

Создано: 28.09.2025 в 14:45

Обновлено: 15.11.2025 в 00:35

**Москва, улица Фридриха Энгельса,
28/30к1**

26 500 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 28/30к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

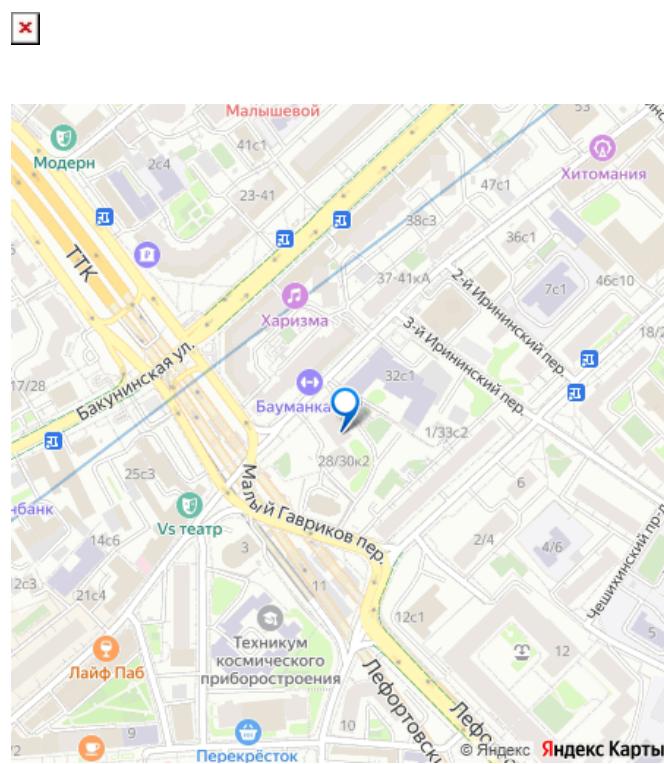
Тип балкона

<https://move.ru/objects/9285297533>

Собственник

**79230788990, 7983078
2439**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

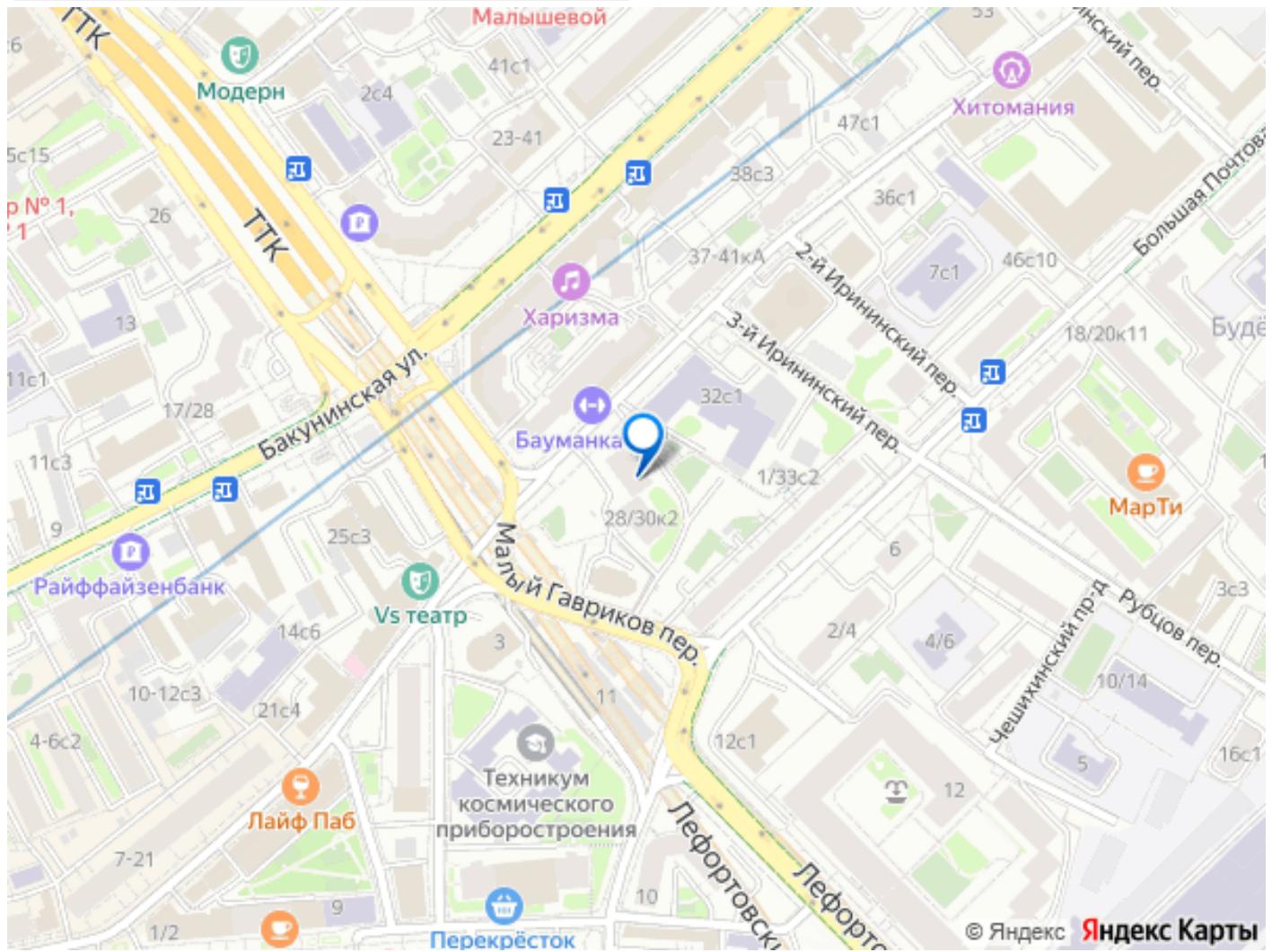
Описание

Светлая трехкомнатная квартира в 6-ти минутах ходьбы от м. Бауманская. Чистый полный метраж- 66,7 м?. Свежий ремонт: заменены все батареи, вся проводка новая, в квартире 100 розеток! В санузле- тёплый пол. Кухня со всеми возможными автодоводчиками, скрытым ящиком, встроенной техникой. На балкон выведена проводка. Соседи с каждой из сторон очень приятные интеллигентные люди, все собственники. Тараканов нет. Маргинальных соседей нет. Летом в квартире прохладно, зимой - очень тепло, поэтому даже в ремонт решили не устанавливать кондиционеры.

Исторический район, по которому водят экскурсии. Окна выходят на 3 стороны, под окнами нет ни проезжей части, ни проходной дороги. ТТК возле нас - под землей. Есть полисадник, газон, много сиреневых кустов, собачья площадка. Первый этаж высокий, очень удобно. Куча школ, садиков, магазинов. Куча тусовочных мест: басманный

дворик, суперметалл, Ладожская, бумажная фабрика, авиатор, чуть дальше- депо- все в шаговой доступности. Рядом огромный зеленый паркт Лефортово, набережная. В 20 минутах ходьбы - парк Сокольки. Полчаса пешком до Винзавода и Артплея. 2 собственника, без обременений, дкп. Агентам сотрудничество не предлагать.





Move.ru - вся недвижимость России