

🕒 Создано: 05.02.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:21

**Москва, Авиамоторная улица, 9**

**21 300 000 ₹**

Москва, Авиамоторная улица, 9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

<https://move.ru/objects/9289398699>

**Ольга Сысоева, Сити Недвижимость**  
**79855632967, 7989578**  
**1521**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

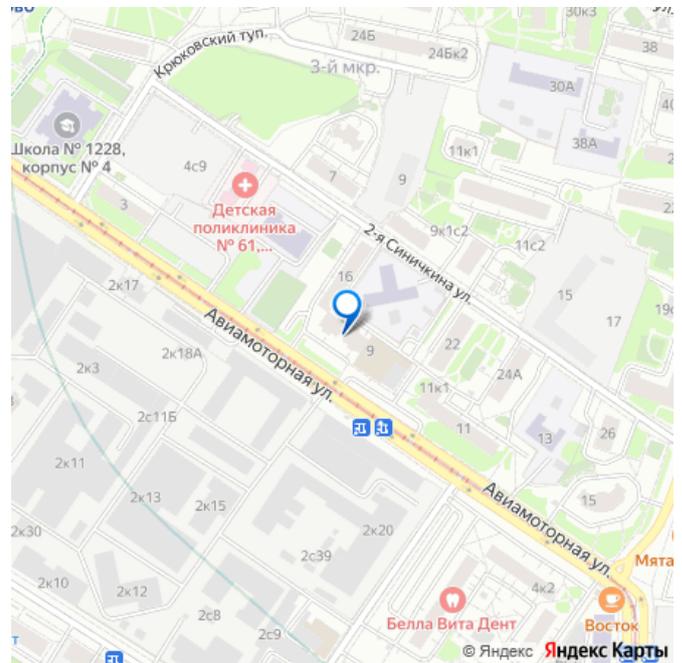
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

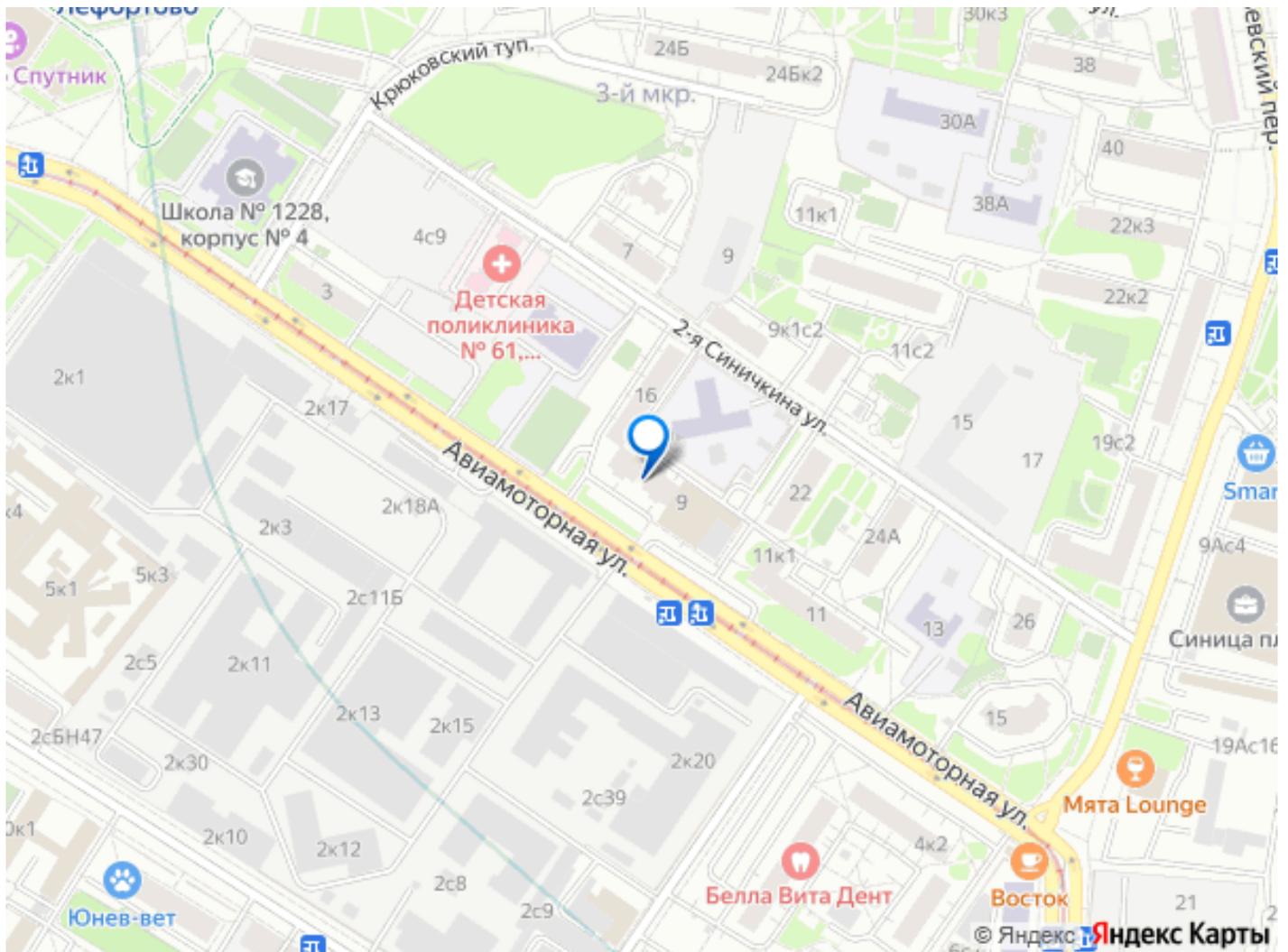
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

УЮТНАЯ КВАРТИРА!!! Продаётся 3-комнатная квартира в 8 минутах ходьбы от метро «Лефортово» и в 10 минутах ходьбы от метро «Авиамоторная». Дом расположен в тихом месте. Вокруг много зелени, недалеко находится Лефортовский парк, набережная реки Яузы. Чистый ухоженный подъезд на входе консьерж, два новых лифта (грузовой и пассажирский). Тамбур на две квартиры. Квартира расположена очень тёплая и светлая, находится на 15 высоком этаже, окна смотрят на две стороны. Общая площадь квартиры 65,6 кв.м, 3-и изолированные комнаты (18,5-9-12,3.)кв.м , кухня 8,9 кв.м, плюс большая, застеклённая лоджия 6 кв.м с выходом из комнаты. Отопление центральное, новые трубы и счётчики. Санузел совмещённый. Хорошие спокойные соседи. Отличный центральный район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом - круглосуточный магазин и остановки транспорта. В шаговой доступности много школ, детских садов, ВУЗов и достопримечательностей. Один взрослый собственник, долгов по коммунальным платежам нет. ТОРГ ВОЗМОЖЕН. Лот: 295947101





Move.ru - вся недвижимость России