

Создано: 19.12.2025 в 12:35

Обновлено: 11.02.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9287605298>

АН Владис, Владис

**79150126426**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**86 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

34/42

## Детали объекта

Тип сделки

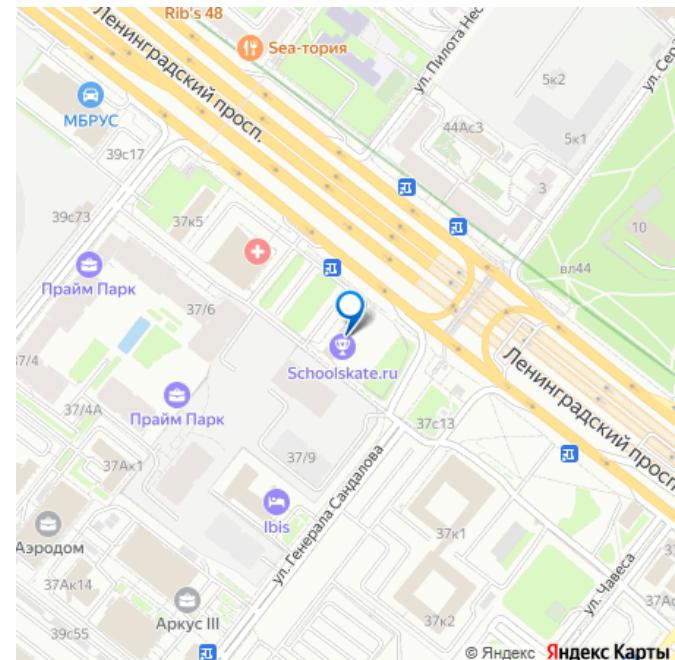
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

