

Создано: 14.12.2025 в 19:31

Обновлено: 02.02.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9287418440>

Людмила Задачина, Isaev Estate

**79337872839, 7989842**

**3498**

Москва, Большая Пионерская улица, 28

**42 000 000 ₽**

Москва, Большая Пионерская улица, 28

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

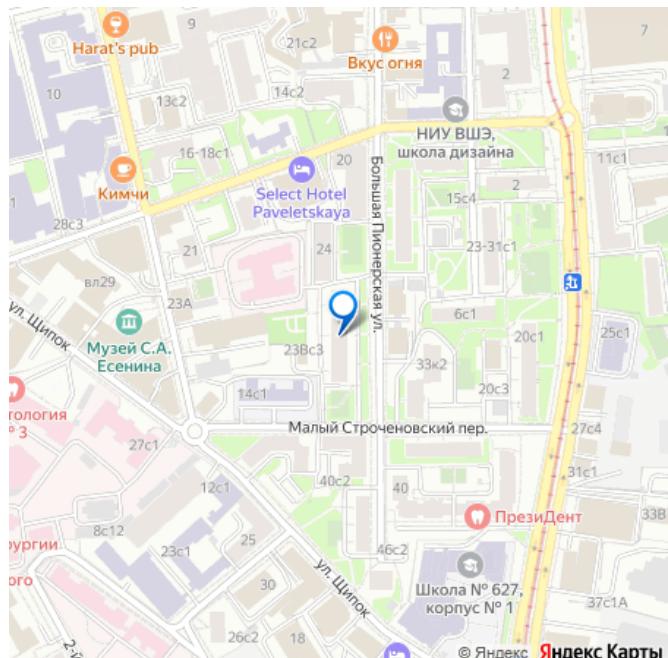
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

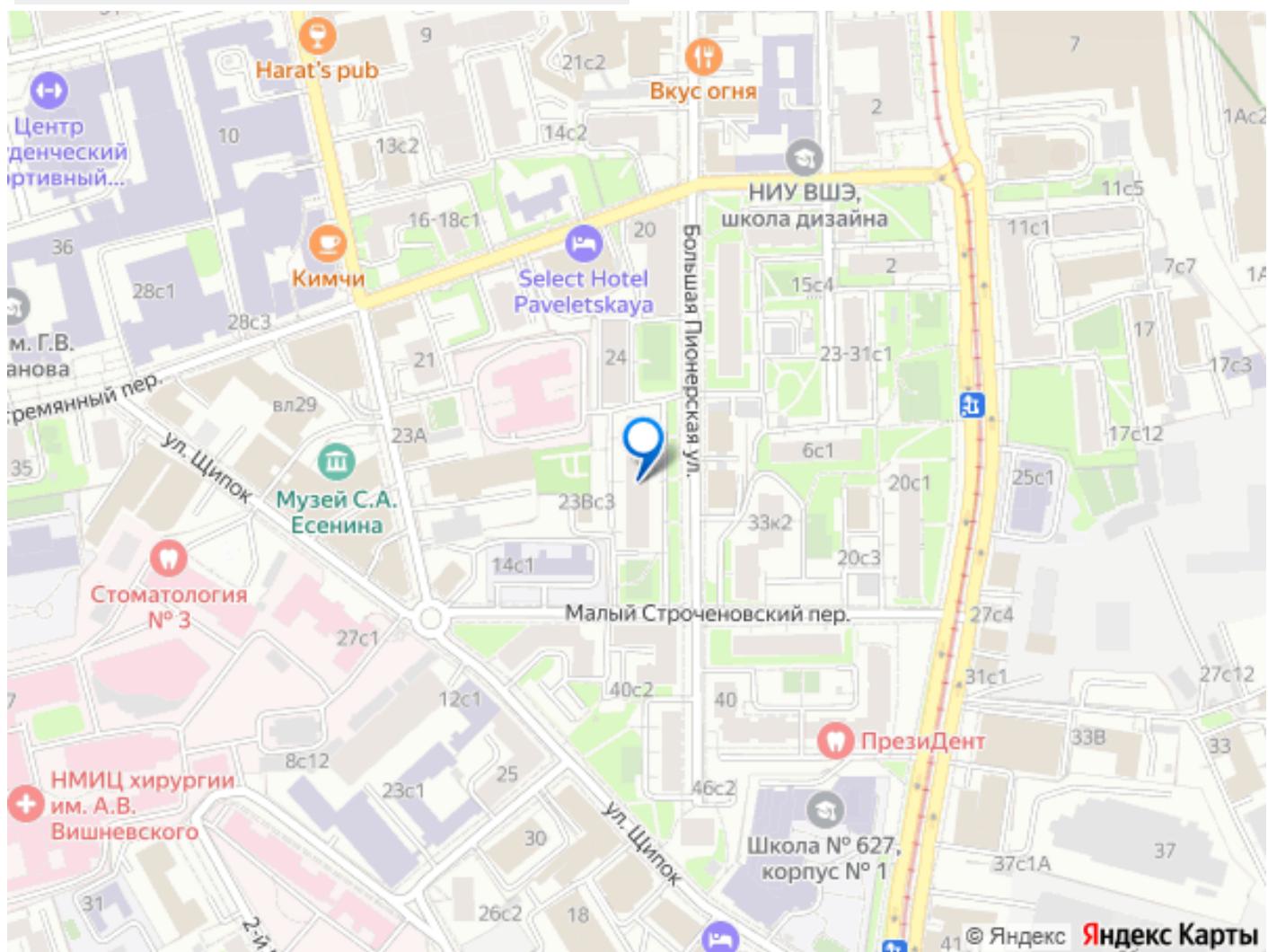
## **Описание**

О ДОМЕ: Крупноблочный 12-этажный дом 1977г постройки. Перекрытия железобетонные. Построен по индивидуальному проекту. Грузовой и пассажирский лифт. Парковка во дворе за шлагбаумом. Детская и спортивная площадка. Тихий уютный двор. Дружелюбные соседи. О КВАРТИРЕ: Предлагается к покупке 3-комнатная уникальная квартира общей площадью 65.8 кв.м. Просторная кухня гостинная 30 кв.м. В вартире две раздельные зоны: гостевая/кухонная с туалетом + отдельная спальная зона на две спальни (или кабинетом) с душевой, вторым туалетом и гардеробной. Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Окна выходят на две стороны: на большой сад во дворе (собственный огороженный придомовой сад) и на тихую зеленую улицу.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЦАО. Район Замоскворечье. Исторический район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности образовательные учреждения. Поликлиники, аптеки, финес клубы, магазины и рестораны. До м. Серпуховская, м. Павелецкая 7 минут ходьбы. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Документы

основания- ДКП более 5 лет. Перепланировка согласована.





Move.ru - вся недвижимость России