

Создано: 24.01.2025 в 15:43

Обновлено: 11.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9287877100>

Карен Мелконян, Intermark Real Estate

**79851254009**

**Москва, улица Арбат, 45/24**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 45/24

Округ

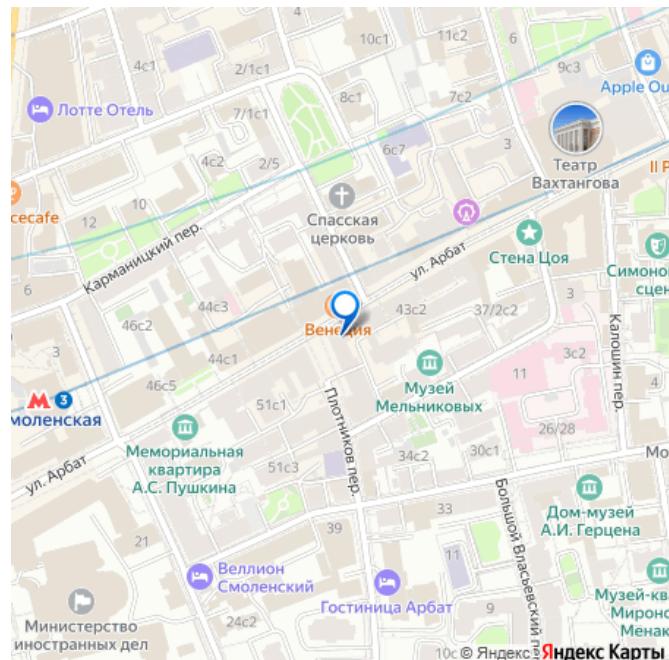
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 64691: Эксклюзив. Только в Intermark.

Светлая трёхкомнатная квартира в известном фасадном особняке по проекту Л. Полякова для советских номенклатурных работников и деятелей искусства на углу улицы Арбат и Плотникова переулка. Комфортная планировка: отдельная кухня, гостиная комната с красивым полукруглым окном, 2 спальни, большой с/у с окном и холл. Высокие потолки 3,8 метров создают ощущение простора и воздушности жилому пространству. Окна выходят на две стороны: в небольшой тихий дворик и на знаковую пешеходную улицу, известную как Старый Арбат. Дом был построен в 1936 году на 39 квартир. Изначальной задумкой было создать жилое здание в стиле авангарда, но проект закончили в неоклассическом стиле. В разное время здесь проживали известные партийные деятели, потомки писателей А. Пушкина и Л. Толстого. Первый этаж занимал легендарный магазин «Диета», просуществовавший вплоть до 90х годов. Вход со внутреннего двора, в подъезде проведен капремонт, установлен лифт. Двор закрыт от посторонних, для жильцов

организована небольшая парковка. Вся культурно-досуговая инфраструктура исторического центра расположена в шаговой доступности: всего 3 минуты займет дорога до театра Вахтангова, 7 минут до Нового Арбата, не больше 20 минут составит путь до Храма Христа Спасителя, Музея им. Пушкина и Кремлевской набережной.

Удобные и быстрые выезды на Садовое и Бульварное кольцо. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. БОНУС АГЕНТУ.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Брокер объекта Мелконян Карен. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.



