

Создано: 19.12.2025 в 13:46

Обновлено: 28.03.2026 в 13:50

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

34/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

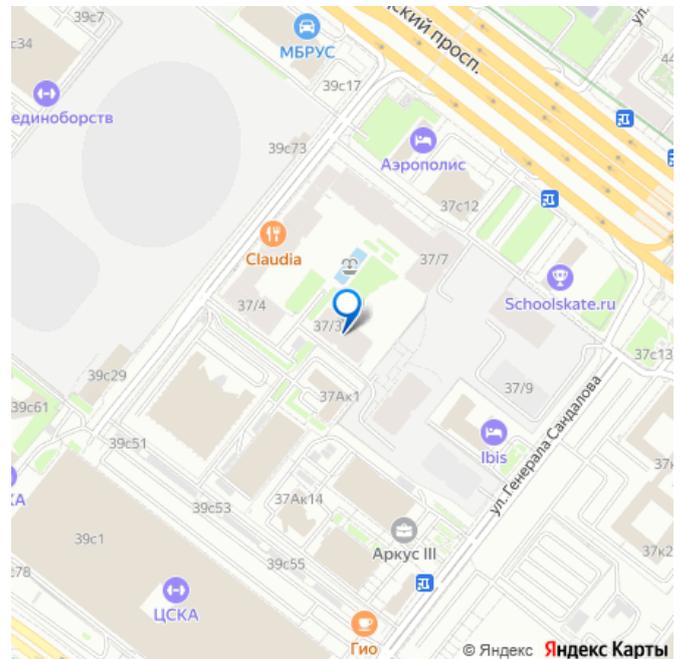
<https://move.ru/objects/9287605294>

Юлия Канищева, Винидиктов и

Партнеры

79853557571

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию шикарную 3 комнатную квартиру в ЖК «Prime Park» 66 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дизайнерский ремонт премиум класса. - Встроенная кухня от «Стильные кухни» с бытовой техникой класса люкс. - Премиальная сантехника. - Инженерная система освещения. - Применение высокоэффективных шумо- и звукоизоляционных материалов. О КВАРТИРЕ: - Панорамные окна немецкого производителя с двухкамерными стеклопакетами и светоотражающим напылением. - Приточно-вытяжная вентиляция - предусматривает прямой приток и фильтрацию воздуха, что позволяет проветривать квартиру, даже не открывая окна. - Центральная система кондиционирования - регулирование температуры в каждой комнате, а также учет фактического потребления холода. - Высота потолка 3.1 м. -Шикарный панорамный вид на город. -Итальянская плитка. - Высококласный паркет. - Идеально ровные стены. -Встроенная система хранения. -Двери скрытого монтажа. - Электронная система учета коммунальных расходов. - Умный дверной замок оснащен пятью механизмами

разблокировки двери. ПЛАНИРОВКА:

Просторная кухня-гостиная. Мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой.

Отдельная спальня. Гостевой санузел с душевой кабиной. Функциональный холл. О

ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЖК «Prime Park»

премиальный проект. Development OPTIMA.

Архитектура британского бюро DYER. 11,4 га площадь квартала. Общая площадь

паркового пространства составляет 5,5

гектара, из них 3 гектара отведено под

частный парк. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

включает кафе и рестораны, винный магазин, салон цветов, аптека, химчистка,

супермаркет, танцевальная школа, салон

красоты, фитнес - клуб с бассейном (25

метров) и SPA. ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС: -

Консьерж сервис 24/7. - Беллмен-сервис. -

Valet parking. - Круглосуточная охрана.

Шикарные лобби, высокоскоростные

пассажирские лифты. Время ожидания — не

более 50 секунд. Подземный и гостевой

паркинг, кладовые помещения, автомойка на

8 боксов и шиномонтаж с возможностью

удаленного хранения сезонной резины,

зарядки для электрокаров и услуги по

заправке автомобилей. ЛОКАЦИЯ: 7 мин. до

метро «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и

«Петровский парк». 9 минут до центра

города. 5 минут до Тверской. 20 минут до

аэропорта Шереметьево. Рядом Дворец

спорта «Мегаспорт», парк Ходынское поле,

парк Березовая роща, Петровский парк, ТРЦ

Авиапарк, Центральный московский

ипподром. Школы, детские сады, спортивные

объекты все в пешей доступности.