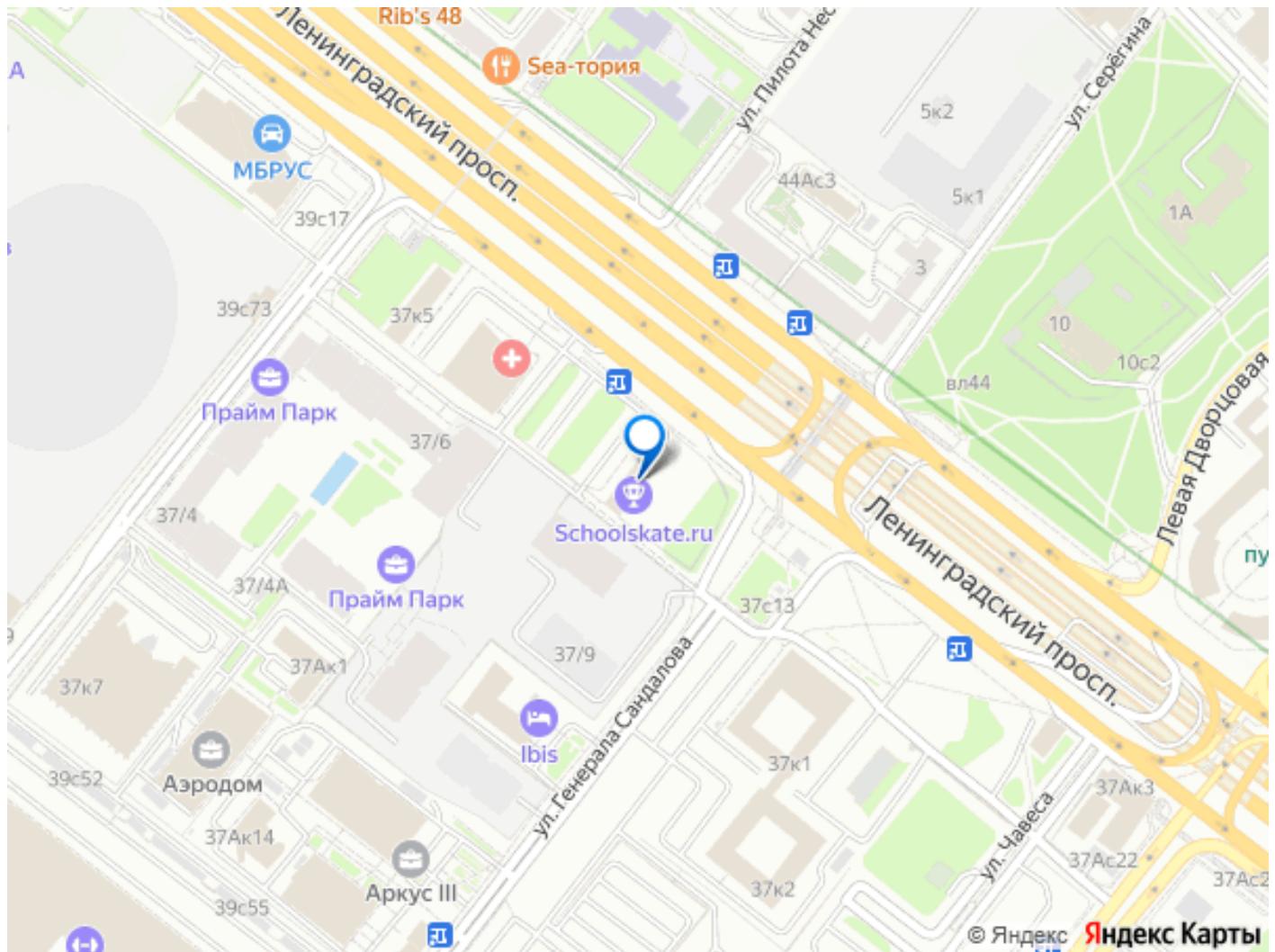
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1979881. Продаётся 3-комн.  
квартира, 66 м<sup>2</sup>, 34/42 эт. в ЖК Prime Park,  
Ленинградский пр-т. Делюкс-сегмент!  
**ЖИВИТЕ НА ВЫСОТЕ МЕЧТЫ. ЭКСКЛЮЗИВ В  
ЛУЧШЕМ КВАРТАЛЕ МОСКВЫ — PRIME PARK!**  
Это не просто квартира. Это — ваш личный  
апартамент в облаках на 34-м этаже  
монолитной башни-небоскрёба. Уникальное  
предложение для тех, кто ценит  
безупречный сервис, панорамные виды и  
жизнь в окружении элитной инфраструктуры.  
**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** 34-й этаж из 42:  
Идеальная высота. Потрясающая панорама,  
обилие света и абсолютная  
приватность. Полная готовность к VIP-жизни:  
Дизайнерский ремонт премиум-класса,  
мебель и техника от ведущих брендов (кухня,  
спальные места, вся необходимая техника).  
Заселяйтесь и наслаждайтесь. Пространство  
для жизни: 66 м<sup>2</sup> с изолированными  
комнатами, просторной кухней-гостиной 15  
м<sup>2</sup> и гардеробной. Эксклюзивный вид: Окна  
выходят на тихий, охраняемый двор-парк —  
ваше личное спокойствие. **ДОСТОИНСТВА  
КВАРТАЛА PRIME PARK (ЛАУРЕАТ  
ЕВРОПЕЙСКИХ ПРЕМИЙ):** Это эталон premium-

living, где каждая деталь создана для вашего комфорта: Персонализированный сервис: Консьерж-служба 24/7, выполняющая ваши поручения. Беллмен, valet-парковка, приватный вход. Ваша зелёная крепость: Закрытая территория с частным парком 3 га только для резидентов (фонтаны, аллеи, арт-объекты). Инфраструктура уровня five-star: Приватный фитнес-центр с 25-м бассейном и СПА, подземный паркинг с детейлингом, рестораны и бутики на первых этажах. Идеальная локация: 5 минут от Тверской и Патриарших. Рядом — Ходынское поле, ТЦ «Авиапарк», «ВТБ Арена». 4 станции метро в шаговой доступности. 20 минут до Шереметьево или Москва-Сити. ДЕТАЛИ: Цена: 86 000 000 руб. Площадь: 66/15 м<sup>2</sup> (кухня). Дом: Монолитный, 2021 г., 42 этажа, 4 пасс. + 2 груз. лифта. Ремонт/состояние: Дизайнерский ремонт, с мебелью и техникой (кондиционер, вся встроенная техника). Дополнительно: Гардеробная, панорамные окна, совмещённый санузел. Сделка: Свободная продажа, возможна ипотека. Это редкий шанс приобрести не квадратные метры, а билет в жизнь нового формата. Ваша высота. Ваш уровень. Ваш Prime Park. Показ по предварительной договорённости. Серьёзным покупателям — полное сопровождение сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр этой эксклюзивной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России