

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:20

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:05

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9290610362>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

79850557092,7985289

4041

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

34/42

Детали объекта

Тип сделки

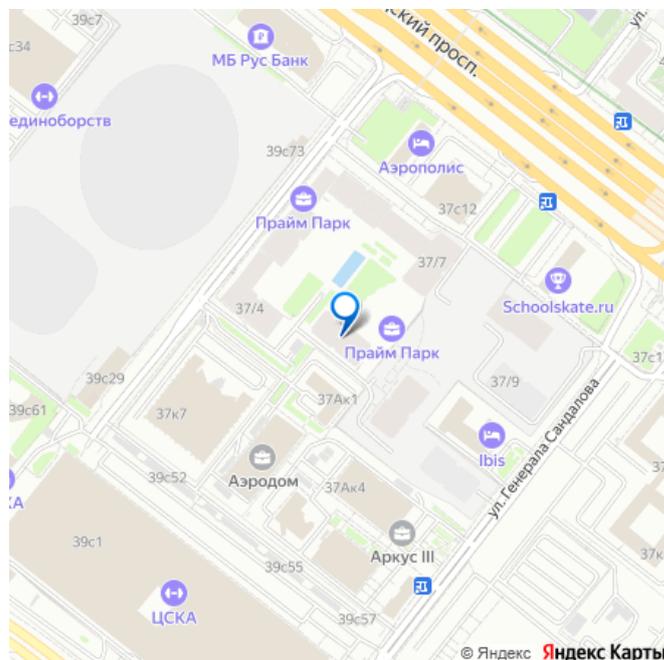
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: 40-этажный монолитный дом, год постройки: 2021, пассажирский лифт — 2, грузовой - 2. Застройщик ООО СЗ Прайм Парк.

Управляющая компания ООО Прайм парк менеджмент. Парковка подземная О

КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве.

Общая площадь 66 кв. м, жилая площадь 40 кв. м, расположена на 34 этаже 40-этажного монолитного дома. В квартире кухня-

гостиная площадью 15 кв. м. Высота

потолков 3,1 м. 2 совмещенных санузла с ванной и душевой кабиной. Планировка

квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально

использовать пространство. Для дополнительного удобства в МОПах

предусмотрены почтовые комнаты,

колясочные и комнаты для мытья лап

домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов. Наличие сервисного входа

для персонала позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби.

Резидентам нужно открыть только одну

дверь, чтобы оказаться дома: valet-

парковщики открывают дверь автомобиля и

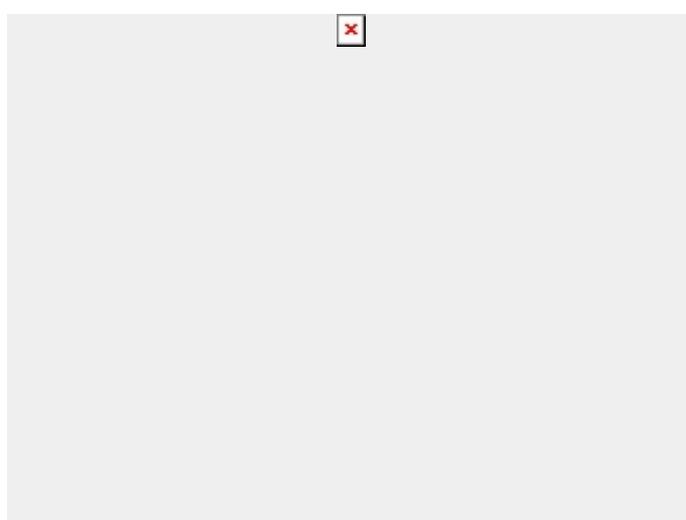
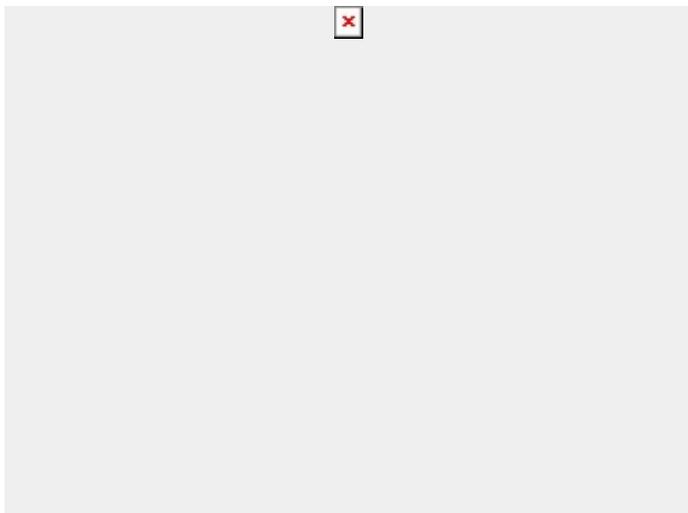
отвозят его на подземный паркинг, беллмены

