

Создано: 12.12.2025 в 10:58

Обновлено: 12.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287358859>

Собственник

**79169773387**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**29 600 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

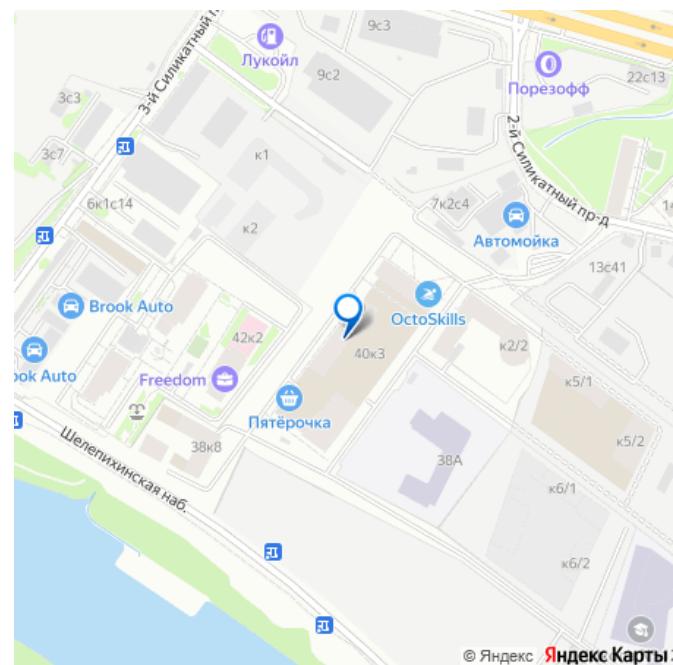
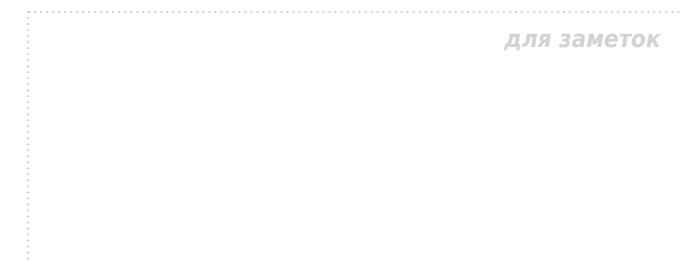
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

