

Создано: 19.12.2025 в 13:46

Обновлено: 11.02.2026 в 14:22

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

**86 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

34/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

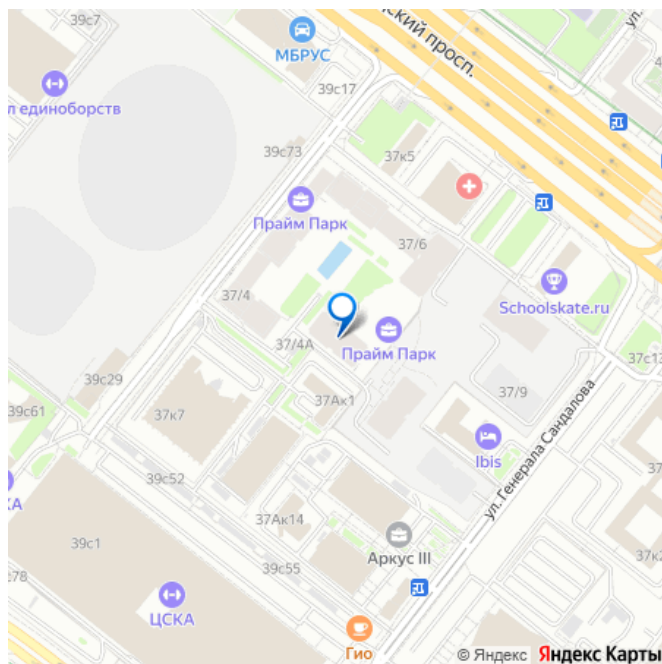
на улицу

<https://move.ru/objects/9287605294>

**Екатерина Щербакова, Винидиктов и  
Партнеры**

**79386612340**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается видовая квартира 66 кв.м. с новой дизайнерской отделкой, в ЖК премиум-класса «Прайм парк». Преимущества: - мастер-спальня - высокие потолки - панорамные виды из окон - индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция - консьерж, парковщик, беллмен -до аэропорта Шереметьево 20 минут -парки в пешей доступности Характеристики объекта: Высокие потолки 3,1 м, эффективная планировка с двумя спальнями и двумя санузлами, гардеробная. Санузел мастер-спальни укомплектован ванной, гостевой санузел с душевой кабиной. Просторная кухня-гостиная. Ремонт проведен год назад, выполнен из премиальных материалов европейского качества. Итальянская плитка, паркетная доска лучших производителей. Кухня от «Стильные кухни». Квартира полностью укомплектована бытовой техникой премиальных брендов. Мебель премиум класса. В прихожей расположена встроенная система хранения. Двери скрытого монтажа. Панорамные окна откуда открывается прекрасный вид на город. Встроенные внутренние конвекторы. На

этаже завершённый ремонт, что добавляет целостности восприятия объекта. Подземный паркинг. Тишина в квартире обеспечена качественными стеклопакетами и высоким этажом. Собственная инфраструктура

Уникальная концепция проекта была неоднократно отмечена престижными наградами European Property Awards, премии Urban Awards за лучший жилой небоскрёб в столице и лучшую управляющую компанию. На территории предусмотрен приватный оздоровительный центр с фитнес-клубом, 25-ти метровым бассейном, SPA-зоной и сауной. Так же кафе и рестораны ,аптеки , супермаркеты, стоматология и многое другое . Для юных резидентов квартала появятся детский сад и британская школа с углубленным изучением английского языка. Премиальные сервисы Prime Park стал первым кварталом премиум-класса, который предложил пятизвездочные отельные сервисы. Услуги консьержей, беллменов доступны жителям квартала 24/7. Для удобства резидентов пользоваться ими можно с помощью мобильного приложения. Для автовладельцев оборудована вместительная подземная парковка с сервисом Valet-паркинга, собственной автомойкой и индивидуальными кладовыми разной площади. В холлах корпусов для посетителей созданы комфортные зоны ожидания с мягкой мебелью. Для дополнительного удобства предусмотрены сервисные комнаты, где можно помыть лапы питомцам после прогулки, оставить детскую коляску или велосипед, а так же есть комната для хранения интернет-заказов и почтовая комната для отправки посылок. Локация ЖК расположен в 5 км от исторического центра Москвы. В пешей доступности находятся станции метро

«Динамо», «Сокол», «ЦСКА» и «Петровский парк», не более 20 минут займет поездка в аэропорт «Шереметьево». Рядом крупнейший ТЦ Авиапарк, ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, красивейшие парки, включая ультрасовременный Ходынский парк.

«Винидиктов и партнеры» Член ассоциации

«AREA» Арт. 127162187



