

🕒 Создано: 09.03.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:51

Москва, улица Суцевский Вал, 22

35 000 000 ₺

Москва, улица Суцевский Вал, 22

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9291758957>

Собственник

**79163329659,7985847
8614**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

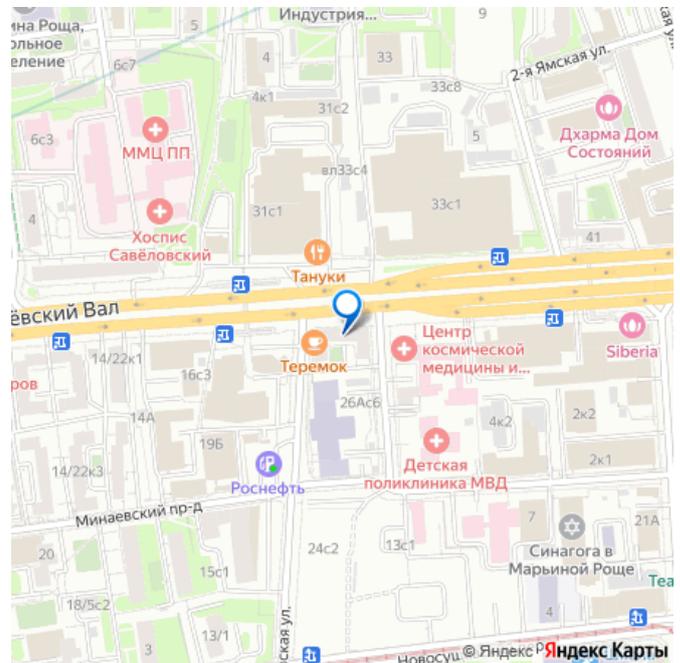
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

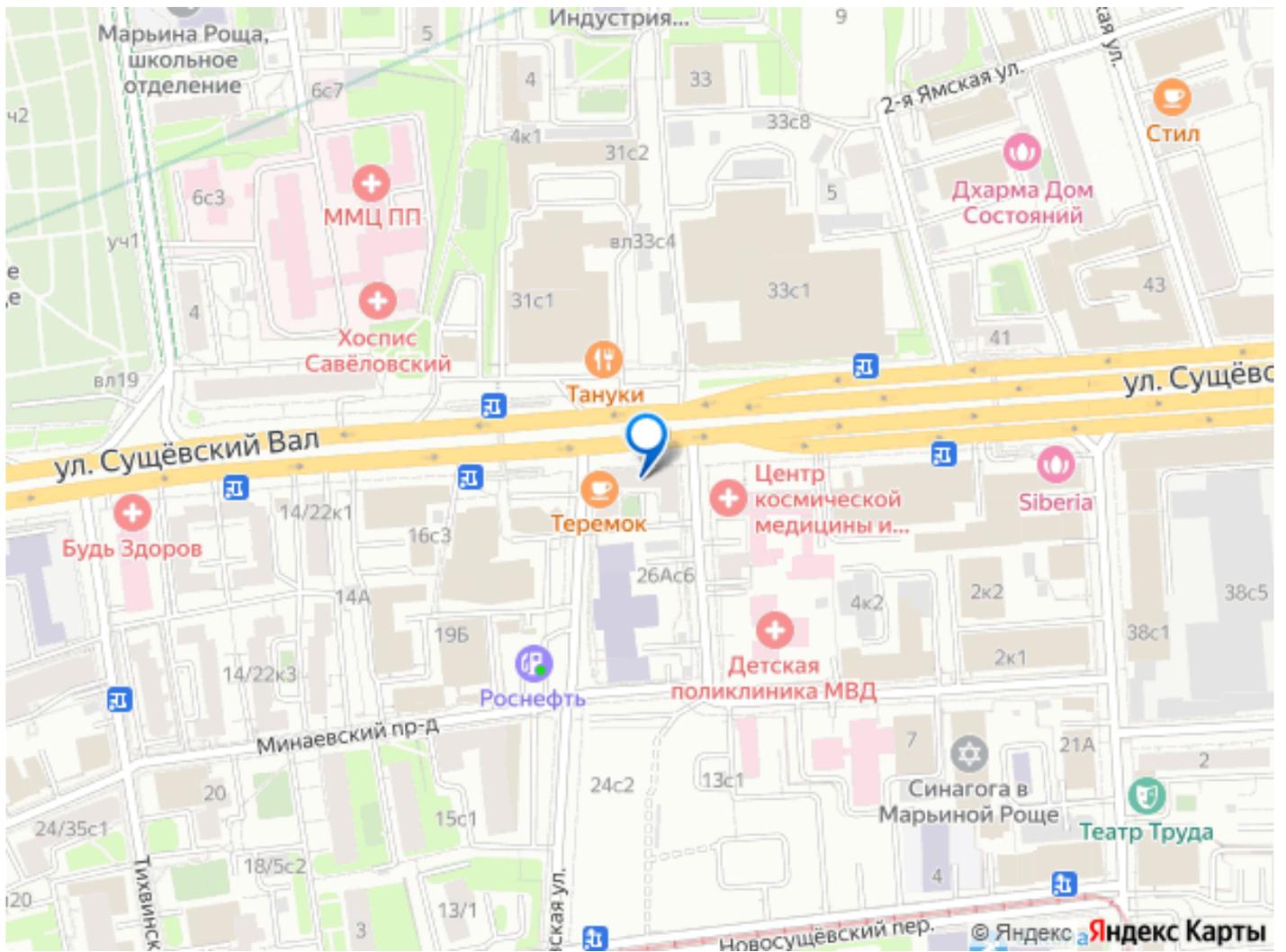
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая просьба, риэлторам не беспокоиться. ХОРОШАЯ КВАРТИРА В ХОРОШЕМ РАЙОНЕ. Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом СТАЛИНСКОМ доме, построенном в 1938 году. До станции метро «Марьино» и «Савеловская» всего 9 минут пешком. Транспорт 5 мин до ст. м. «Рижская», «Белорусская», «Новослободская». Малонаселенный дом (всего 40 квартир). Огороженная территория двора, всегда есть парковочные места. В квартире начат косметический ремонт. Высота потолков — 3.2 метра. Санузел раздельный, ванная комната 6 кв.м. Окна выходят в переулок и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Есть два балкона (один из них застеклен). Изолированные комнаты 17 и 21 кв.м. Маленькая комната соединена с кухней (получилась просторная кухня - 16 кв.м.) Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни рядом. Квартира свободна от обременений. Документы готовы к проверке

и быстрой сделке. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В нашем доме квартиры сдаются от 150 тыс.рублей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого уютного и практичного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России