

Создано: 20.11.2025 в 11:49

Обновлено: 03.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9286741234>

Иван Викторович Квасов, Этажи  
Москва

**79230736558**

Москва, улица Харлампиева, 46

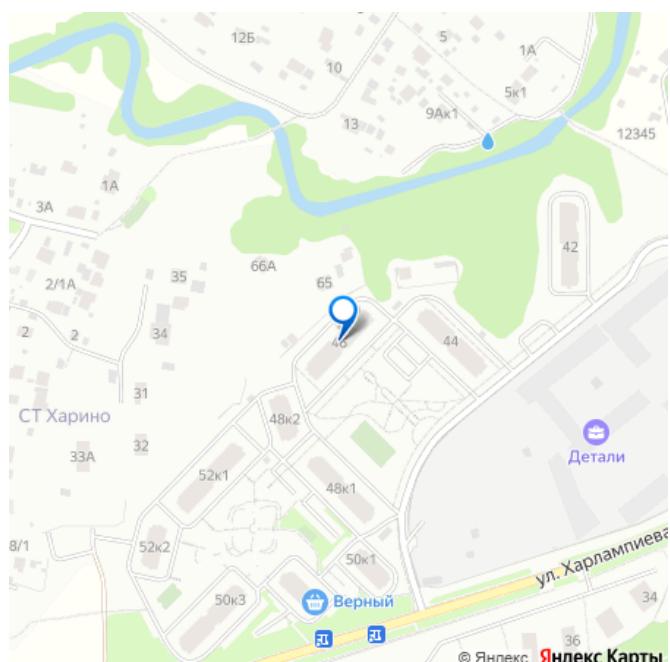
**12 600 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 46

