

Создано: 26.11.2025 в 16:29

Обновлено: 03.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9286930474>

Наталия Кошелева, ГЕЛИОС

**79339376847**

Москва, Валовая улица, 8/18

**37 000 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 8/18

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

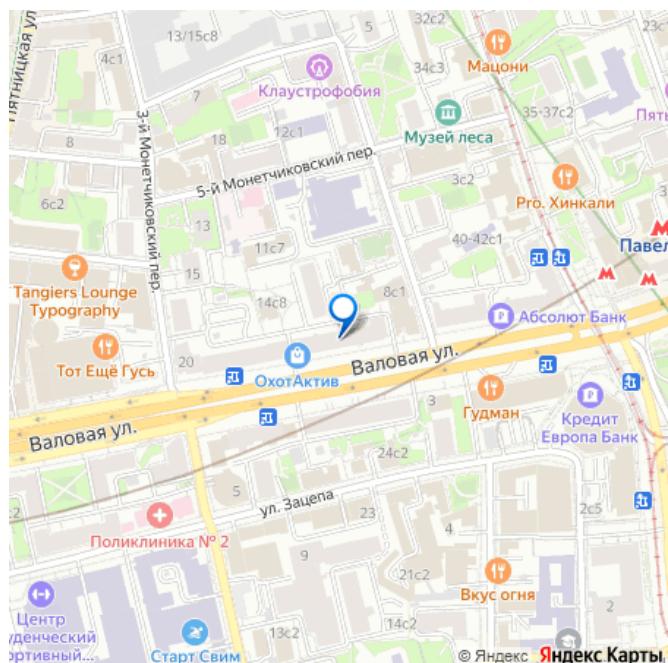
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

