

Инвестправо, Инвестправо  
**79161851956**

Создано: 01.11.2025 в 18:09  
Обновлено: 17.01.2026 в 16:53

Москва, 1-й Вражский переулок, 4

**40 000 000 ₽**

Москва, 1-й Вражский переулок, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

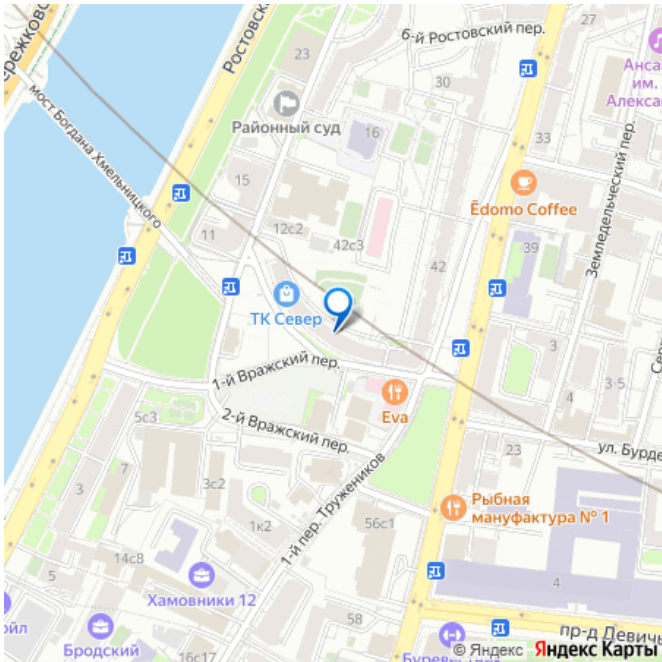
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

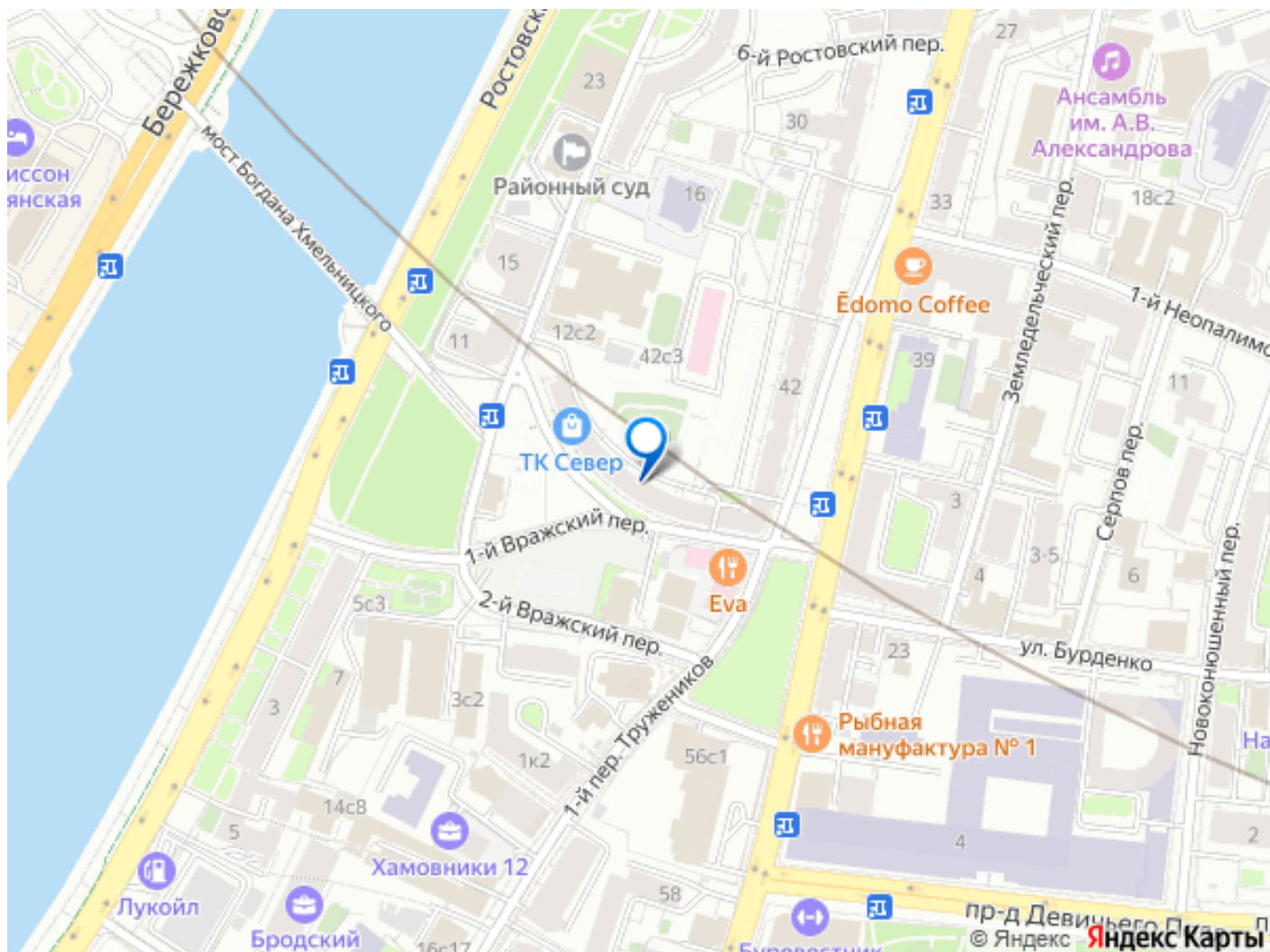
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124284186 Продается 3-комнатная квартира. Квартира в собственности более 20 лет. Уютная 3-комнатная в Центре Москвы, рядом с м. Киевская — 10 минут пешком. Описание: Удивительная планировка! Общая площадь 66,6 м?. Изолированные комнаты: гостиная - 20 кв.м, кабинет - 9,4 и спальня - 13 кв.м с балконом, и просторная кухня 9 м?— идеальный вариант для комфортной жизни. Окна выходят на две стороны дома, во двор и на улицу. Преимущества: - Удобная планировка с изолированными комнатами. - Чистый ухоженный подъезд со свежим ремонтом. Домофон. - Закрытый двор со шлагбаумами. - Тихие, интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, поликлиника (в шаговой доступности), продуктовые магазины, кафе, рестораны, салоны красоты. Быстро и безопасно оформим покупку. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в одном из лучших районов Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России