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

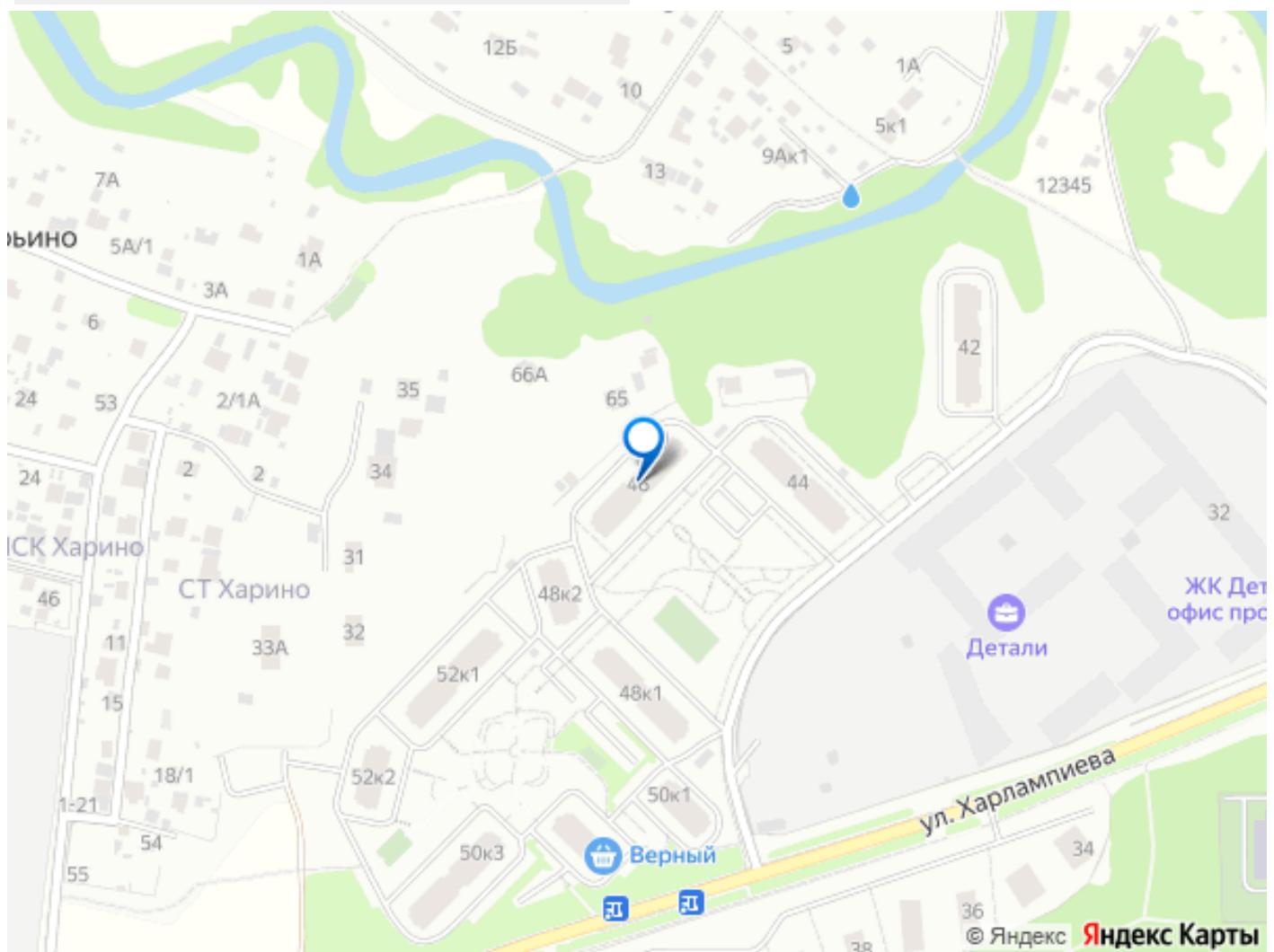
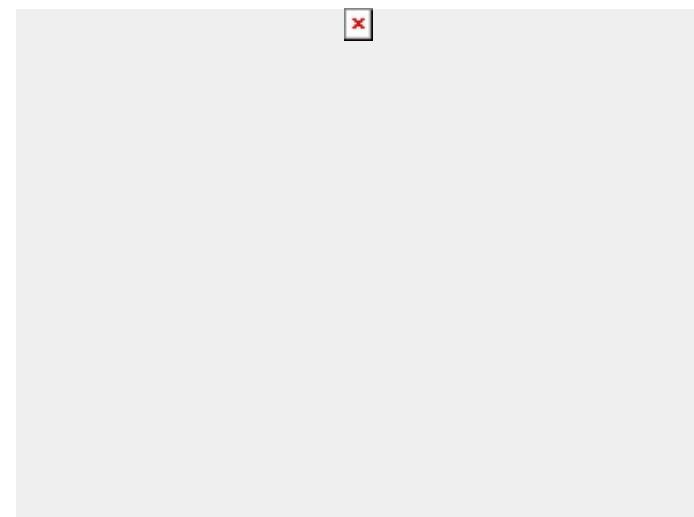
да

## Описание

Номер в базе: 10407880. Квартира расположена в экологически чистом санаторно-курортном районе, окруженном лесным массивом и в шаговой доступности от реки. Объект предлагается с полной меблировкой и качественным ремонтом, готовый к заселению. Планировка включает просторную кухню-гостиную, две изолированные комнаты, широкий коридор и утепленный балкон с встроенной мебелью и системой теплого пола. Окна выходят на южную, юго-западную и западную стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение. В санузле установлена душевая кабина Bandhours, смесители Grohe и электрический полотенцесушитель. В комнатах остается вся мебель, а в гостиной — кухонный гарнитур со встроенной техникой, включая микроволновую печь и телевизор, а также кресло-кровать. Для комфорtnого проживания предусмотрено продуманное электрооборудование с около 50 розетками, в том числе в оконных нишах. Напольное покрытие — влагостойкий ламинат, стены окрашены моющимися обоями. Дом находится в удалении от основных дорог, что гарантирует тишину, подъезд содержит в чистоте, двор благоустроен и озеленен. В пешей доступности, в пределах 10 минут, расположены школы, детские сады, поликлиника, центр культуры и спорта, а также разнообразные магазины, сервисные службы и пункты доставки. Квартира продается с московской пропиской, документы подготовлены, зарегистрированные лица отсутствуют. Код

пользователя: 191043





Move.ru - вся недвижимость России