открывают двери при входе в башню и помогают донести вещи до квартиры, интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта. Окна выходят во двор. Вся мебель остается покупателю

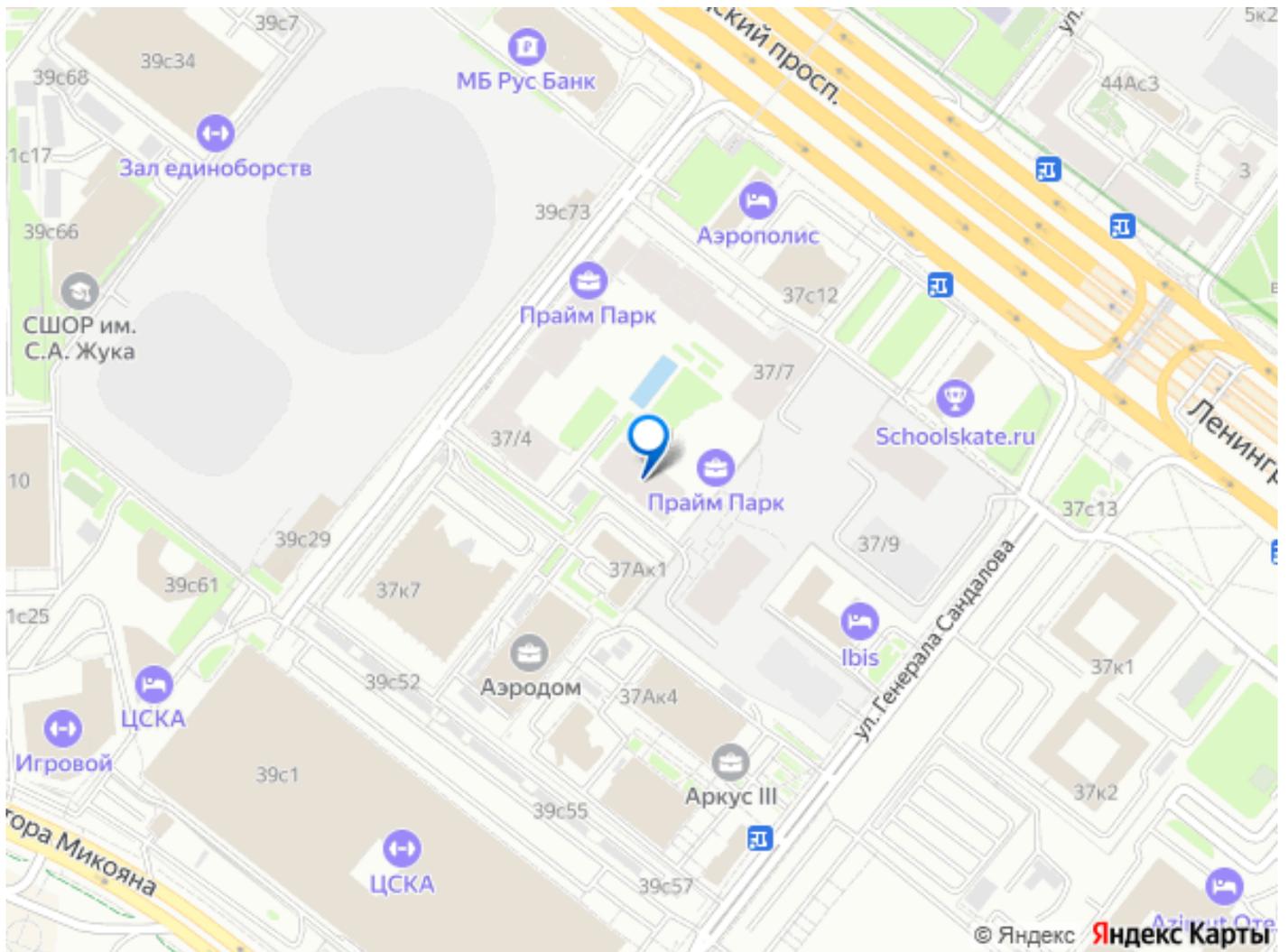
ИНФРАСТРУКТУРА: На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрочайниками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей. На первых этажах башен расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, салон красоты, премиальный супермаркет и бытовые сервисы. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела.

До станции метро ЦСКА 13 минут пешком, до метро Динамо 15 минут пешком

ДОКУМЕНТЫ:
1 взрослый собственник, без обременений, ДКП 2023. Продажа свободная







Move.ru - вся недвижимость России