

Создано: 19.11.2025 в 19:39

Обновлено: 03.12.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9286741858>

Татьяна Александровна Королёва,

Этажи Москва

**79315440780**

Москва, Неманский проезд, 11

**20 100 000 ₽**

Москва, Неманский проезд, 11

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[проезд Неманский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

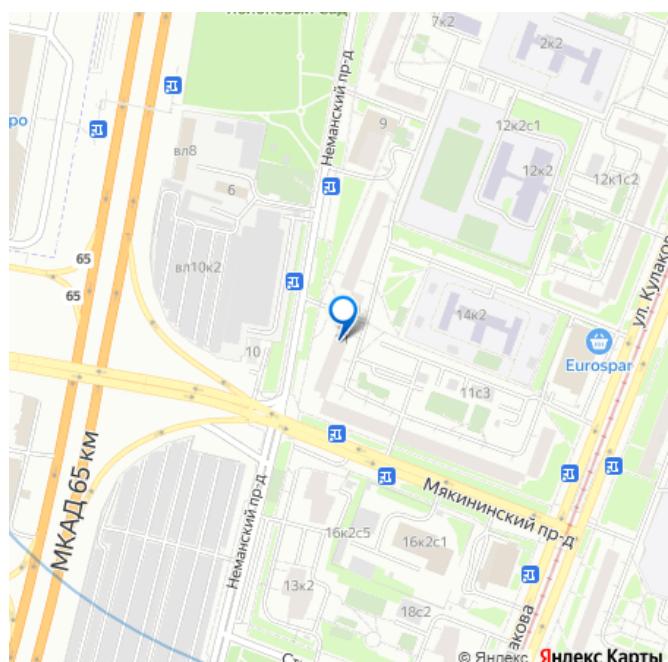
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