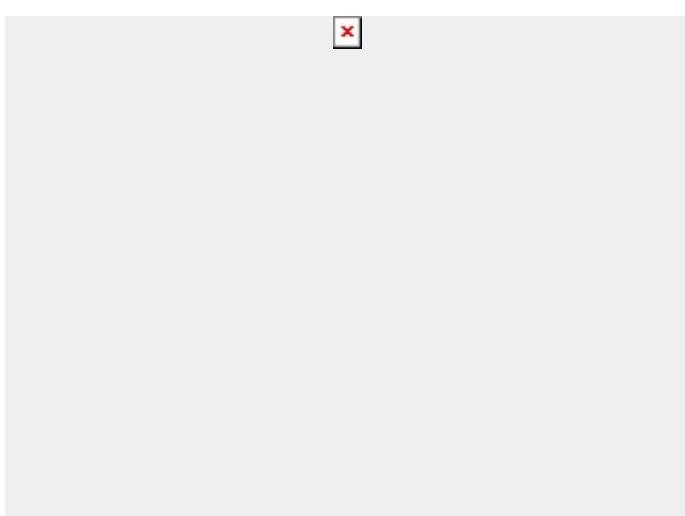
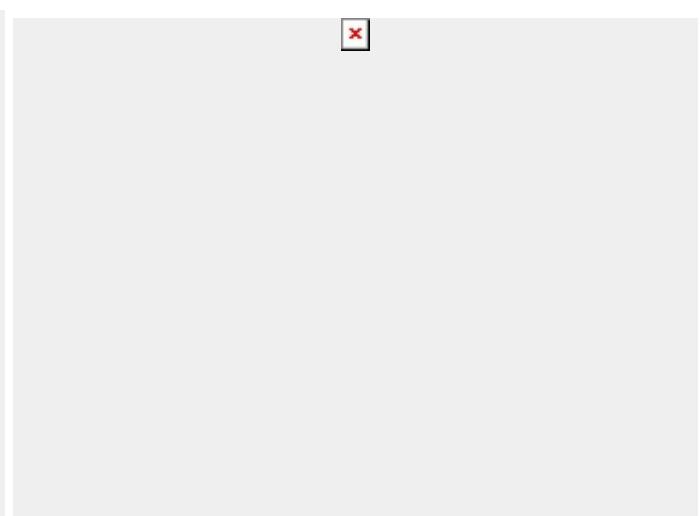
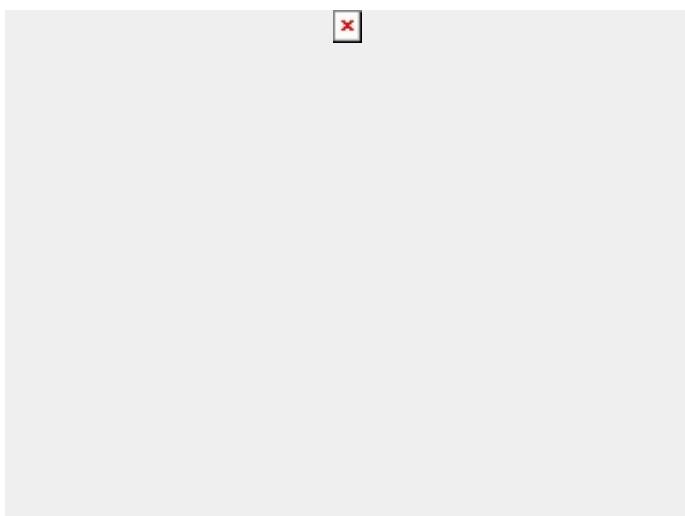
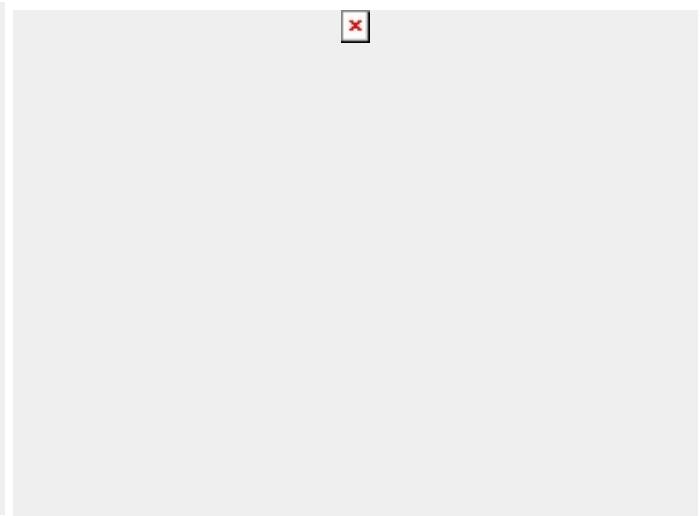
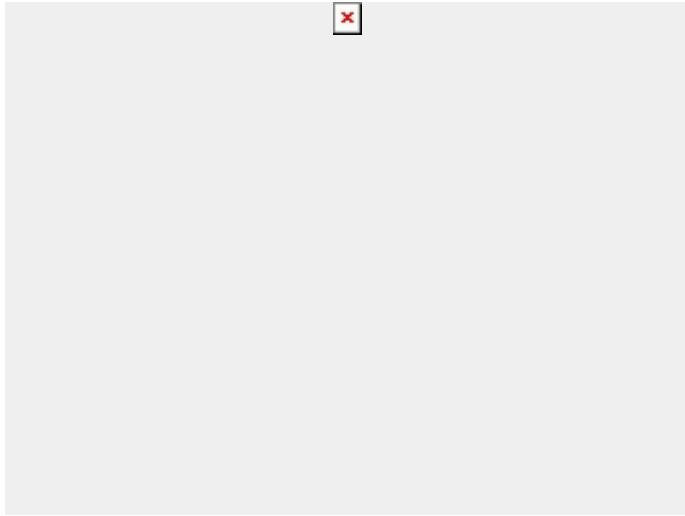
Продается светлая 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме. Общая площадь — 66.7 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 11-этажного дома, который был построен в 1962 году. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и комфорта. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни.

