

Создано: 19.09.2025 в 15:47

Обновлено: 14.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9288003250>

Евгений Жданов, Частный маклер

**79851239935**

**Москва, улица Сущевский Вал, 69**

**18 500 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 69

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

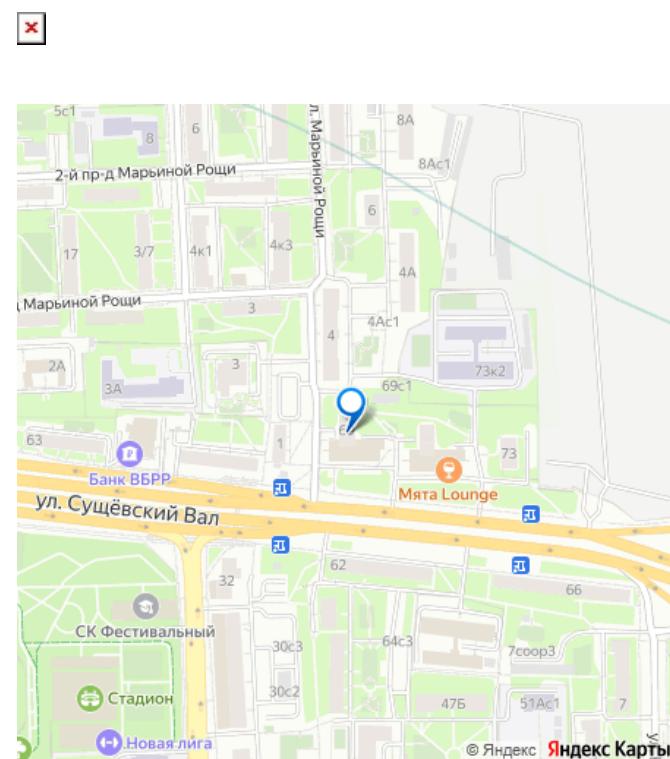
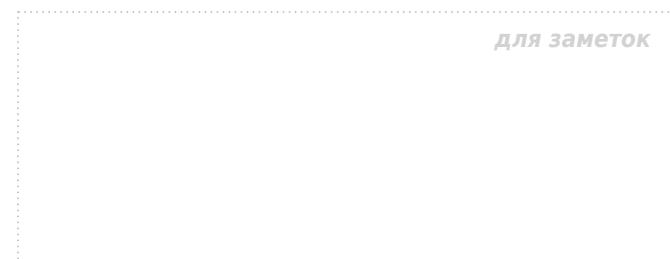
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

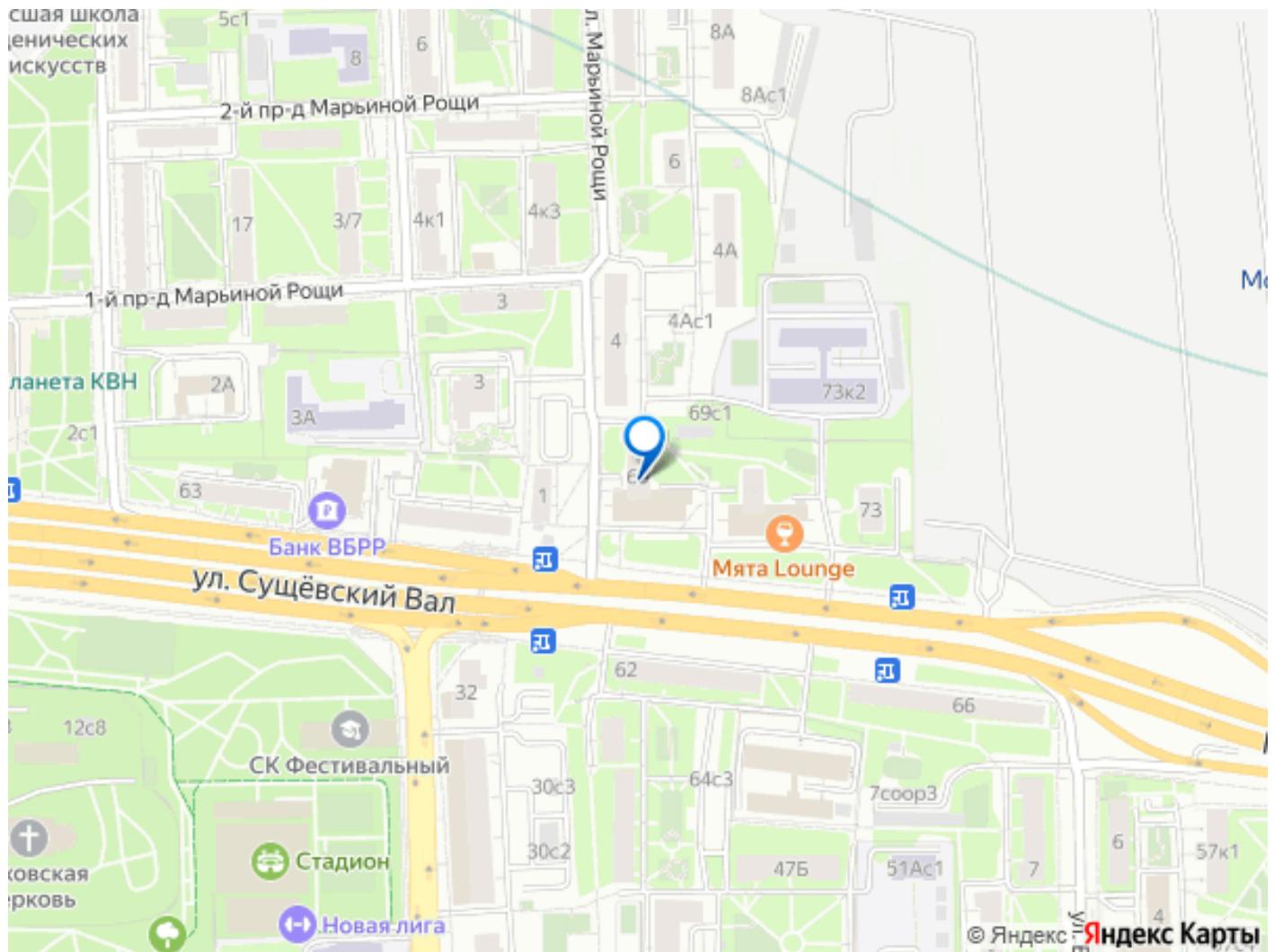
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию квартиру в 5 минутах пешком от ст.м. Марьина роща и 10 минутах от ст.м. Рижская. Три комнаты, два балкона, раздельный сан.узел. Квартира в жилом состоянии, но ремонт лишним не будет. Дом в идеальной локации, рядом вся инфраструктура мегаполиса. Удобный выезд на ТТК, Проспект Мира. Дом в хорошем состоянии: в подъезде установлены два современных пассажирских лифта, также есть мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что значительно упростит жизнь в большом городе. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, поэтому всё необходимое для семейной жизни находится рядом. Для любителей шопинга и развлечений — множество магазинов и торговых центров. Квартира продается по договору купли-продажи, возможно оформление ипотеки. Взрослые собственники. Простая альтернатива для одного собственника на малогабаритную двушку. Полная стоимость в договоре. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России