

Елена Хуснулина, ГОРОБМЕН
79337874864

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:38

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:46

Москва, улица Малыгина, 10К2

18 290 000 ₹

Москва, улица Малыгина, 10К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

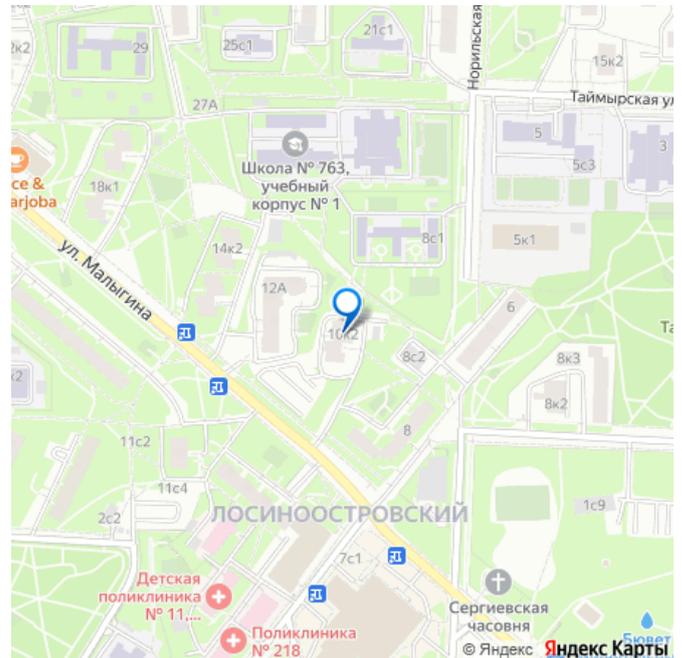
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, теплая 3-х комнатная квартира в тихом зеленом Лосиноостровском районе г. Москвы! г. Москва, ул. Малыгина, д. 10, корп.2, 15 этаж 16-ти этажного панельного дома серии П-42 1977 года постройки. Площадь с учетом балкона 68 кв.м., общая площадь 66 кв.м., жилая площадь 40,8 кв.м., комнаты: 18; 12,8 и 10 кв.м. изолированы, просторная кухня 8,6 кв.м., санузел раздельный, балкон остеклен, стеклопакеты; окна выходят в тихий зеленый двор, из окон открывается панорамный вид на город. Квартира очень светлая. Состояние жилое, требуется косметический ремонт: стены обои, пол - ламинат, плитка; встроенная кухня, встроенный шкаф в прихожей. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, детские сады, школы, колледжи, музыкальная школа, спортивные школы, поликлиники, фитнес-центры. Для прогулок рядом с домом Таежный сквер, в 10-15 мин пешком Джамгаровский парк с прудами, долина

Яузы, парк Торфянка, Национальный парк Лосиный остров. Хорошая транспортная доступность: 6 мин тр. от м. Медведково, 10 мин на автобусе до ст.м. Бабушкинская, 20 мин пешком от ж/д пл. Лось. Один взрослый собственник, основание права собственности приватизация 2005 г. Квартира без обременений. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Возможна ипотека, поможем в получении ипотечного кредита на льготных условиях. Квартиру можно купить со скидкой 0,3% от базовой ставки по ипотеке Сбербанка. Оперативный показ.



