

Создано: 21.11.2025 в 15:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286801236>

Игорь Радионов, АЯКС Москва

**79152036071**

**Москва, Строительный проезд, 9**

**25 140 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/44

## Детали объекта

Тип сделки

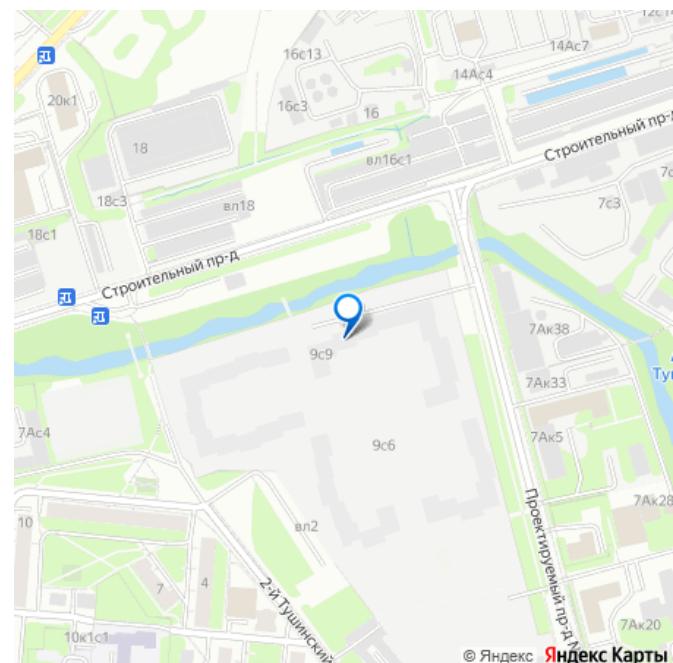
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-комнатная квартира 66,8 м<sup>2</sup>, 17 этаж в бизнес-классе Sky Garden, м. Тушинская — 15 мин. пешком. Район Покровское-Стрешнево: парк, набережная, развитая инфраструктура — магазины, школы, фитнес. В ЖК закрытая территория 3,5 га с детскими и спортивными площадками, коворкинг, паркинг, консьерж. Панорамные окна, свободная планировка, современная инженерия. Прямая продажа. ЖК Sky Garden — это современный комплекс с уникальной локацией, развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Квартира расположена на 17 этаже, откуда открываются панорамные виды на парк и город. Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, безопасность и близость к природе. Особенности квартиры: - Панорамные окна с превосходными видами на природные локации и город. - Свободная планировка, высокие потолки (от 2,85 м), современная инженерия без отделки. - Прямая продажа от застройщика, действуют акции и спецпредложения! Локация: сердце Покровского-Стрешнево - ЖК Sky Garden

находится в одном из самых экологически чистых и престижных районов Москвы — Покровское-Стрешнево. - Всего 15 минут пешком до метро «Тушинская» и станции МЦД-2, что обеспечивает быструю связь с центром города и другими районами. - В шаговой доступности — парк «Покровское-Стрешнево» (200 га), набережная реки Сходни, а также новые спортивные и культурные объекты, включая стадион «Лукойл Арена» и ледовый дворец. - Район активно развивается: строятся новые школы, детские сады, спортивные центры и торговые объекты, что делает его одним из самых комфортных для жизни в СЗАО.

Инфраструктура внутри ЖК - Собственный парк площадью 3,5 га с 14 маршрутов для прогулок, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха и озеленением (более 97 000 растений). - Внутри комплекса: коворкинг, детская игровая комната, колясочные, консьерж-сервис, современные системы безопасности и контроля доступа. - На первых этажах — супермаркет, кафе, рестораны, фитнес-центр, аптеки, отделения банков, клиники и салоны красоты. - Подземный паркинг, велопарковки, станции для самостоятельного обслуживания велосипедов и кладовые для хранения. Инфраструктура района - В Покровском-Стрешнево действует современная транспортная развязка: реконструированная развязка МКАД с Волоколамским шоссе, что значительно снижает транспортные заторы. - В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, спортивные объекты и культурные центры. - Район активно благоустраивается: строятся новые жилые комплексы, обновляются

общественные пространства, создаются зоны для отдыха и спорта. - За 7 минут можно доехать на авто до ТЦ Калейдоскоп, до ТРК Крокус Сити 10 мин. м. Тушинская - 15 мин. пешком, Волоколамское ш. 1,7 км, прямая трасса в центр МКАД 2,5 км СЗХ 8,5км ТТК 12 км Садовое кольцо 15 км Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт городского жилья в окружении природы и развитую инфраструктуру района. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Прям



