

🕒 Создано: 20.12.2025 в 10:42

Обновлено: 12.03.2026 в 14:36

**Собственник**

**79104784403**

**Москва, проспект Андропова, 33К2**

**22 500 000 ₺**

Москва, проспект Андропова, 33К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

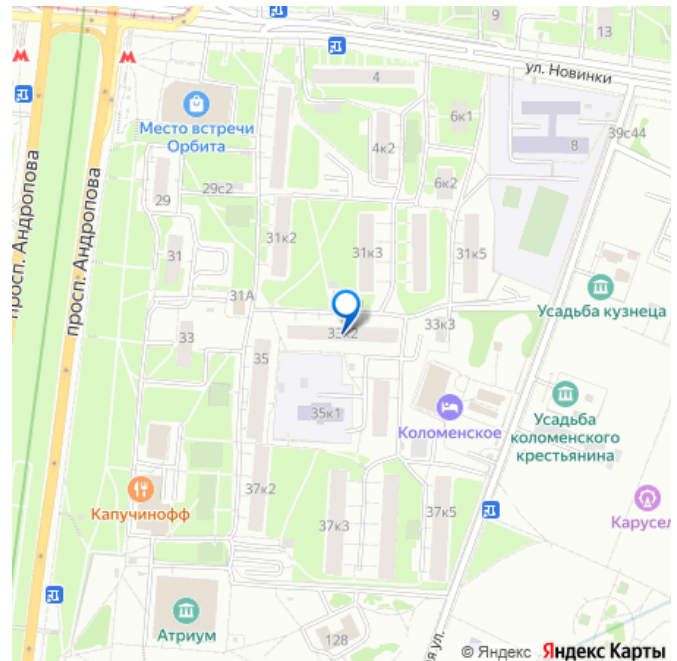
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение, свободная продажа 3-х комнатной квартиры расположенной вблизи древней царской резиденции по адресу: Проспект Андропова, д.33, кор.2, 3-ий этаж 9-ти этажного блочного дома. Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы до ст. метро «Коломенская» в 5-ти минутах ходьбы до Исторического парка «Коломенское», в 10-ти минутах ходьбы до Южного речного вокзала, набережной реки Москва «Царская» и парка развлечений «Остров мечты», в 15-ти минутах езды до ст. метро «Театральная» (Красная площадь Москвы) Продаётся 3-х комнатная квартира в тихом уютном месте старой Москвы с развитой инфраструктурой и удобным расположением для работы и отдыха. Дом ведомственный от Министерства Среднего Машиностроения, индивидуальной планировки. Квартира требует капитального ремонта, что открывает простор для реализации индивидуального дизайна под вкусы и бюджет нового владельца. Общая площадь квартиры 66,6м (с учётом лоджии), жилая площадь 46,6м, из них комнаты: 15,9м изолированная + встроенный шкаф 0,7м,

16,1м смежно-проходная (можно изолировать и сделать гардеробную комнату) + лоджия 1,6м, 14,9м изолированная комната за проходной комнатой, кухня 7,6м, коридор 7,2м, с/у раздельный (ванная комната 2,1м, уборная 0,8м), высота потолков 2,5м, дом после капитального ремонта 1966г. постройки. Рядом с домом школа, детский сад, магазины, торгово-развлекательный комплекс «Орбита», места для отдыха, занятия спортом и прогулок. В квартире никто не прописан, никто не проживает. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции: удачное расположение и потенциал после ремонта делают ее выгодным приобретением с перспективой роста стоимости. Оперативный показ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.



