

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:58

Обновлено: 12.12.2025 в 11:14

Собственник

79169773387

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

29 600 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

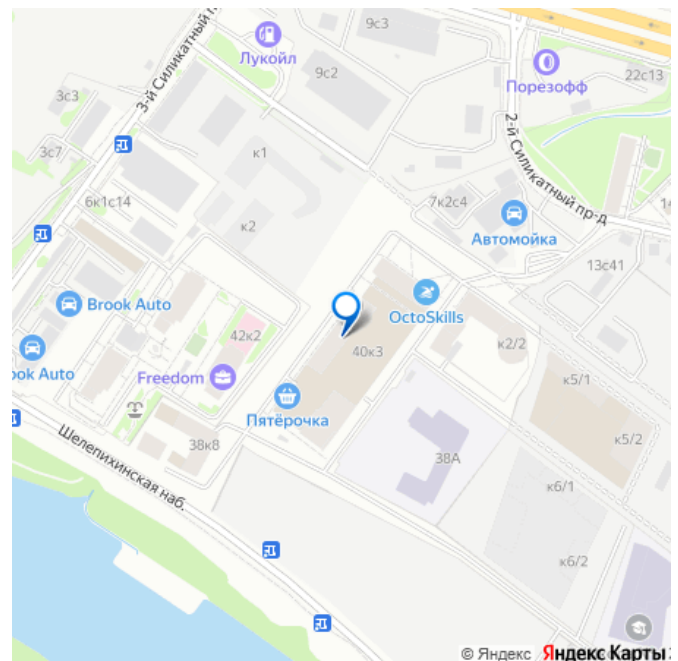
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается превосходная квартира в жилом комплексе Премиум-класса ЖК Sydney City. Квартира расположена во 2-м корпусе на 13 этаже с панорамными окнами в ТРЕХ направлениях: северо-восток, северо-запад и юго-восток. Красивый вид во двор на реку, садик и школу. Отличная планировка-распашонка со следующими параметрами: - общая площадь 66.9 кв.м - жилая площадь 43,5 кв.м - кухня 7,4 кв.м - комнаты 15,9-13,9-13,7 кв.м Возможно реализовать различные планировочные решения при ремонте квартиры. Квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ, что позволяет планировать и КАЧЕСТВЕННО осуществлять ремонт на свой вкус и цвет без демонтажа каких-либо конструкций и материалов. ДОМ СДАН. Квартира полностью оплачена. Получены ключи. Обременений нет. Полная стоимость в ДКП. Маткапитал и ипотека не использовалась. Свободная продажа квартиры от собственника-физлица. !!! УСЛУГИ РИЭЛТОРОВ ПО ПОВОДУ

