

🕒 Создано: 04.10.2025 в 11:55

Обновлено: 05.01.2026 в 11:52

Собственник

79152550423

Москва, улица Гарибальди, 10К4

28 200 000 ₽

Москва, улица Гарибальди, 10К4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

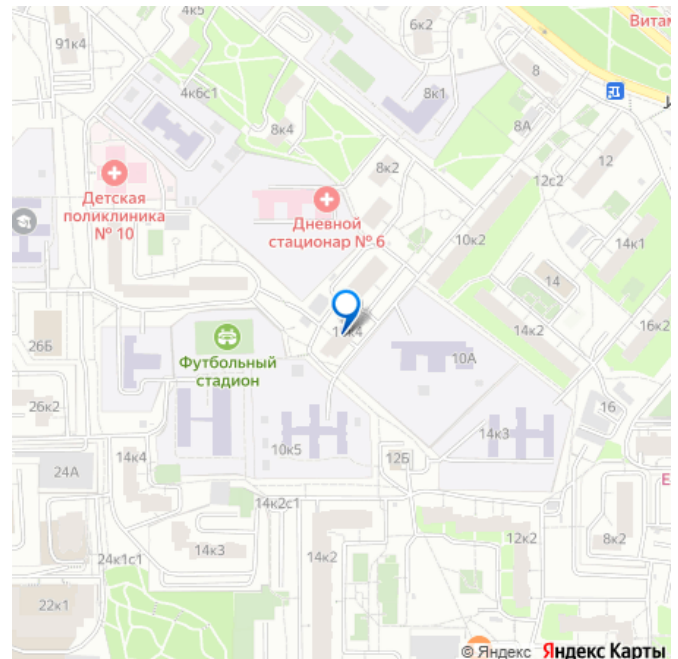
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам не беспокоить , комиссию не плачу . Собственником продается квартира в одном из престижных районов Москвы, в построенном по уникальному проекту доме. Дом монолитный из кирпича. Тихий и бесшумный двор, удаленный от проезжей части. Возле дома два уровня автопарковки (без проблем в любое время суток есть места). Грузовой и пассажирский лифты, мусоропровод, интеллигентные соседи. Удобная планировка. Две застекленные лоджии по 2,1 кв.м. (в одной из комнат и на кухне) и три просторные изолированные комнаты: 18.6кв.м.,- гостиная, 12.8 кв.м. - спальная, 11.8 кв.м.- детская. Кухня 8,3 кв.м. Пластиковые стеклопакеты Rehau. Натуральный паркет. Двери массив сосны. В гостиной панорамные окна. Вся мебель остается новому владельцу, заезжайте и живите ! Вокруг отлично развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся Воронцовский парк с каскадом прудов и лодочной станцией, прогулочной зеленой зоной и детскими аттракционами. Три детских сада 50 м., престижная школа 30 м., 100 м. детская и взрослая поликлиники после

полной реконструкции, спортивная площадка, продуктовые магазины, МФЦ, торговые центры, рестораны, кинотеатры и т.д. На придомовой автопарковке своя зарядка для электромобилей. Два единственных взрослых собственника. В собственности по первой волне приватизации. Первичная продажа. Без обременений. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. Полная сумма в договоре. Оперативный показ.



