

Создано: 26.01.2026 в 15:39

Обновлено: 30.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9288563805>

**Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79854522183**

**46 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

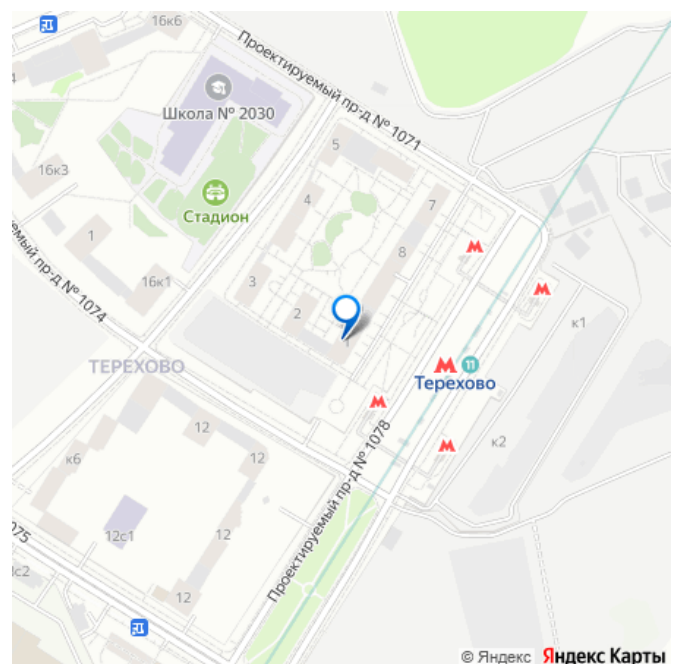
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

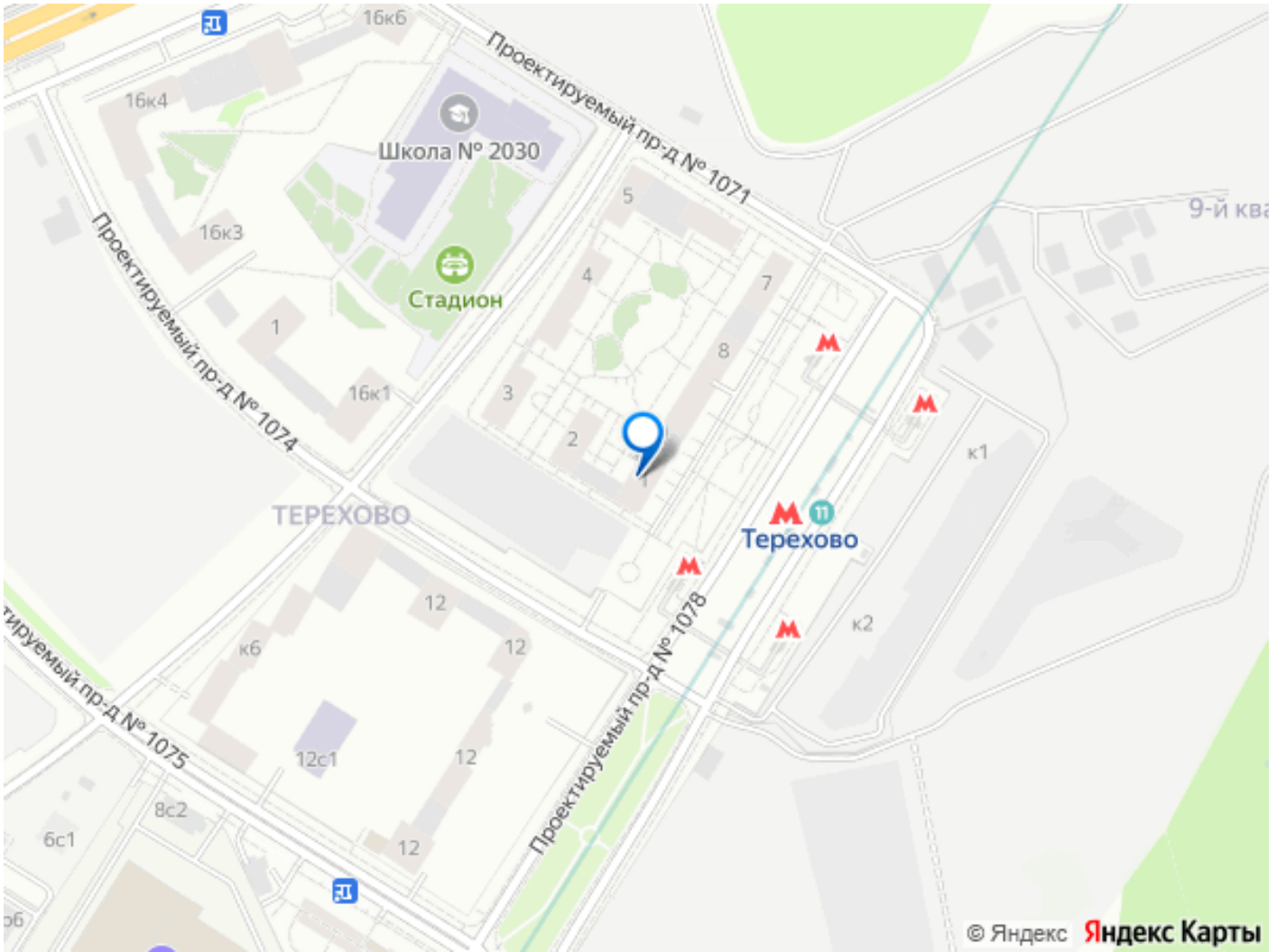
## Описание

Вашему вниманию предлагаем 3-х комнатную квартиру в ультра современном жилом комплексе «Остров». Окна расположены в тихий двор с ландшафтным дизайном.

Планировкой предусмотрено: кухня-гостиная с выходом на лоджию, 2 спальни, 2 сан. узел, гардеробная. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения велосипедов. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М. Терехово расположено с внешней стороны комплекса, 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала.

Инфраструктура: Торговый центр Галерея Остров, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, уже открыта школа и детский сад. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, теннисный центр, пляжные площадки и др.). Свободная продажа Арт.





Move.ru - вся недвижимость России