

🕒 Создано: 18.01.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:03

Собственник

79854597868

Москва, 3-я Рыбинская улица, 21К2

27 200 000 ₺

Москва, 3-я Рыбинская улица, 21К2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

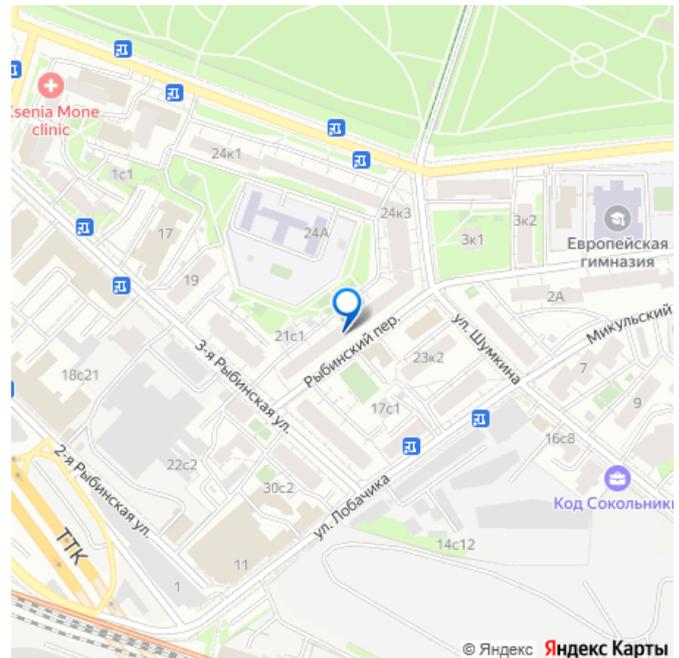
7.3 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира рядом с парком Сокольники. Общая площадь — 66 кв. м, квартира находится на 2 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.64 метра. Удобная планировка включает просторную кухню площадью 7.3 кв. м. В квартире сделан ремонт:ванная, кухня, 2 комнаты (новому хозяину завершить ремонт в 3 комнате и устранить недочёты). Выровнены все полы:кварцвинил и плитка. Поменяна вся электрика. Выровнены все стены. Квартира светлая, окна выходят как на улицу, так и во двор (лоджия и балкон не остеклены) и очень теплая (радиаторы везде новые, на зиму перекрыты, так как тепло). Дом ухоженный, во дворе всегда есть место для парковки. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. До метро Сокольники всего 12 минут пешком, поэтому можно быстро добраться до центра города (автобусная остановка около дома, 2 минуты от подъезда). Два совершеннолетних собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Продажа без скрытых комиссий, вся сумма в договоре. Просьба риелторам, посредникам не беспокоить,есть свои! Показ только реальным покупателям. Если не ответили на звонок, пишите.