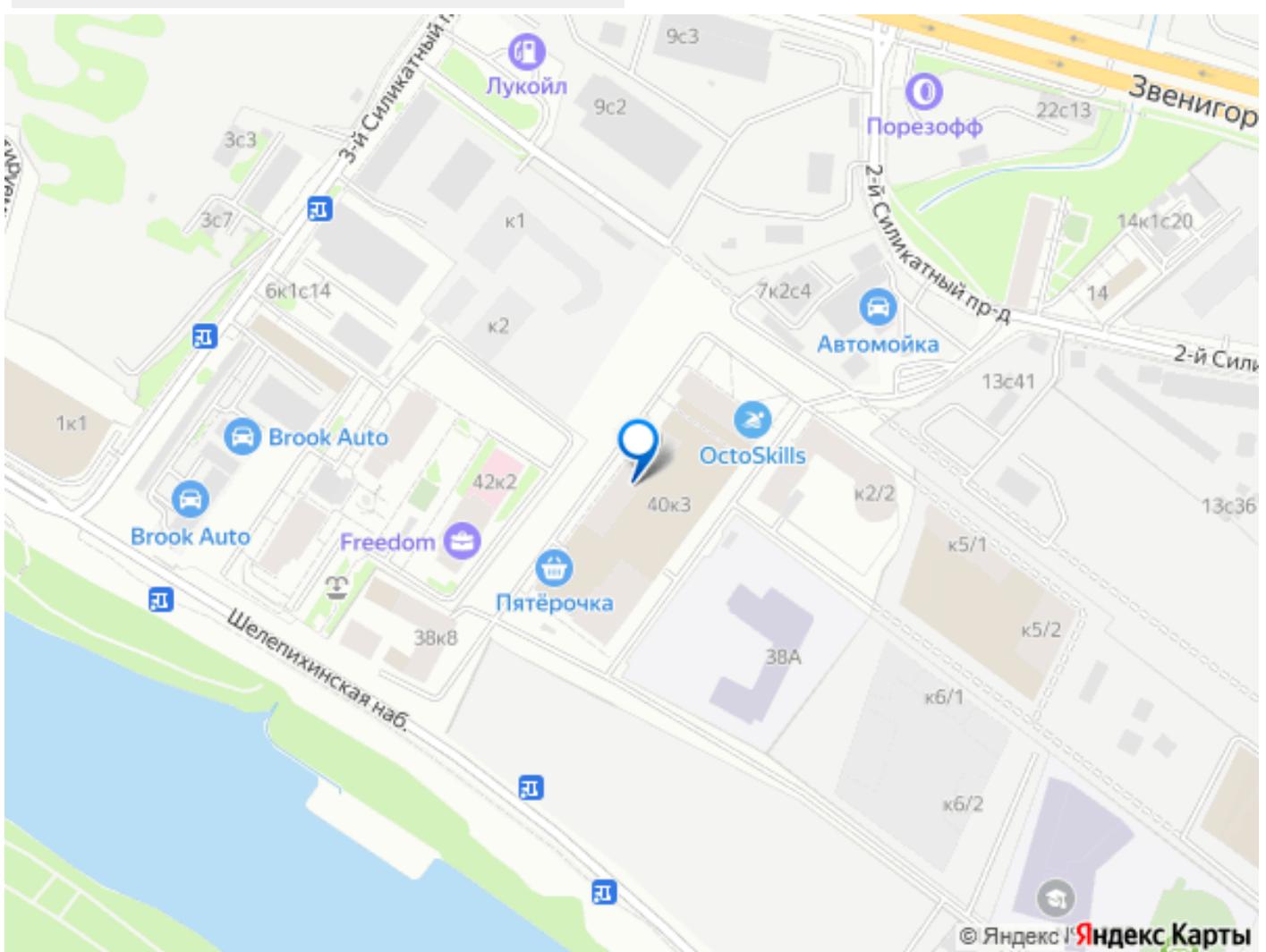
Продается превосходная квартира в жилом комплексе Премиум-класса ЖК Sydney City. Квартира расположена во 2-м корпусе на 13 этаже с панорамными окнами в ТРЕХ направлениях: северо-восток, северо-запад и юго-восток. Красивый вид во двор на реку, садик и школу. Отличная планировка-распашонка со следующими параметрами: - общая площадь 66,9 кв.м - жилая площадь 43,5 кв.м - кухня 7,4 кв.м - комнаты 15,9-13,9-13,7 кв.м Возможно реализовать различные планировочные решения при ремонте квартиры. Квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ, что позволяет планировать и КАЧЕСТВЕННО осуществлять ремонт на свой вкус и цвет без демонтажа каких-либо конструкций и материалов. ДОМ СДАН. Квартира полностью оплачена. Получены ключи. Обременений нет. Полная стоимость в ДКП. Маткапитал и ипотека не использовалась. Свободная продажа квартиры от собственника-физлица.  
!!! УСЛУГИ РИЭЛТОРОВ ПО ПОВОДУ

СОТРУДНИЧЕСТВА ПРОСЬБА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ  
!!! ЖК SYDNEY CITY уникальный  
обособленный УМНЫЙ МИНИ-ГОРОД с  
красивым ландшафтом, собственными  
Садиком и Школой , а в скором времени в  
пяти минутах откроется станция метро  
Звенигородская. В настоящее время  
проводятся работы по облагораживанию  
набережной Москвы-реки, включая  
велосипедные и беговые дорожки, рядом  
находится остановка речного трамвая, на  
котором можно добраться до самого центра  
Москвы. Обустроена около дома спортивная  
площадка со скейт-парком.

Электропроводка(в тч Умный дом), система  
кондиционирования квартиры,  
сантехнические узлы все заведено в  
квартиру, что позволяет устанавливать  
необходимые элементы в нужных и удобных  
для жильцов местах. ПОЛУЧЕНЫ все датчики  
УМНОГО ДОМА для монтажа по квартире. ЖК  
расположен в благополучном районе на  
Шелепихинской набережной Москвы-реки,  
неподалеку от Москва-Сити. Расстояние до  
Садового кольца 0,7 км, до ТТК-3,2 км, до  
МКАД-20 км. Сидней Сити- это жилой  
комплекс бизнес-класса с подземным  
паркингом и первый жилой квартал в России  
в концепции Well-being, которая соединяет в  
себе все аспекты благополучия современного  
человека. Уникальность ЖК Сидней Сити- это  
удачное расположение по соседству с ЦАО ,  
Москва-Сити и близость к водоему, широкая  
инфраструктура: детский сад, школа,  
торговые центры, кинотеатры и тд,  
благоустроенная набережная с речными  
трамваями. Прямые выезды на ТТК, Северо-  
Западную хорду и Звенигородское шоссе  
позволяют быстро добраться в любую точку  
города. Основными особенностями ЖК  
являются: система умный дом поддержание

микроклимата в доме и квартирах, встроенная система кондиционирования и очистки воздуха многоступенчатая система очистки воды, в каждой квартире установлена отдельная подача очищенной питьевой воды. Звоните обсудим любые вопросы. Если не доступен, то пишите вопросы в чат.





Move.ru - вся недвижимость России