


Наталья Яковлева, Частный маклер
79166696572

 Создано: 21.01.2026 в 14:50
Обновлено: 21.01.2026 в 16:20

Москва, улица Нижние Мневники, 7

39 600 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

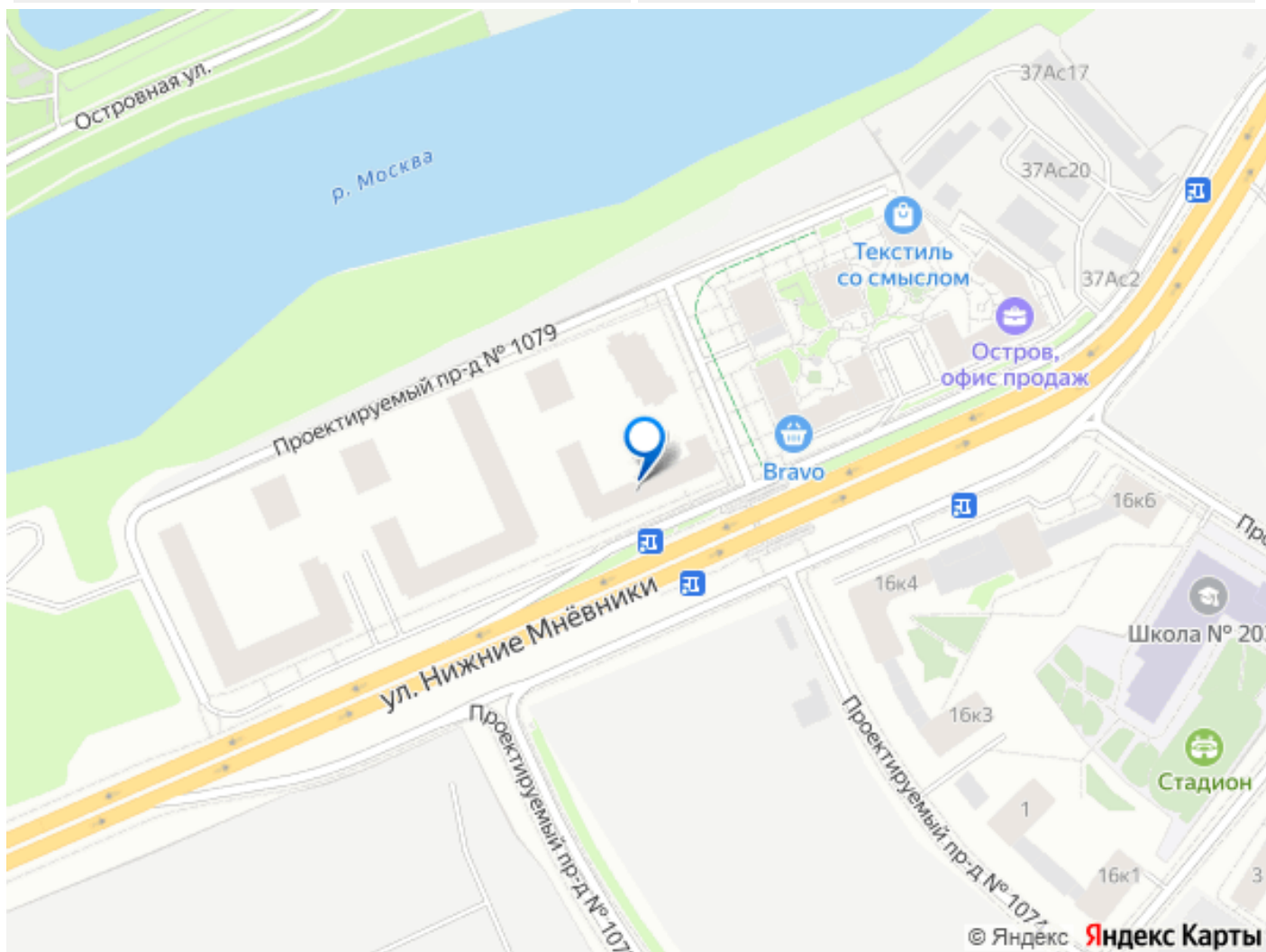
3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

ЖК Остров-4 (Нижние Мневники, 7). ДОМ СДАН, СОБСТВЕННОСТЬ оформляется. Премиум класс от ДОНСТРОЙ. О ДОМЕ. Консьерж, дизайнерские входные группы и холлы отделаны итальянскими материалами, самая современная инженерия - фильтры воды, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, немецкие лифты ThyssenKrupp, бельгийские окна Reynaers. В комплексе: фитнес-клуб только для жителей дома, игровая, колясочные комнаты и помещения для хранения велосипедов, лапомойки, охраняемая огороженная территория с ландшафтным дизайном, благоустроенной детской зоной, фонтаном, зонами для прогулок и отдыха, подземный паркинг. ПЛАНИРОВКА. В квартире много солнца, света и воздуха. Кухня гостиная, 2 отдельные спальни, одна из которых со своим санузлом, зона гардеробной, прихожая и дополнительный второй санузел. БЕЗ ОТДЕЛКИ. ИНФРАСТРУКТУРА. В шаговой доступности молодого развивающегося микрорайона Остров есть абсолютно всё для комфортной жизни: красивые набережные, Дворец спорта Навки, школа хоккея Овечкина, Академия Будущего, гимназия, садики, мед. центры, магазины, рестораны, винотеки, салоны красоты, химчистки и многое другое. 1 взрослый собственник, личное присутствие, оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России