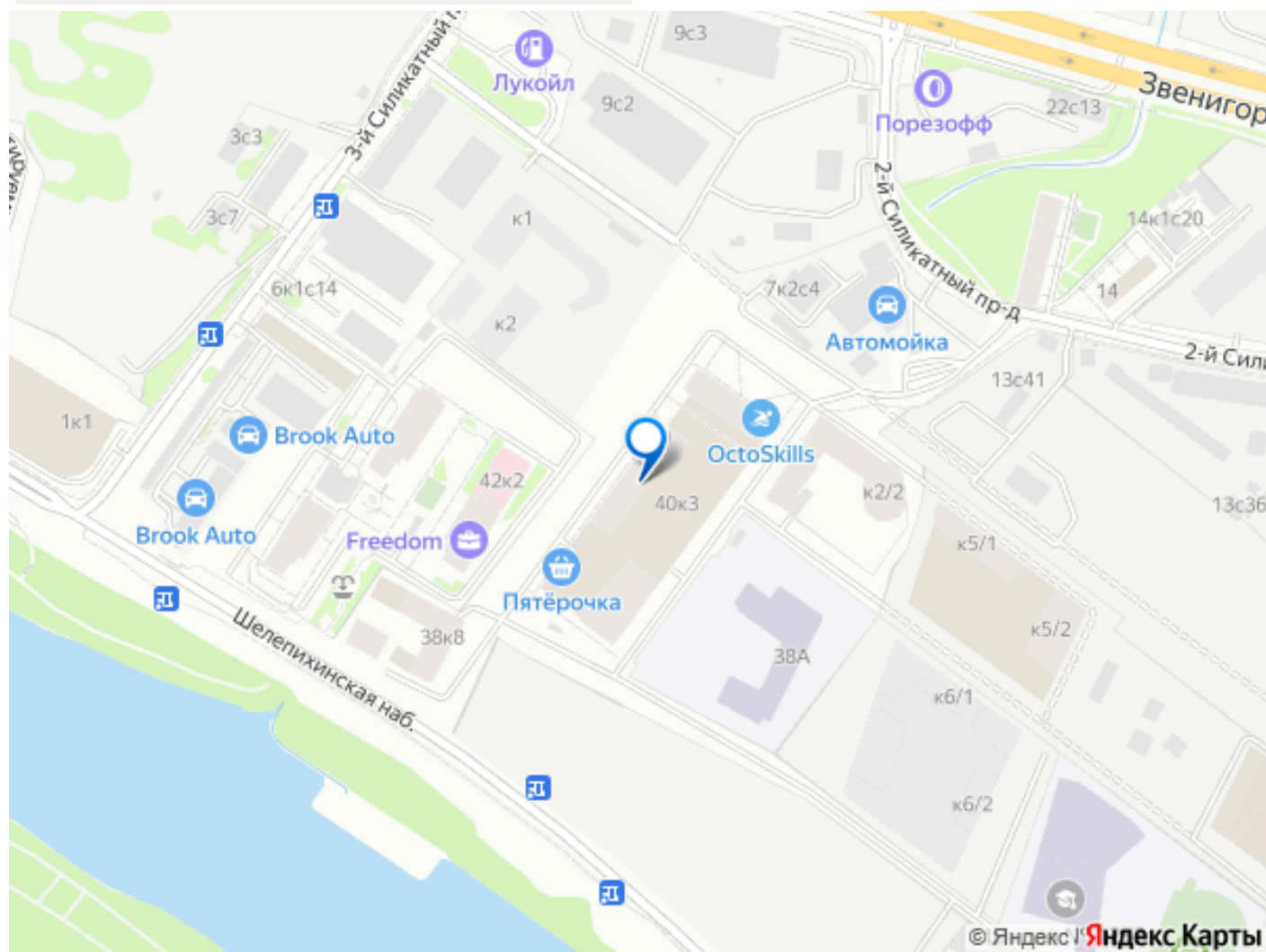
СОТРУДНИЧЕСТВА ПРОСЬБА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ

!!! ЖК SYDNEY CITY уникальный обособленный УМНЫЙ МИНИ-ГОРОД с красивым ландшафтом, собственными Садином и Школой , а в скором времени в пяти минутах откроется станция метро Звенигородская. В настоящее время проводятся работы по облагораживанию набережной Москвы-реки, включая велосипедные и беговые дорожки, рядом находится остановка речного трамвая, на котором можно добраться до самого центра Москвы. Обустроена около дома спортивная площадка со скейт-парком.

Электропроводка(в тч Умный дом), система кондиционирования квартиры, сантехнические узлы все заведено в квартиру, что позволяет устанавливать необходимые элементы в нужных и удобных для жильцов местах. ПОЛУЧЕНЫ все датчики УМНОГО ДОМА для монтажа по квартире. ЖК расположен в благополучном районе на Шелепихинской набережной Москвы-реки, неподалеку от Москва-Сити. Расстояние до Садового кольца 0,7 км, до ТТК-3,2 км, до МКАД-20 км. Сидней Сити- это жилой комплекс бизнес-класса с подземным паркингом и первый жилой квартал в России в концепции Well-being, которая соединяет в себе все аспекты благополучия современного человека. Уникальность ЖК Сидней Сити- это удачное расположение по соседству с ЦАО , Москва-Сити и близость к водоему, широкая инфраструктура: детский сад, школа, торговые центры, кинотеатры и тд, благоустроенная набережная с речными трамваями. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе позволяют быстро добраться в любую точку города. Основными особенностями ЖК являются: система умный дом поддержание

микроклимата в доме и квартирах,
встроенная система кондиционирования и
очистки воздуха многоступенчатая система
очистки воды, в каждой квартире
установлена отдельная подача очищенной
питьевой воды. Звоните обсудим любые
вопросы. Если не доступен, то пишите
вопросы в чат.





Move.ru - вся недвижимость России