлагается к
продаже 3 комнатная евро-квартира в
современном жилом комплексе бизнес-класса
«Shagal». Если вы мечтаете о стильной,
современной и уютной квартире, это
предложение для Вас! ЖК «Shagal» —
идеальное место для жизни: Современная
архитектура: стильные фасады,
благоустроенные дворы с зонами отдыха и
детскими площадками. Природа рядом: всего
несколько шагов перенесут Вас из города на
Ривьеру. Безопасность и комфорт: закрытая
территория, вход в комплекс по smart
картам, круглосуточная охрана и
видеонаблюдение, консьерж-сервис.
Развитая инфраструктура: школы, детские
сады, магазины, кафе, фитнес-центры — всё
в шаговой доступности. Комплекс
расположен вдоль Москвы-реки и
набережной Марка Шагала. Отличную
транспортную доступность обеспечивает
прямой выезд на ТТК и развитая сеть
общественного транспорта. Ближайшие
метро — «ЗИЛ» и «Технопарк». На
протяжение всей набережной квартала
Shagal будут созданы все возможности для
любителей здорового образа жизни:
оборудованные и безопасные площадки со
специальным бесшовным каучуковым
покрытием для кросс-фита, беговые
дорожки, спортивные секции и водные виды
спорта. Особенностью набережной станет
променад со спуском к воде это территория

для семейных прогулок, которая станет визитной карточкой проекта. Он соединит все прибрежные сооружения на понтонах: причал для речных трамвайчиков, центр проката водного транспорта, спа-центр и водный сад.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России