

Иван Усачев, Частный маклер
79862481214

Создано: 15.08.2025 в 11:57
Обновлено: 28.01.2026 в 10:52

Москва, Новоданиловская набережная,
8к2

36 999 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 8к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

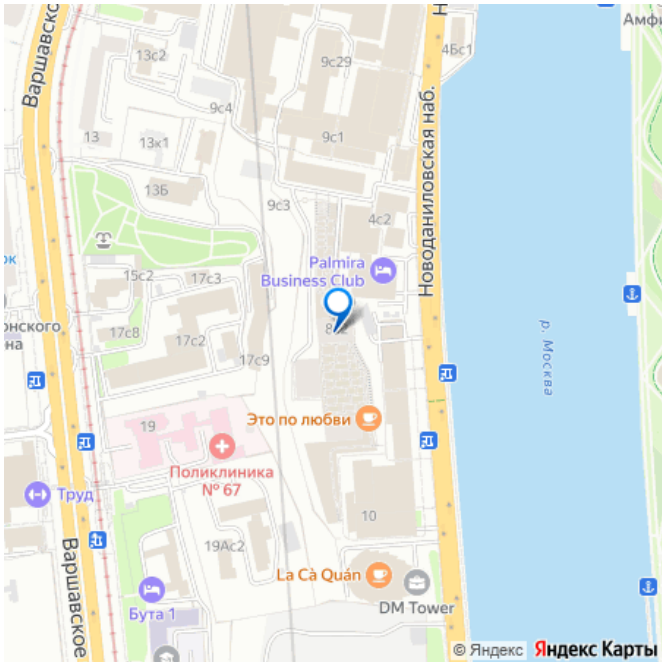
20 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

6/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются уютные и функциональные евро 3-х комнатные Апартаменты с качественным дизайнерским ремонтом в ЖК

Новоданиловская 8 в 15 минут пешком до станций метро Тульская и Верхние Котлы. В отделке апартаментов использованы только современные, высококачественные и экологичные материалы. Апартаменты укомплектованы всей необходимой мебелью(изготовленной под заказ) и техникой ведущих производителей для комфортного проживания(много пространства для хранения вещей).

Планировочное решение: просторная кухня-гостиная, две спальни, ванная комната, сан узел, гардеробная. При высоте потолков более 3м в квартире ощущается дополнительный объем пространства.

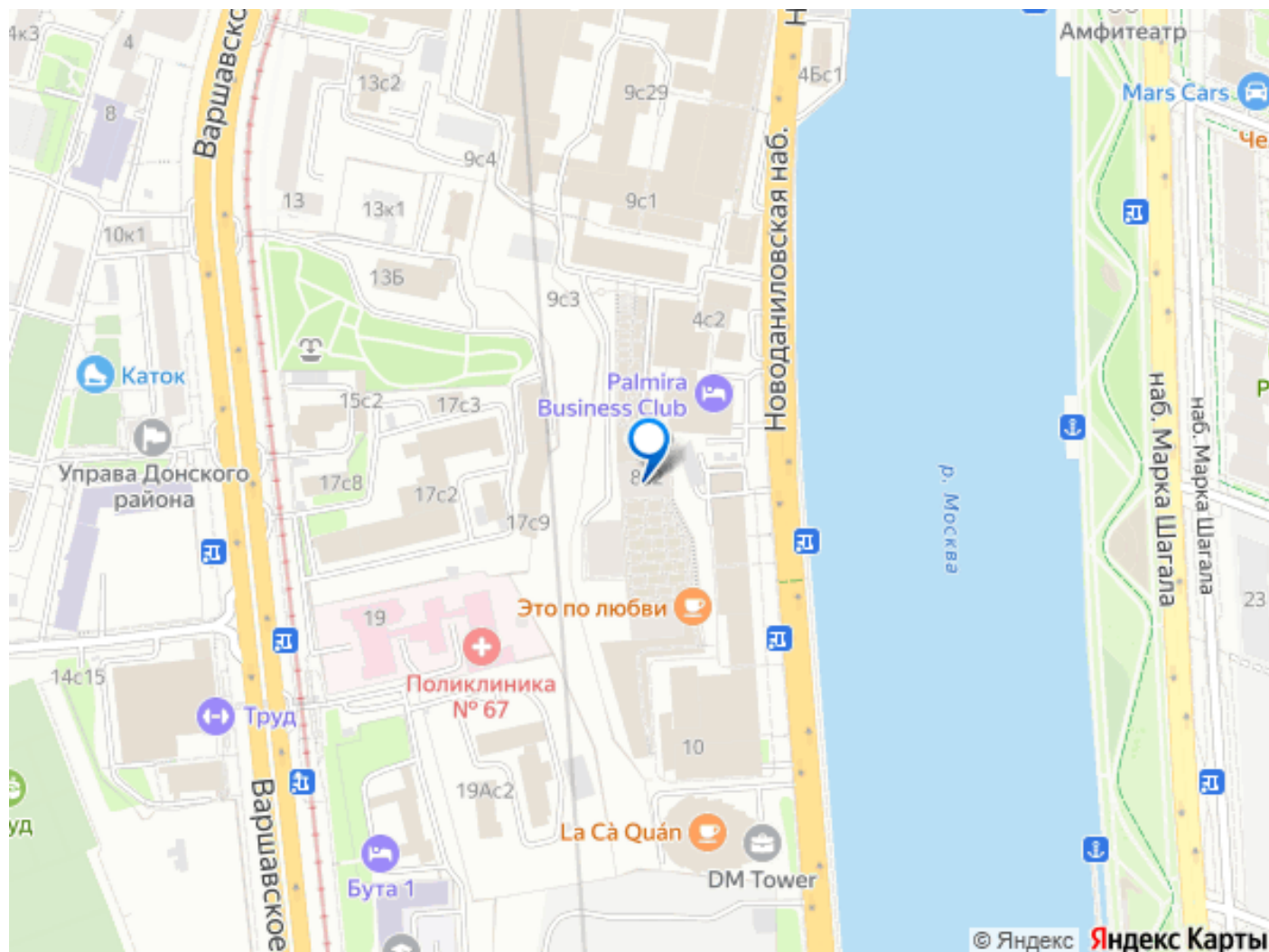
Система умный дом может управлять светом и розетками, защищать от протечек воды.

Входная группа с дизайнерским ремонтом. Из окон открывается потрясающий виды. В комплексе расположен приватный двор-парк, напротив можно неторопливо прогуливаться вдоль живописной набережной, которая

находится в двух шагах. Поклонникам спорта и детям понравится отдельное пространство для активных игр и тренировок. Здесь есть зона воркаута, игровые площадки для ребят всех возрастов. Работать на свежем воздухе — одно удовольствие. Переносные зонты защитят от солнца во время рабочего созвона, а на скамейках с USB удобно заряжать смартфон или ноутбук. Приватная территория — только для пешеходов: основная часть двора закрыта от машин. Автомобилисты оценят охраняемый подземный паркинг с системой видеонаблюдения и доступом по номерам. На территории предусмотрена станция с возможностью зарядки электромобилей. Жизнь в Новоданиловской 8 — это комфорт и безопасность в каждой детали. Инфраструктура продумана: в окружении квартала находятся магазины, супермаркеты, фитнес-студии, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. Отсюда удобно добираться и в ведущие вузы Москвы. Рядом с комплексом — атмосферный лофт-квартал Даниловская мануфактура. Здесь можно поужинать в концептуальных ресторанах, а еще поработать в коворкинге. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России