

Создано: 14.01.2026 в 17:29

Обновлено: 14.01.2026 в 17:33

Москва, улица Академика Волгина, 29К2

**18 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Волгина, 29К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

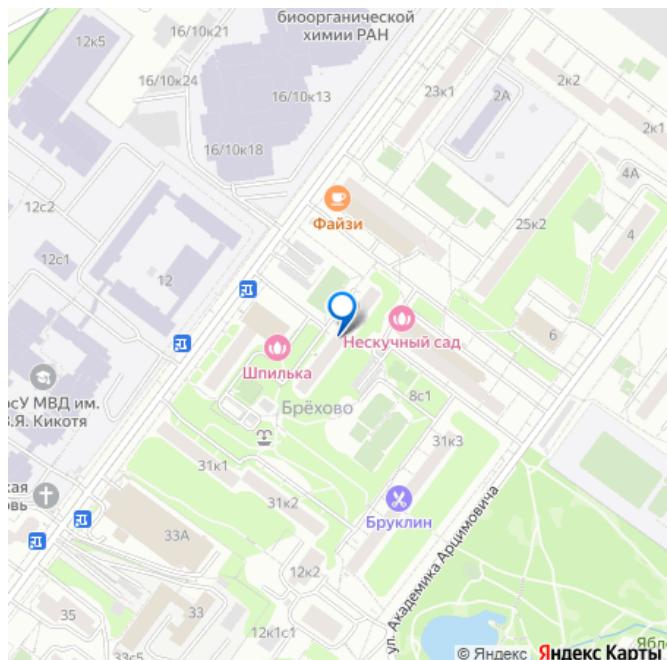
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://move.ru/objects/9288012142>

Иван Валентинович Подберезных,

Этажи Москва

**79197761818**

для заметок

## Описание

Номер в базе: 9859426. Друзья! Вашему вниманию предлагается ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЫНКУ! Шикарная полноценная трехкомнатная квартира по ВМЕНЯЕМОЙ ЦЕНЕ в одном из лучших и экологически чистых районов исторической Москвы. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Подходит под ипотеку. Оперативный показ в ЛЮБОЙ ДЕНЬ!

Квартира ГТОВА к СДЕЛКЕ! Звоните!

Прекрасная транспортная доступность: ТРИ станции метро в пешей доступно: 9 минут пешком до ст. м. Университет Дружбы народов Троицкой линии и 13 мин. пешком до ст. м. Беляево и ст. м. Коньково Калужско-Рижской линии. 20 минут на авто до Садового кольца. Остановки транспорта в 50 метрах от дома. Удобный выезд на Ленинский проспект, ул. Профсоюзную и ул. Миклухо-Маклая, МКАД. В квартире выполнен отличный ремонт, использовались строительные материалы ведущих мировых производителей. Все три комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ, в квартире есть вместительная гардеробная. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (ставка ОТ 100 т.р./мес. - в 15 минутах пешком от дома находятся ДЕСЯТЬ! ведущих ВУЗов России). Хорошие, интеллигентные соседи (преимущественно профессорско-преподавательский состав), сложившийся коллектив - все проживают в доме уже давно.

Прекрасный большой благоустроенный двор утопает в зелени. Благоустройство двора выполнено с элементами ландшафтного дизайна. ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ (дом под шлагбаумом)! Сложившаяся развитая инфраструктура микрорайона: в шаговой доступности сетевые магазины (Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка, Верный),

