

Создано: 24.11.2025 в 22:24

Обновлено: 19.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9286864754>

Оксана Волкова, Кремлёвские Ключи

**79168746322**

Москва, Шипиловская улица, 23К2

**15 900 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 23К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

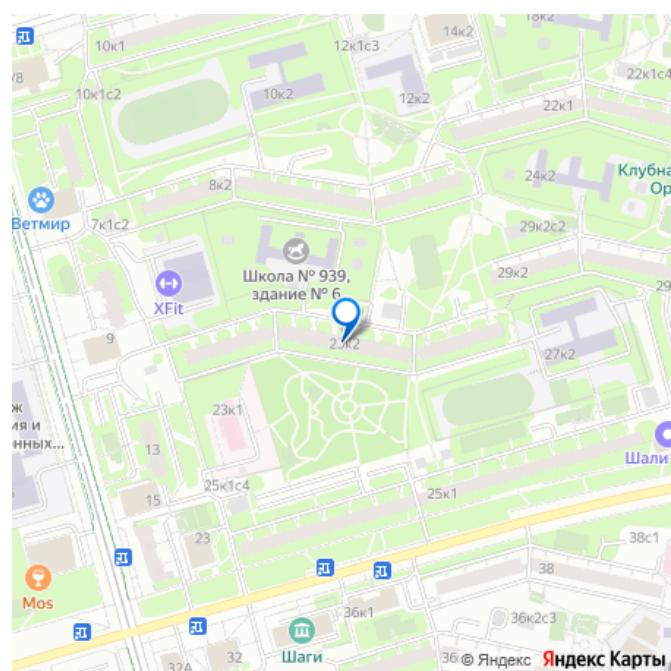
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная 3х-комнатная квартира, расположенная на 7 этаже девятиэтажного дома по адресу: ул. Шипиловская, д. 23 к.2. Общая площадь квартиры составляет 66,7 кв.м., что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Ключевые преимущества: Транспортная доступность: Дом расположен в 15 минутах пешком от двух станций метро, Домодедовская и Шипиловская. Просторная планировка: Три комнаты позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Два балкона: Дополнительное пространство для отдыха, хранения или воплощения ваших дизайнерских идей. Прекрасный вид: Окна квартиры выходят в тихий двор и на живописный парк, где расположены современные игровые и спортивные площадки, а также ухоженные прогулочные дорожки. Наслаждайтесь свежим воздухом и зеленью, не выходя из дома! Развитая инфраструктура: Район Орехово-Борисово Северное известен своей отличной транспортной доступностью и наличием всей необходимой инфраструктуры. Во дворе дома

детский сад, новая поликлиника, школа,  
магазины все в шаговой доступности.

Потенциал для ремонта: Квартира требует  
ремонта, что дает вам уникальную  
возможность воплотить в жизнь свои самые  
смелые дизайнерские решения и создать  
интерьер своей мечты, полностью  
соответствующий вашим вкусам и  
потребностям. Свободная продажа, 2  
взрослых собственника, полная стоимость в  
договоре, оперативный показ.



