

Создано: 24.01.2025 в 15:00

Обновлено: 04.12.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9270628155>

Карен Мелконян, Intermark Real Estate

79339369246

Москва, улица Арбат, 45/24

65 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 45/24

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

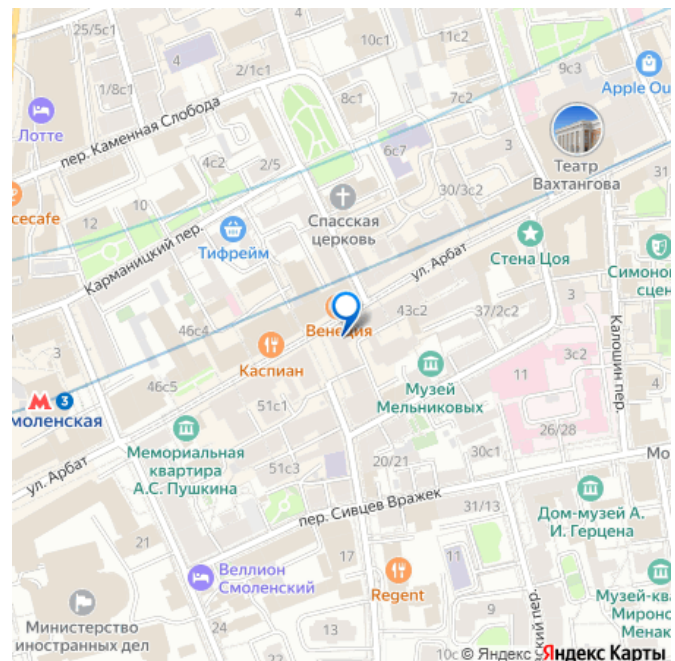
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID 64691. Эксклюзивно в компании INTERMARK. Светлая трёхкомнатная квартира в известном фасадном особняке по проекту Л. Полякова для советских номенклатурных работников и деятелей искусства на углу улицы Арбат и Плотникова переулка. Комфортная планировка: отдельная кухня, гостиная комната с красивым полукруглым окном, 2 спальни, большой с/у с окном и холл. Высокие потолки 3,8 метров создают ощущение простора и воздушности жилому пространству. Окна выходят на две стороны: в небольшой тихий дворик и на знаковую пешеходную улицу, известную как Старый Арбат. Дом был построен в 1936 году на 39 квартир. Изначальной задумкой было создать жилое здание в стиле авангарда, но проект закончили в неоклассическом стиле. В разное время здесь проживали известные партийные деятели, потомки писателей А. Пушкина и Л. Толстого. Первый этаж занимал легендарный магазин «Диета», просуществовавший вплоть до 90х годов. Вход со внутреннего двора, в подъезде проведен капремонт, установлен лифт. Двор закрыт от посторонних, для жильцов

организована небольшая парковка. Вся культурно-досуговая инфраструктура исторического центра расположена в шаговой доступности: всего 3 минуты займет дорога до театра Вахтангова, 7 минут до Нового Арбата, не больше 20 минут составит путь до Храма Христа Спасителя, Музея им. Пушкина и Кремлевской набережной. Удобные и быстрые выезды на Садовое и Бульварное кольцо. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. БОНУС АГЕНТУ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Брокер объекта Мелконян Карен. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.

