

Создано: 14.08.2025 в 13:34

Обновлено: 07.12.2025 в 01:52

<https://move.ru/objects/9286604302>

Ольга Сысоева, Сити Недвижимость

**79855632967, 7989578**

**1521**

Москва, Авиамоторная улица, 9

**21 300 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

40 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

8.9 м<sup>2</sup>

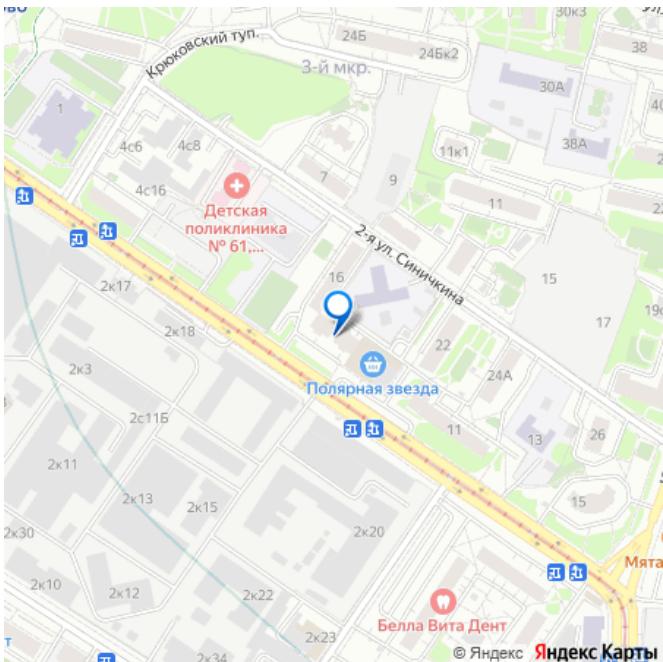
Площадь кухни

66 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15/16

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

УЮТНАЯ КВАРТИРА!!! Продаётся 3-комнатная квартира в 8 минутах ходьбы от метро «Лефортово» и в 10 минутах ходьбы от метро «Авиамоторная». Дом расположен в тихом месте. Вокруг много зелени, недалеко находится Лефортовский парк, набережная реки Яузы. Чистый ухоженный подъезд на входе консьерж, два новых лифта (грузовой и пассажирский). Тамбур на две квартиры.

Квартира расположена очень тёплая и светлая, находится на 15 высоком этаже, окна смотрят на две стороны. Общая площадь квартиры 65,6 кв.м, 3-и изолированные комнаты (18,5-9-12,3.)кв.м , кухня 8,9 кв.м, плюс большая, застеклённая лоджия 6 кв.м с выходом из комнаты.

Отопление центральное, новые трубы и счётчики. Санузел совмещённый. Хорошие спокойные соседи. Отличный центральный район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом - круглосуточный магазин и остановки транспорта. В шаговой доступности много школ, детских садов, ВУЗов и достопримечательностей. Один взрослый собственник, долгов по коммунальным платежам нет. ТОРГ ВОЗМОЖЕН. Лот: 294099801

☒

☒

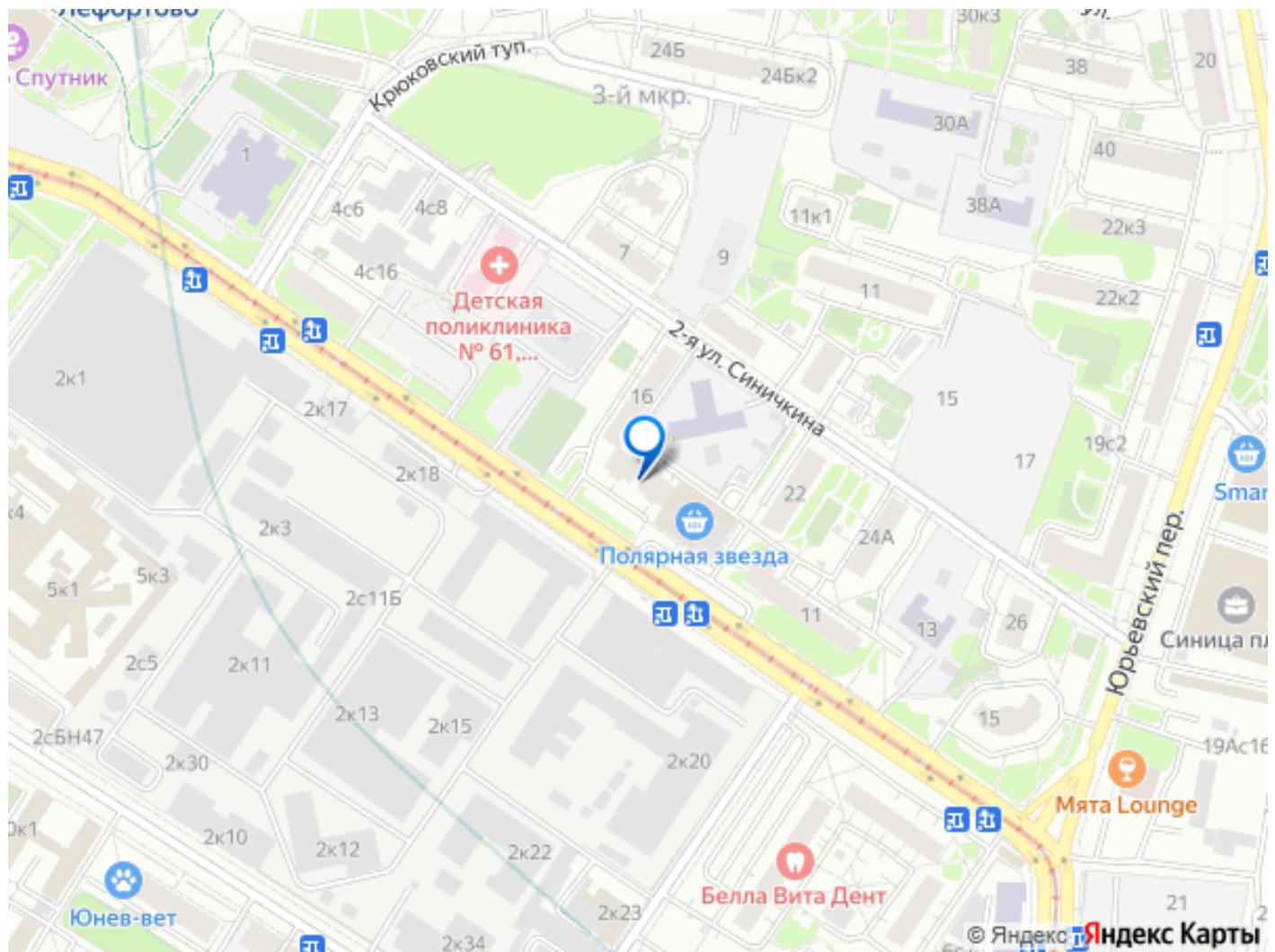
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России