

Создано: 24.11.2025 в 17:51

Обновлено: 01.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287785045>

Марк Матвеев, Марк Матвеев

**79862742458**

Москва, Тихвинский переулок, 10-12к5

**25 000 000 ₽**

Москва, Тихвинский переулок, 10-12к5

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[Тихвинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

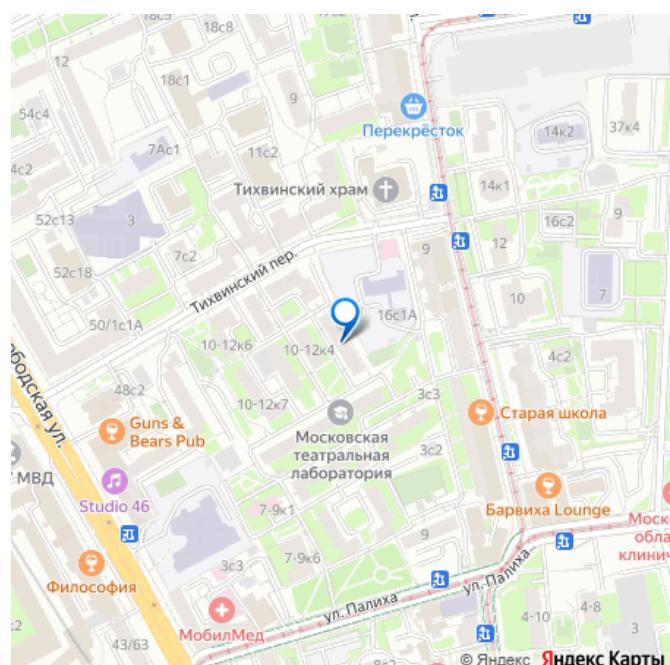
2.85 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 66 кв. м на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1934 года постройки. Находится всего в 9 минутах пешком от станции метро «Менделеевская», что делает ее отличным вариантом для тех, кто ценит удобство и мобильность. Жилая площадь составляет 43 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, два балкона на каждой из сторон обеспечивают хорошую освещенность и вентиляцию. Два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, двор оборудованный шлагбаумом, парковочные места всегда имеются плюс несколько удобных выездов со двора в разные направления. Квартира без ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел в квартире раздельный, что добавляет дополнительное пространство и комфорт. В доме имеется пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о повседневных удобствах. Дом находится в хорошем состоянии, Вокруг

развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семейного проживания.

Также поблизости находятся зоны отдыха, где можно провести свободное время.

Юридически квартира полностью готова к продаже, без обременений, доступна ипотека. Отличное предложение для тех, кто ищет жилье с перспективой быстрого переезда и обустройства по своему вкусу.

Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам в приобретении нового жилья.

Записывайтесь на удобное для вас время!



