

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:49

**Оксана Толкачева, Частный маклер**

**79853335671**

**Москва, 2-й Хорошевский проезд, 3**

**30 000 000 ₺**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

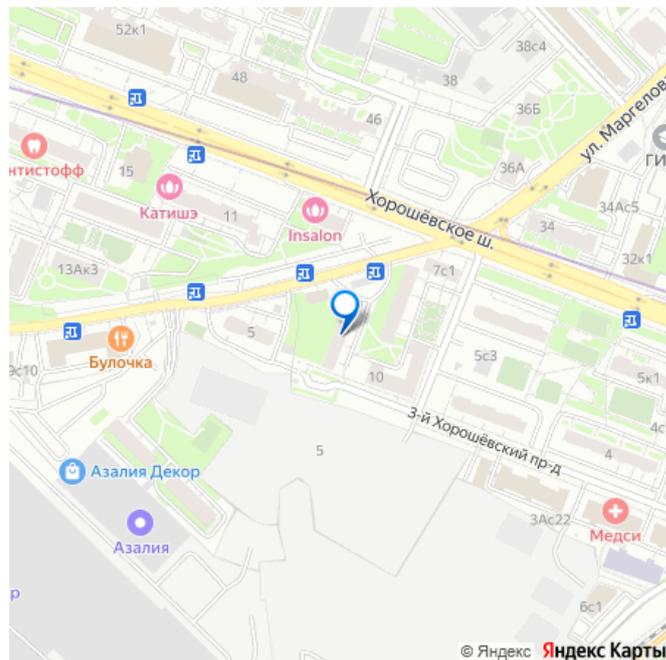
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

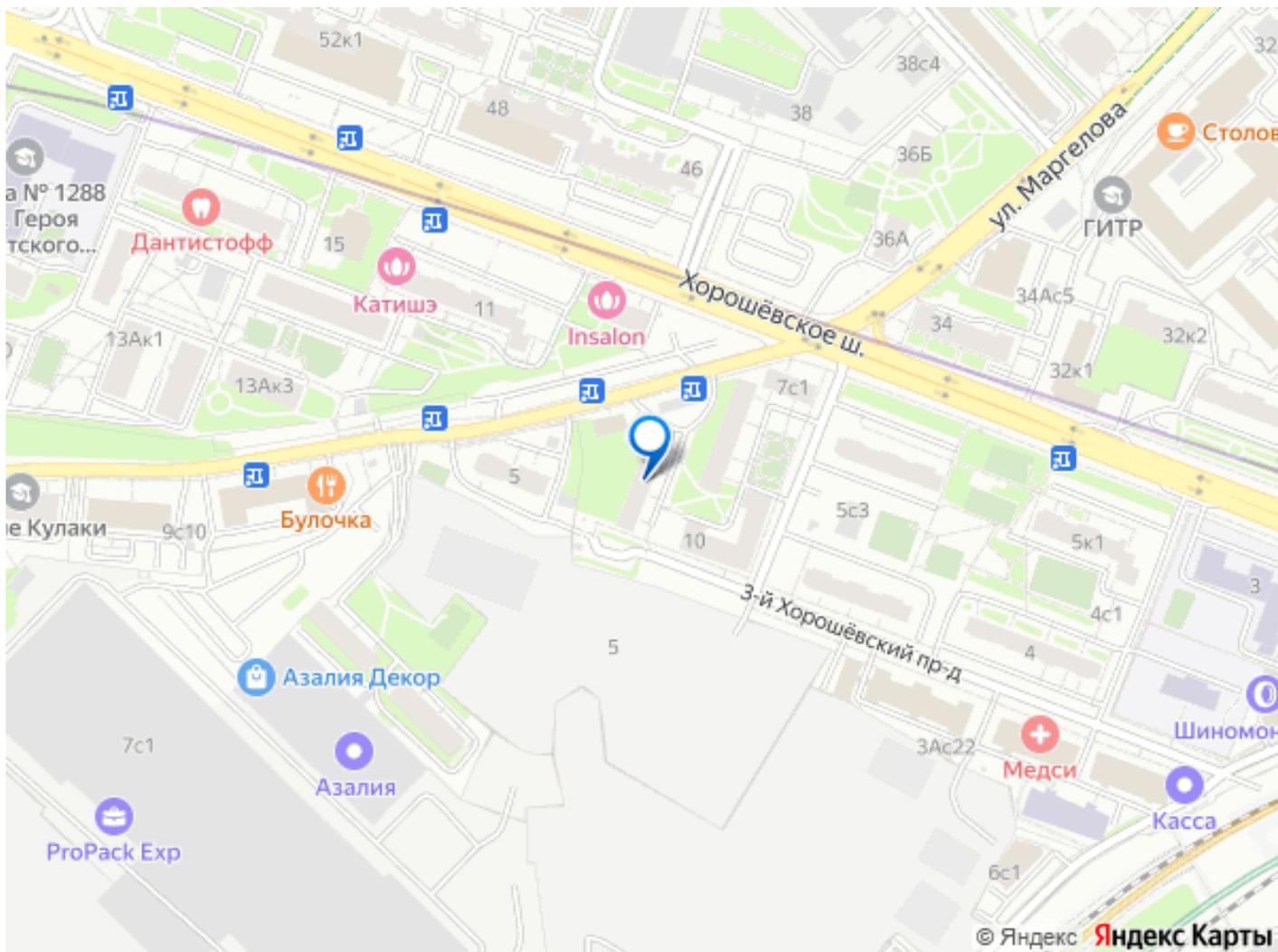
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая теплая 3х комнатная квартира в 6 минутах пешком от м. Беговая. Дом расположен во дворе, в стороне от дорог и магистралей. Тихо и зелено. Перед домом парковка, что очень удобно для автовладельцев. Квартира в хорошем жилом состоянии, все комнаты изолированные, выходят окнами на разные стороны, отдельный санузел, два балкона. Удобная, просторная кухня с большим панорамным окном на парк. Квартира продается с мебелью и техникой. Престижный район с развитой инфраструктурой, комфортный для проживания и отдыха. В районе парк Березовая роща площадью 42 гектара для прогулок, спорта и отдыха. Хорошая транспортная доступность до метро Беговая пешком 6 минут, немного дальше ст. Беговая МЦД D1и D4, 12-14 минут пешком ст. Хорошевская и м. Полежаевская - до центра города 12 минут на метро, до Москва- Сити -15 минут. Квартира в собственности с 1994г ( приватизация ) только в одной семье, нет залогов, нет обременений, мат.капитала и др. Все взрослые собственники. Свободная продажа. Без перепланировок, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России