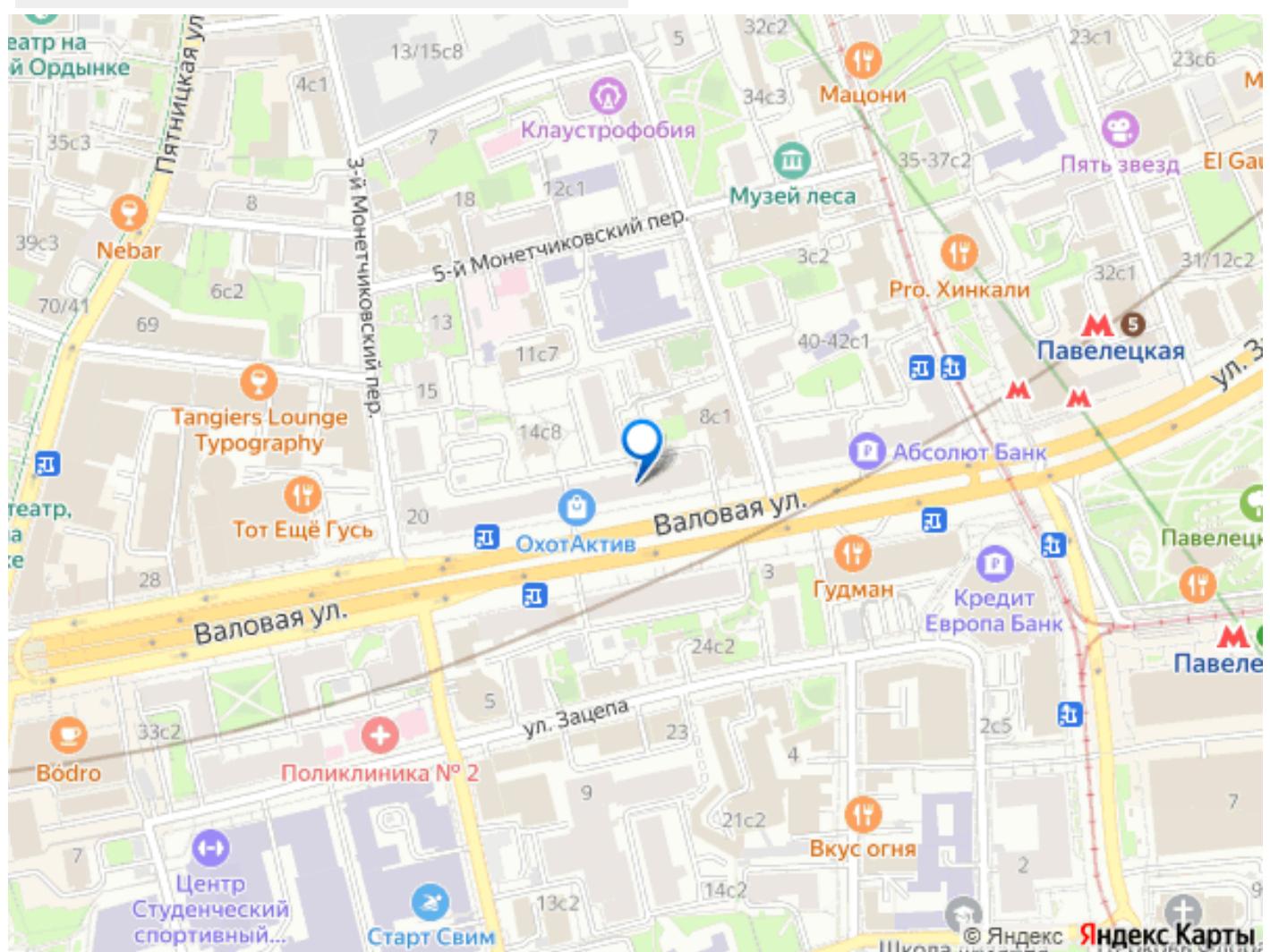
Дизайнерский ремонт с продуманной планировкой и качественными материалами, добавляет изысканности и уюта. Заменены абсолютно все коммуникации. Просторная кухня позволит вам собираться с семьей и друзьями, а окна, которые выходят во двор, обеспечивают тишину и спокойствие.

Раздельный санузел. Въезжай и живи! Дом в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому вы не будете испытывать трудностей с перемещением и уборкой. Вокруг дома обустроена удобная парковка для жильцов.

Расположение квартиры — одно из ее главных преимуществ. До метро Павелецкая всего 5 минут пешком, что позволяет с легкостью добраться в любую точку города. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Один взрослый собственник. Звоните, чтобы узнать

подробности и записаться на просмотр. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной и стильной квартиры в самом центре города!





Move.ru - вся недвижимость России