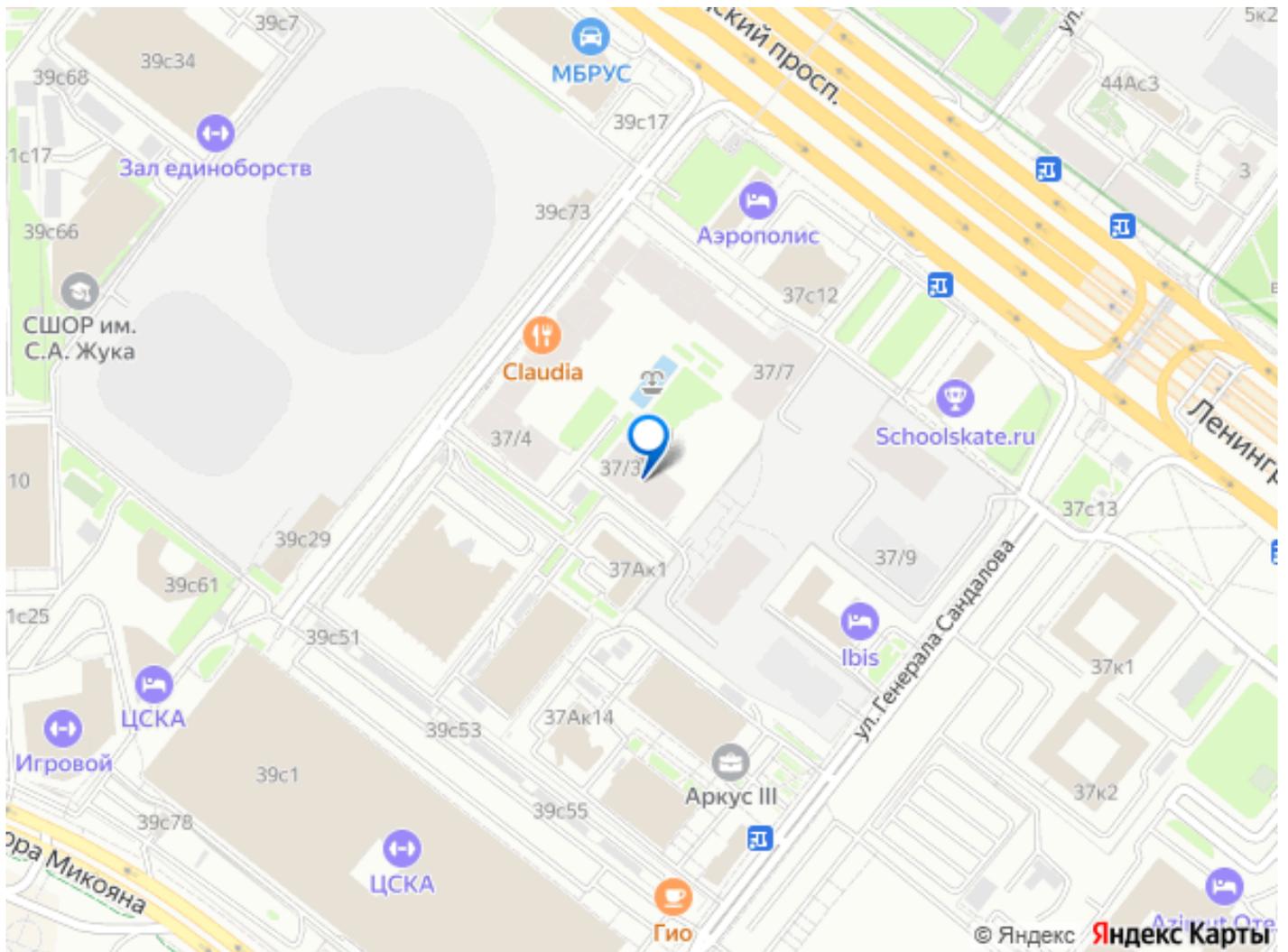
Сотрудничаем с агентами 50/50 !!! АН

«Винидиктов и Партнеры» - участник

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости

(AREA) - Гарантия качества! Арт. 127162187





Move.ru - вся недвижимость России