

Создано: 18.07.2025 в 07:40  
Обновлено: 14.01.2026 в 08:34

Yhome Estate, Yhome Estate  
**79150339887,7980157  
0172**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

**55 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

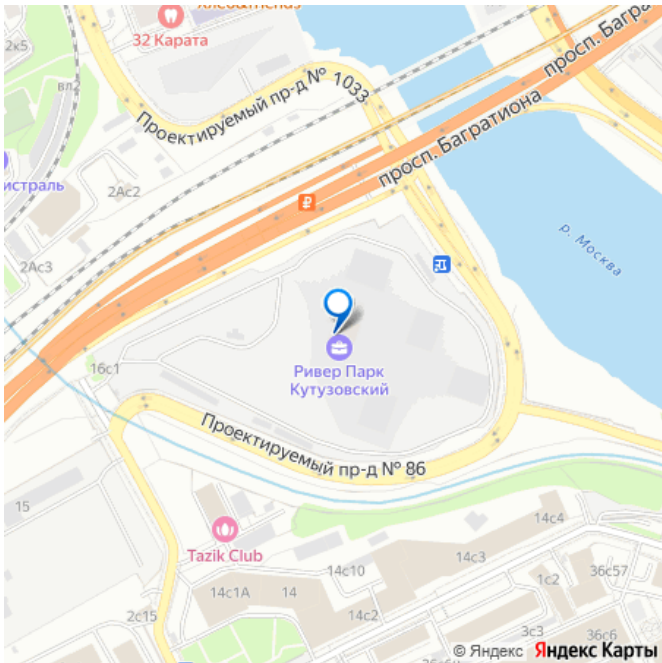
3.4 м

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

28/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира с 2-мя изолированными спальнями площадью 66,0 кв.м. на 28-м этаже в жилом комплексе премиум-класса River Park Кутузовский в Башне Amber Tower.

Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium.

Расположение и Транспортная доступность: -

На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити - 600 метров до Кутузовского проспекта

- Удобный съезд с ТТК - Прямой выезд на

МКАД по Северному дублеру Кутузовского

проспекта. - В пешей доступности 3 станции

метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а

также станция МЦД Фили. Архитектура от

именитого бюро ADM отличается уникальной

пластикой фасадов - башни словно парят в

воздухе, играя гранями как драгоценные

камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти

небоскребов с home park на закрытой

территории и внешней торговой галереей с

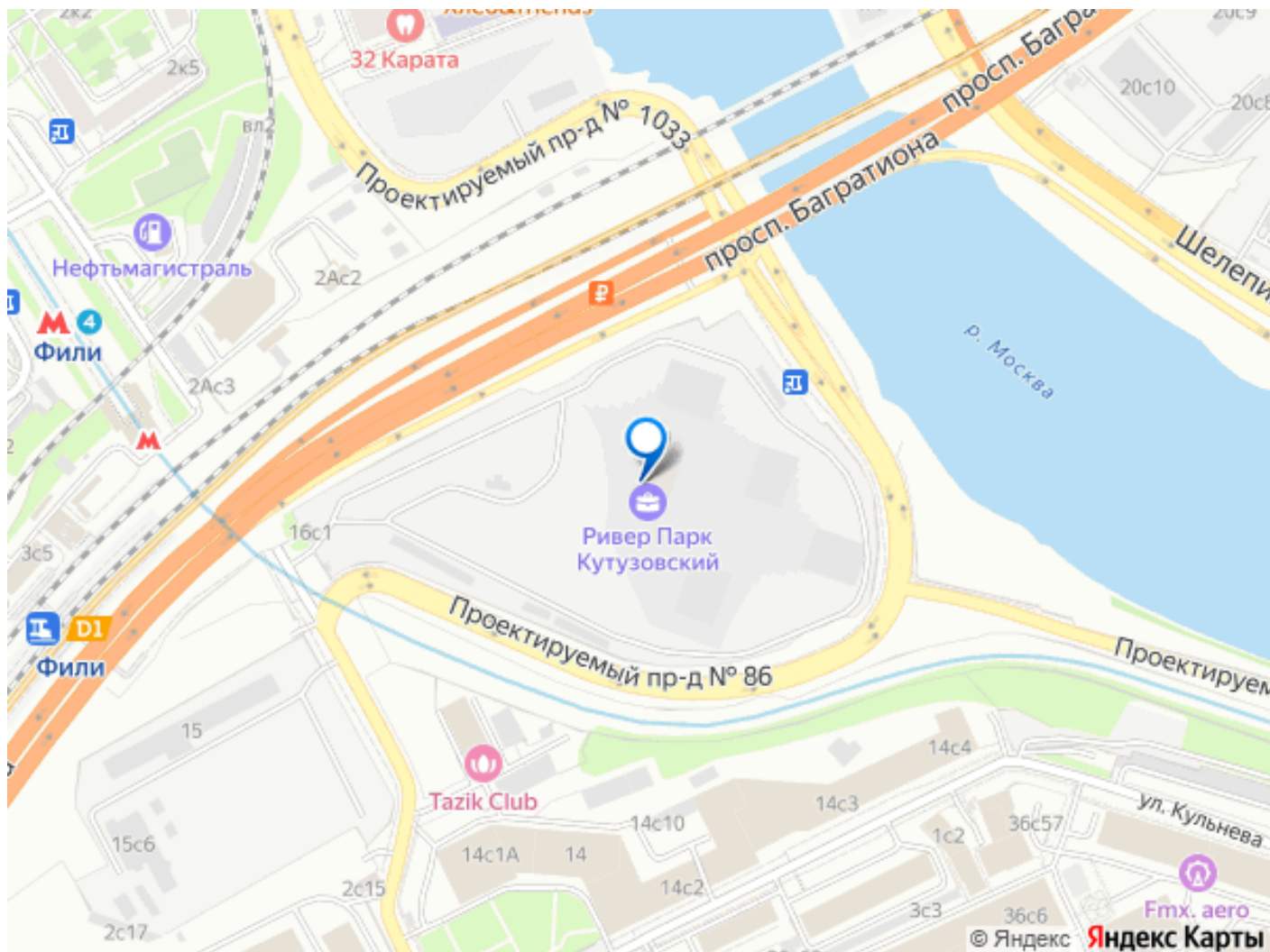
открытым доступом. В закрытом внутреннем

дворе уникальная по насыщенности клубная

инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей: - Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) - Детский игровой клуб NEMO - Life Rooms с караоке, барной стойкой и meeting room - Music salon - Gedonist Club с бильярдной - Beauty station - Гольф-симулятор Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: - Всесезонные беседки иглу - Джакузи - Барная стойка - Грили - Площадка для занятий йогой - Самые высокие качели на крыше в России - Видовые площадки Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу по allergy. - Зеркальный пруд с арт-объектом - Две детские площадки - Work out с навесом - Цветущий сад - Party lounge - Видовая зона отдыха с очагом - Солярий На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра: детский сад на 200 мест и школа на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России