

Создано: 21.01.2026 в 14:50

Обновлено: 21.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288229356>

Наталья Яковлева, Частный маклер

**79166696572**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 7**

**39 600 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

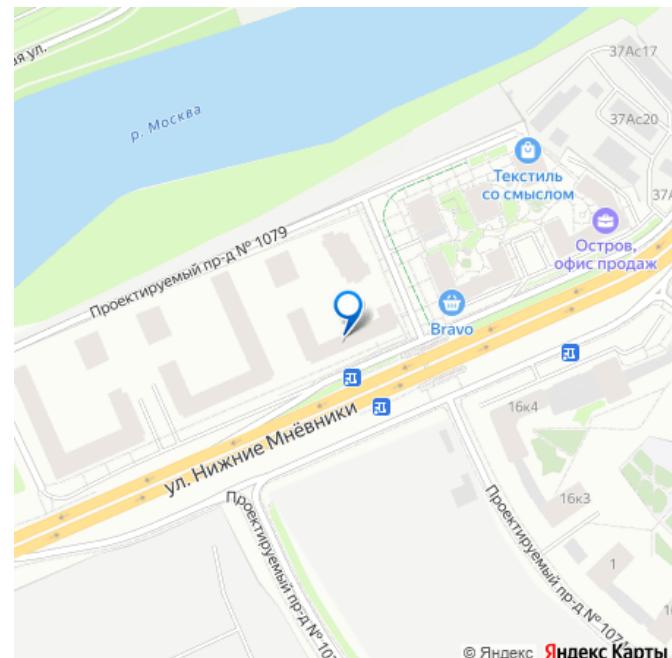
21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

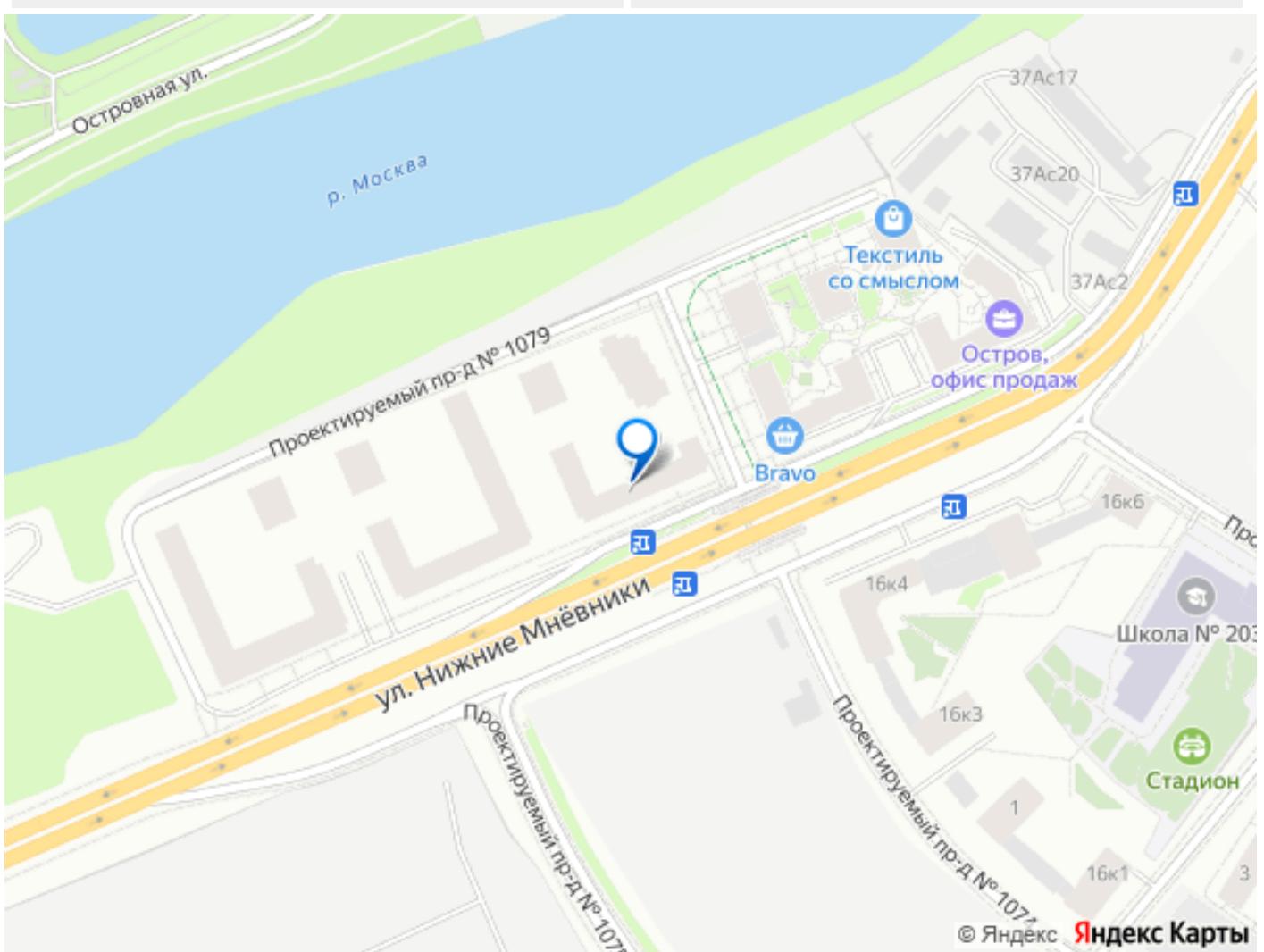
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Остров-4 (Нижние Мневники, 7). ДОМ СДАН, СОБСТВЕННОСТЬ оформляется. Премиум класс от ДОНСТРОЙ. О ДОМЕ. Консьерж, дизайнерские входные группы и холлы отделаны итальянскими материалами, самая современная инженерия - фильтры воды, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, немецкие лифты ThyssenKrupp, бельгийские окна Reynaers. В комплексе: фитнес-клуб только для жителей дома, игровая, колясочные комнаты и помещения для хранения велосипедов, лапомойки, охраняемая огороженная территория с ландшафтным дизайном, благоустроенной детской зоной, фонтаном, зонами для прогулок и отдыха, подземный паркинг. ПЛАНИРОВКА. В квартире много солнца, света и воздуха. Кухня гостиная, 2 отдельные спальни, одна из которых со своим санузлом, зона гардеробной, прихожая и дополнительный второй санузел. БЕЗ ОТДЕЛКИ. ИНФРАСТРУКТУРА. В шаговой доступности молодого развивающегося микрорайона Остров есть абсолютно всё для комфортной жизни: красивые набережные, Дворец спорта Навки, школа хоккея Овечкина, Академия Будущего, гимназия, садики, мед. центры, магазины, рестораны, винотеки, салоны красоты, химчистки и многое другое. 1 взрослый собственник, личное присутствие, оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России