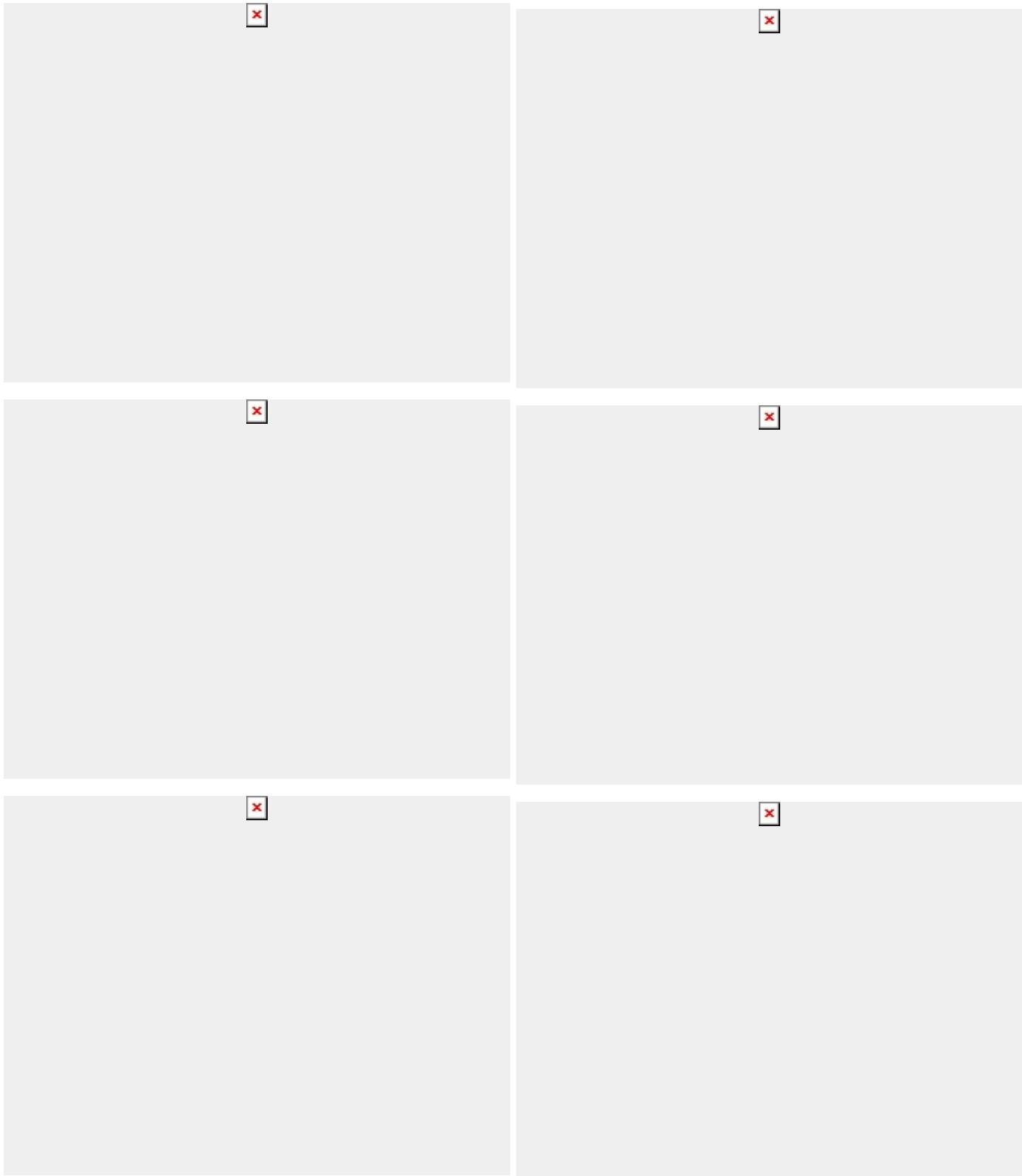
## Описание

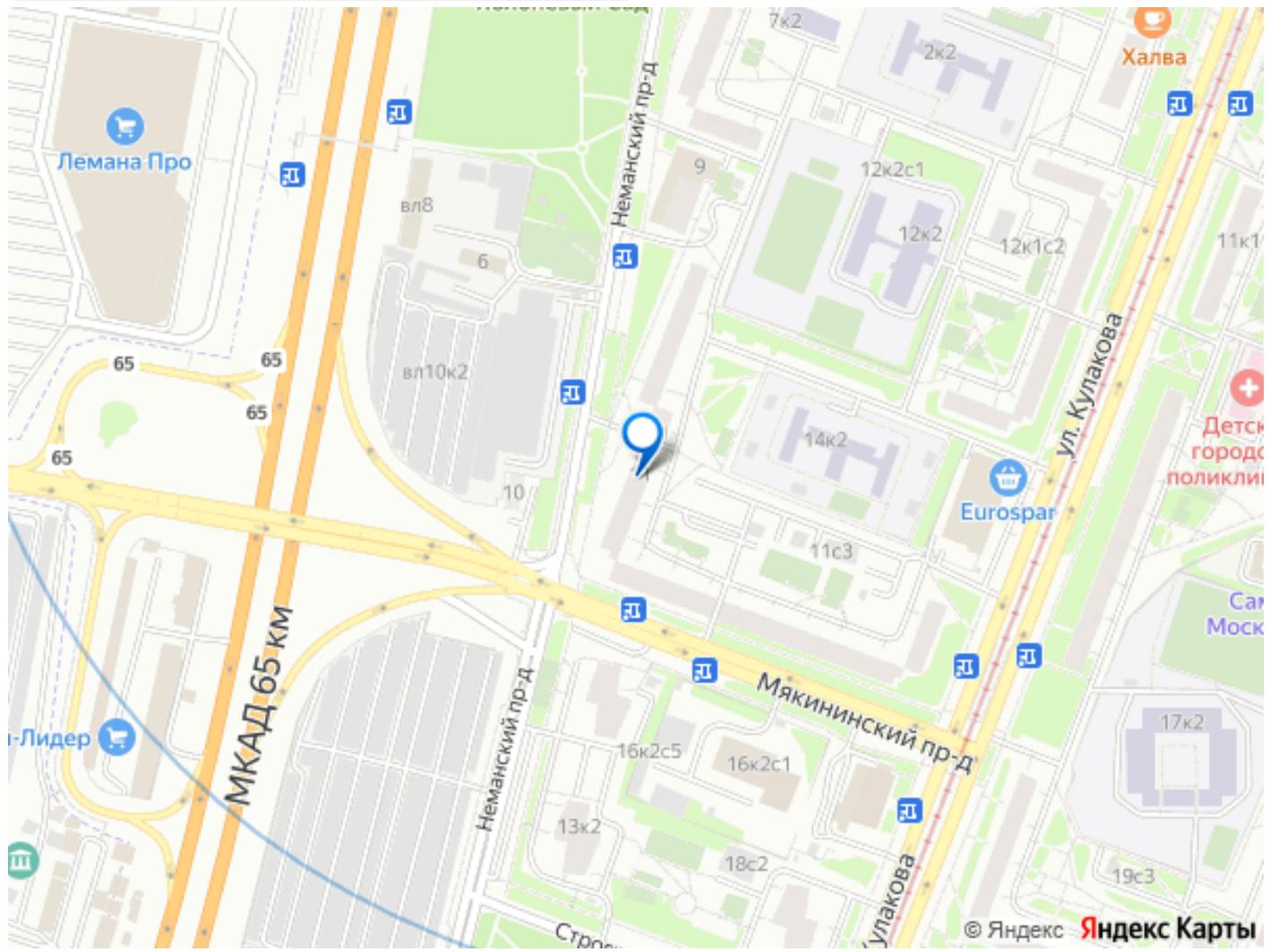
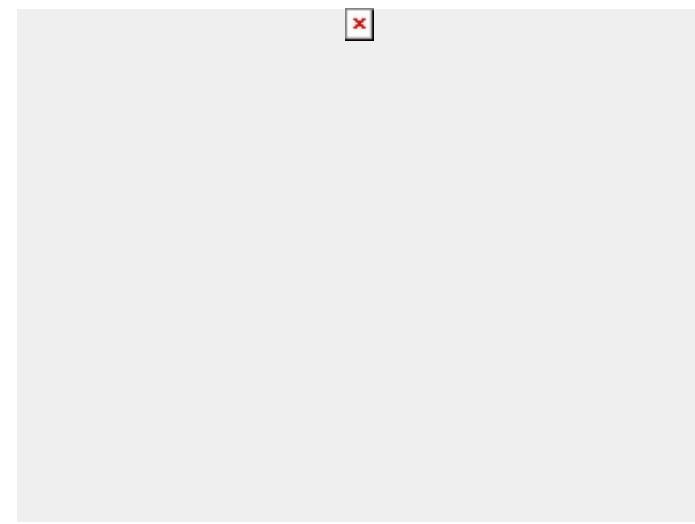
Номер в базе: 10408775. Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 66 кв. м в районе Строгино предлагает рациональную планировку с жилой площадью 45 кв. м и изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 6 кв. м функционально организована. Квартира расположена на 5 этаже с высотой потолков 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на спокойный двор, так и на улицу. В объекте остается часть мебели, а также стиральная машина, холодильник и водонагреватель, что позволяет заехать с минимальными затратами. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура шаговой доступности: станция метро, общеобразовательная школа, магазины, аптека (Ашан, спортивный комплекс Янтарь) и благоустроенный пляж на Москве-реке.

Рядом Троице-Лыково, это место известно своей богатой историей, памятниками архитектуры. Причал «Троице - Лыково» дает дополнительную возможность речных прогулок по Москва - реке вокруг острова Серебряный бор и до Москва -Сити.

Транспортная доступность: ближайшая станция метро - «Строгино»( 11 мин пешком). Также можно добраться от других станций метро на автобусах и трамваях, таких как «Волоколамская», «Щукинская», «Тушинская», «Стрешнево» и «Сокол». Район отличается благоприятной экологической обстановкой. Квартира находится в собственности у двух физических лиц, продажа свободна от обременений, возможен быстрый выход на сделку. Объект

представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Код пользователя: 183533





Move.ru - вся недвижимость России