

Создано: 03.11.2024 в 11:17

Обновлено: 04.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9287812175>

Агент

**79230719562**

**Москва, Можайский переулок, 3**

**30 000 000 ₽**

Москва, Можайский переулок, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



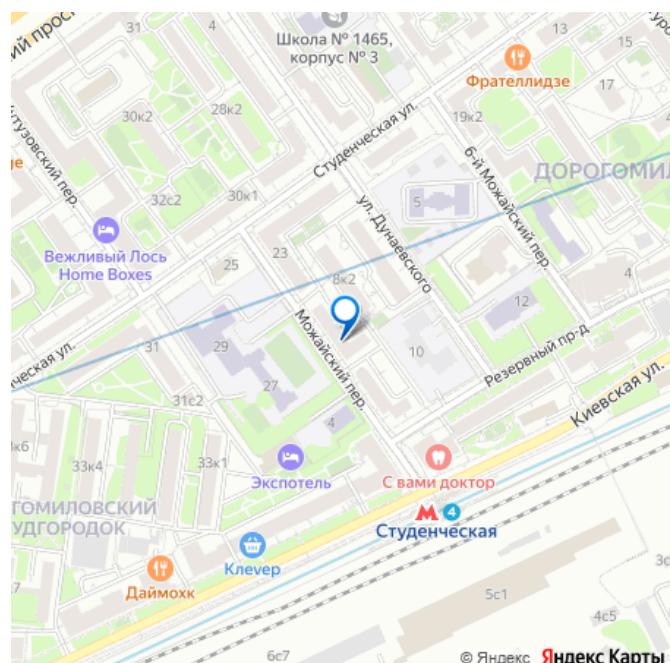
Улица

[Можайский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вам прекрасный вариант для спокойной и счастливой жизни в престижном давно обжитом районе Дорогомилово Западного округа города Москвы. В районе развитая инфраструктура, все находится рядом: продуктовые магазины ВкусВилл, Магнолия, Пятерочка, большой Дорогомиловский рынок, на расстоянии 1 остановки ближайший ТЦ Европейский, есть отделения банков, сетевые аптеки, точки общепита, школа, детский сад, недалеко Кутузовский проспект и прекрасное место для прогулок- набережная Тараса Шевченко (на противоположном берегу реки находятся башни знаменитого Москва Сити, верхушки которых видны из окна квартиры) . Кирпичный основательный дом, имеющий свою закрытую шлагбаумами придомовую территорию, построенный в 1929 году по индивидуальному проекту, расположен буквально в шаговой доступности от метро Студенческая, а также в 13 минутах пешком от станции метро и МЦК Кутузовская. Зеленый тихий двор с ухоженными газонами и детской площадкой закрыт от городской сути и шума. Продаваемая 3-х комнатная

квартира общей площадью 66 кв.м (без учёта площади двух балконов-маленького и большого) находится на комфортном 2- м этаже. В квартире высокие трехметровые потолки, комнаты изолированные: две одинаковые по 15,7 кв.м и маленькая комната 13,1 кв.м ( со встроенным шкафом). Уютная прямоугольная кухня 6,4 кв.м ( плита газовая), санузел раздельный, в ванной комнате установлена душевая кабина. Один взрослый собственник, приватизация 2000 года, он же зарегистрирован (выписка до сделки), полная стоимость в договоре.

Альтернатива на квартиру в этом же районе активно подбирается. Предметный торг обсуждается после просмотра. Показы осуществляются в любой день по предварительной договоренности.