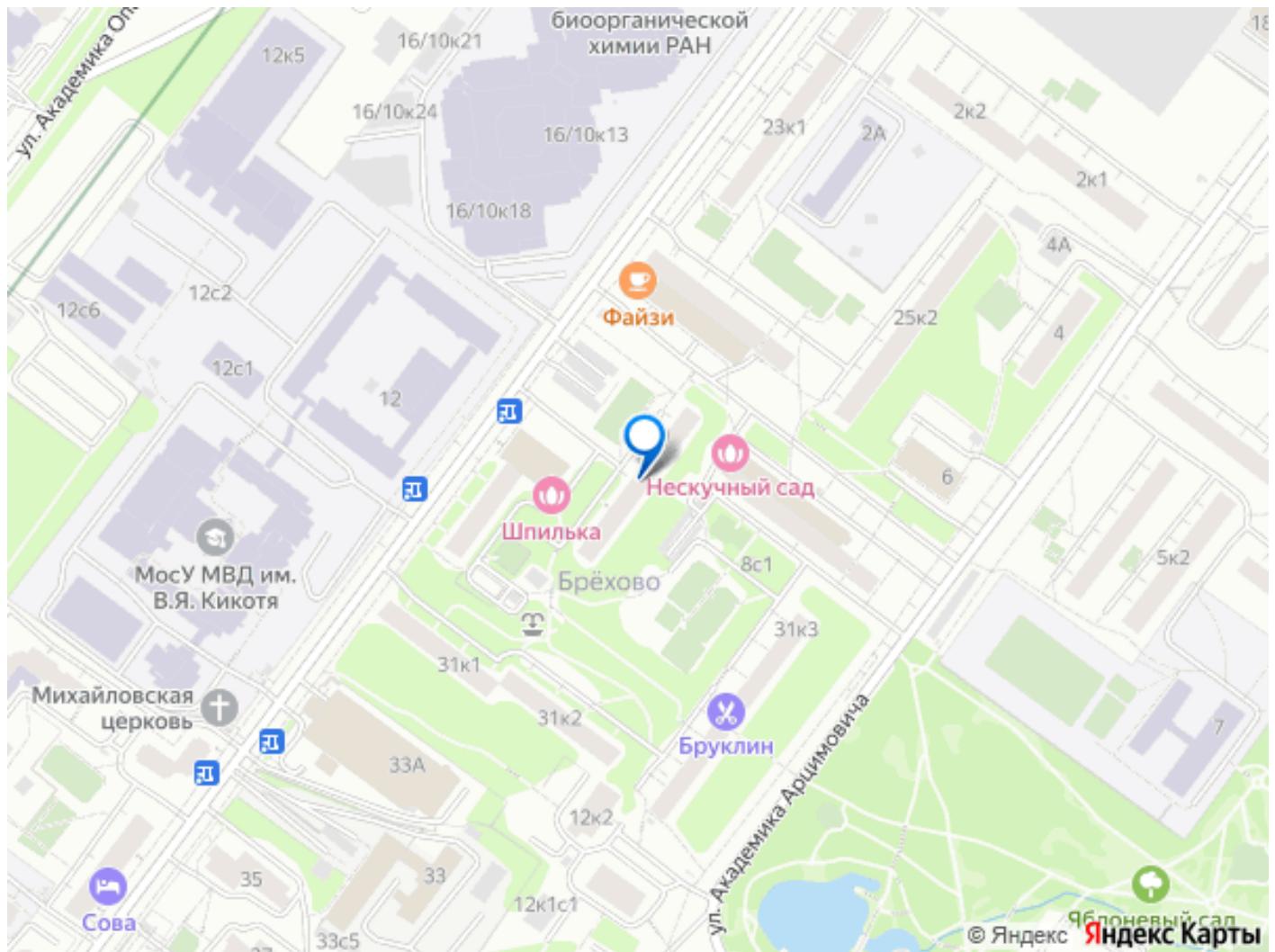
торговые центры, спорткомплекс,  
медицинские учреждения, аптеки, салоны  
красоты, кафе и рестораны, 7 школ и  
гимназий, 5 детских садов. В  
непосредственной близости от дома  
находятся ведущие ВУЗы страны: РУДН,  
Институт биоорганической химии,  
Московский университет МВД России имени  
В.Я. Кикотя, МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия  
ФСБ, МИРЭА и др. Район в прямом смысле  
этого слова окружен благоустроенными  
парками: в двух минутах пешком от дома  
расположен знаменитый Яблоневый сад, в 10  
минутах пешком уникальный ландшафтный  
заказник Тёплый стан, Битцевский лес и  
Тропаревский лесопарки. Компания «Этажи»  
дает возможность покупателям приобрести  
недвижимость в кредит по самым низким  
ставкам в ведущих банках России.

Содействует в получении положительного  
ипотечного решения в 30-ти банках-  
партнёрах, со скидкой в 11-ти банках.

Юридическое сопровождение,  
консультирование, безопасный расчёт.  
Сертификат финансовой безопасности на  
юридическую чистоту сделки. Код  
пользователя: 26633







Move.ru - вся недвижимость России