

Создано: 30.01.2026 в 17:53  
Обновлено: 07.02.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9288996707>

Анастасия Шуранова, ТИТОВ ГРУПП

**79161151884**

**37 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

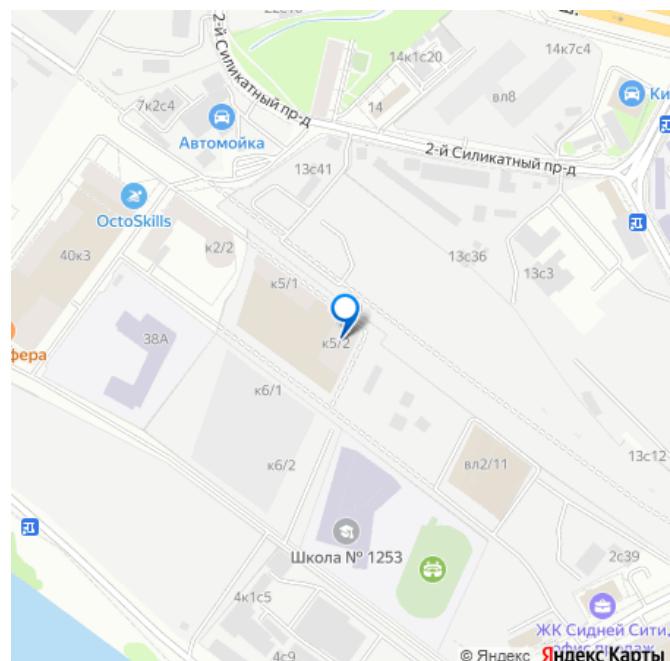
для заметок

## Квартира



Количество комнат

3



Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

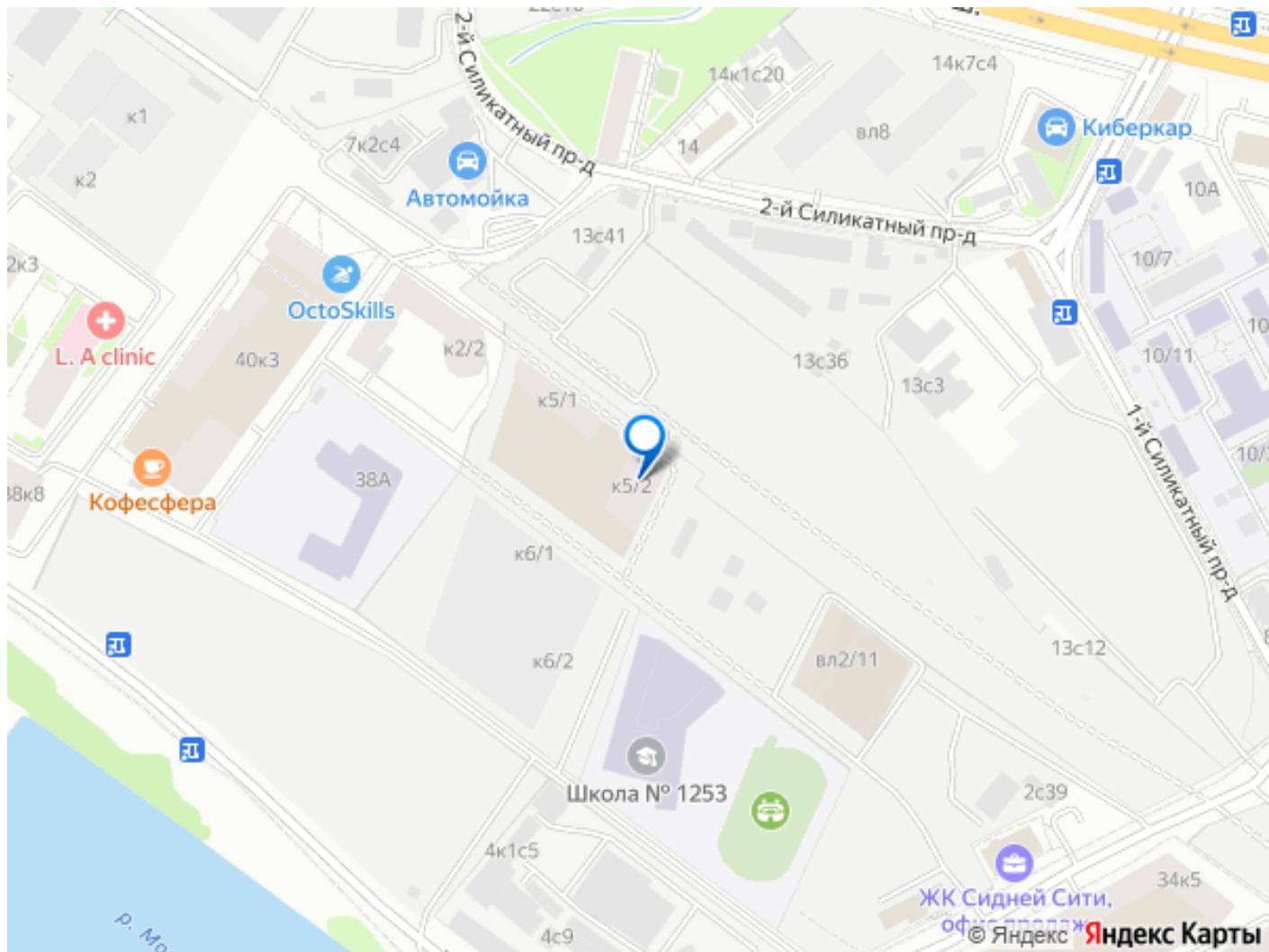
id:1188. Продаётся просторная квартира в новостройке - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни! Объект расположен в жилом комплексе бизнес-класса, где каждая деталь продумана для вашего удобства и благополучия. Цена квартиры - 37 500 000 рублей. Общая площадь составляет 66,5 м<sup>2</sup>, из которых 17,4 м<sup>2</sup> занимает кухня, а 29,4 м<sup>2</sup> - жилая площадь. В квартире 2 спальни и кухня гостиная.

Квартира расположена на 4-м этаже 43-этажного монолитного здания - здесь вы сможете насладиться комфортной жизнью в современном доме с высокими стандартами качества. Жилой комплекс предлагает жителям множество преимуществ: собственную набережную и бульвар для прогулок, престижную школу и детский сад, фудхолл и развлекательный центр. Это первый жилой квартал в Москве, созданный в концепции well-being - он заботится о вашем всестороннем благополучии. Транспортная доступность комплекса впечатляет: всего 5 минут пешком до метро «Шелепиха», есть собственный причал речного трамвая, а также удобный выезд на Звенигородское шоссе. Открытие станции метро «Шелепиха» планируется в сентябре 2026 года.

Архитектура и ландшафты комплекса разработаны известными специалистами, а передовая инженерия обеспечивает высокое качество повседневной жизни. В доме есть подземный паркинг, что станет дополнительным преимуществом для автовладельцев. Квартира с отделкой от застройщика. Также квартира оснащается

базовым пакетом «Умный дом», что добавит удобства в повседневную жизнь. Один взрослый собственник, возможен быстрый выход на сделку. Для наших покупателей - уникальные условия по ипотеке, бесплатное юридическое сопровождение и страховой сертификат, гарантирующий безопасность сделки. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых привлекательных жилых комплексов города!





Move.ru - вся недвижимость России