

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:52

**Светлана Сорокина, Частный маклер**

**79165428252**

**Москва, Череповецкая улица, 22**

**21 700 000 ₹**

Москва, Череповецкая улица, 22

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Череповецкая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

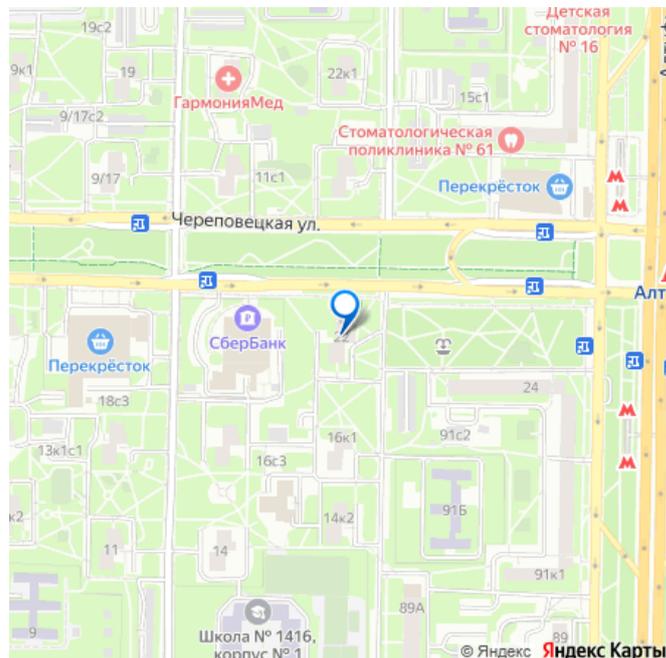
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам очень уютную, полноценную 3-х комнатную квартиру с лоджией. 3 минуты пешком до м. Алтуфьево. Очень зелёный район, в каждом дворе множество деревьев и цветов. Развитый район, рядом сразу несколько школ, дет.сад, кружки для детей и всё что нужно для комфортной жизни. Въезд во двор под шлагбаум, много парковочного пространства вокруг. Общая площадь квартиры 69,7 м2 указана с учётом полного размера лоджии, площадь по ЕГРН - 65,9 м2. Квартира в одной семье с 1994 года. Последний переход права в 2018 году. Два взрослых собственника (1956 и 1979 г.р.). Собственники на сделке. Без обременений. Лёгкая альтернатива на площадь в этом же районе. Подойдёт под ипотеку любого банка. Квартира в качественном панельном доме серии П-43, 1979 г.п., одна из лучших серий панельного домостроения, низкий уровень шума, высокое теплосбережение. Квартиры на этаже разведены на 2 изолированных отсека, по 4 квартиры в каждом. Окна двух спален и кухни выходят на Юг, лоджия (детская) выходит на Восток. Все комнаты изолированные и кухня 8,5 м2. Санузел

раздельный. Потолки 2,63 м. Квартира с хорошим, качественным евро ремонтом 2018 года, который делали для себя. Пол - ламинат, потолки натяжные. Лоджия утеплена, пол с подогревом. Функциональная кухня «Мария»- это значит качество и долговечность! Двери ProfilDoors. Встроенная техника Bosch, есть посудомоечная машина. Окна с москитными сетками, батареи регулируются. Вся встроенная мебель и техника остаются, остальная мебель по согласованию. Показ по договорённости. Звоните.



